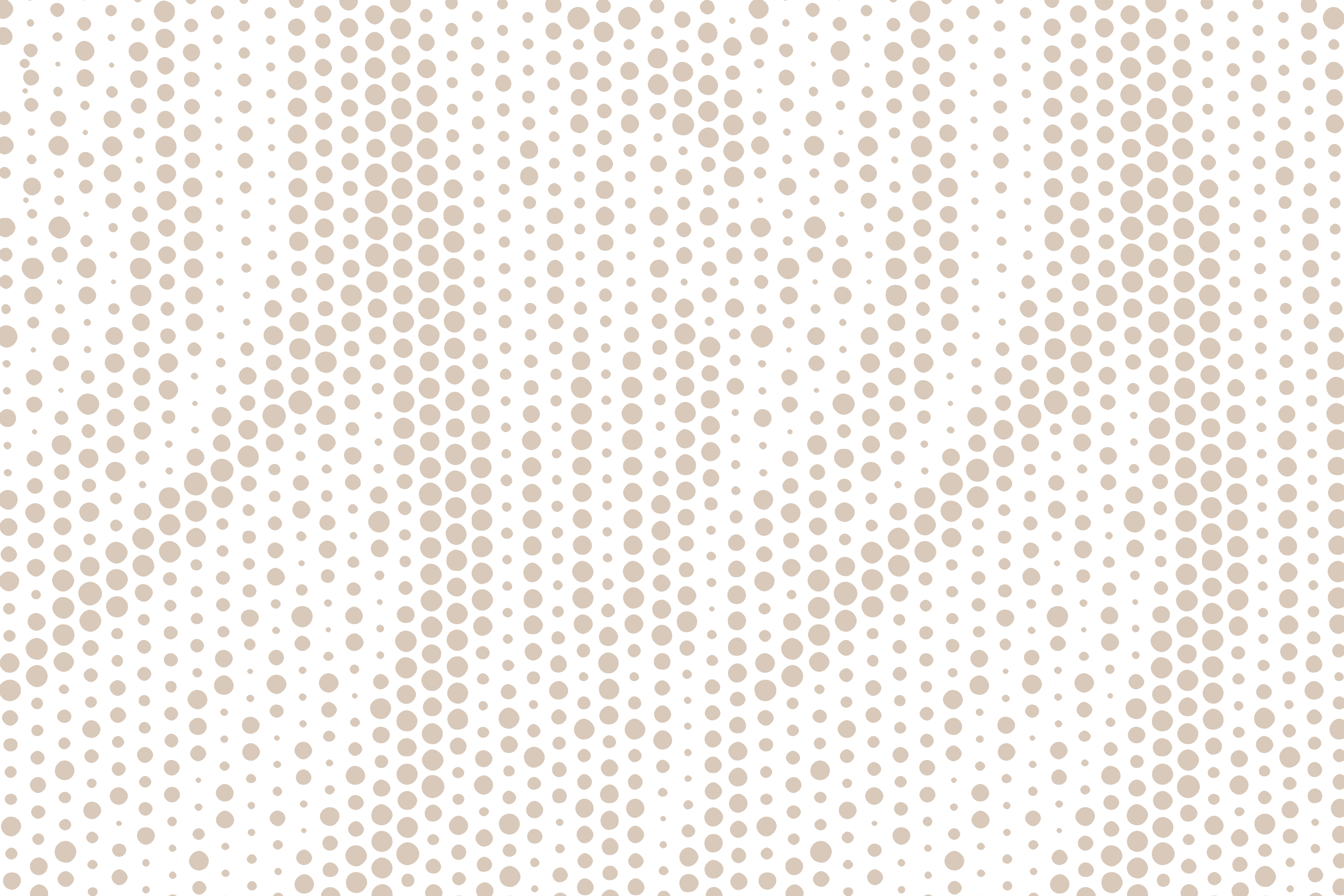


JEM

PRIVATE RESIDENCES

MIAMI WORLD CENTER

Desarrollado by Naftali Group





LA JOYA DE MIAMI

Un Lugar que Surge Una Vez en una Generación

JEM redefine el horizonte como una notable maravilla arquitectónica. Diseñado por el mundialmente reconocido equipo de arquitectura Arquitectónica, la majestuosa torre de JEM se eleva 200 metros sobre el nivel del mar para ofrecer impresionantes vistas del océano y del paisaje urbano. La silueta del edificio refleja el ritmo de las olas del océano para fusionarse con la energía del vecindario del futuro. Dentro de sus paredes, los interiores de JEM—ideados por los maestros del diseño de hospitalidad—the Rockwell Group—se despliegan para revelar un universo propio.

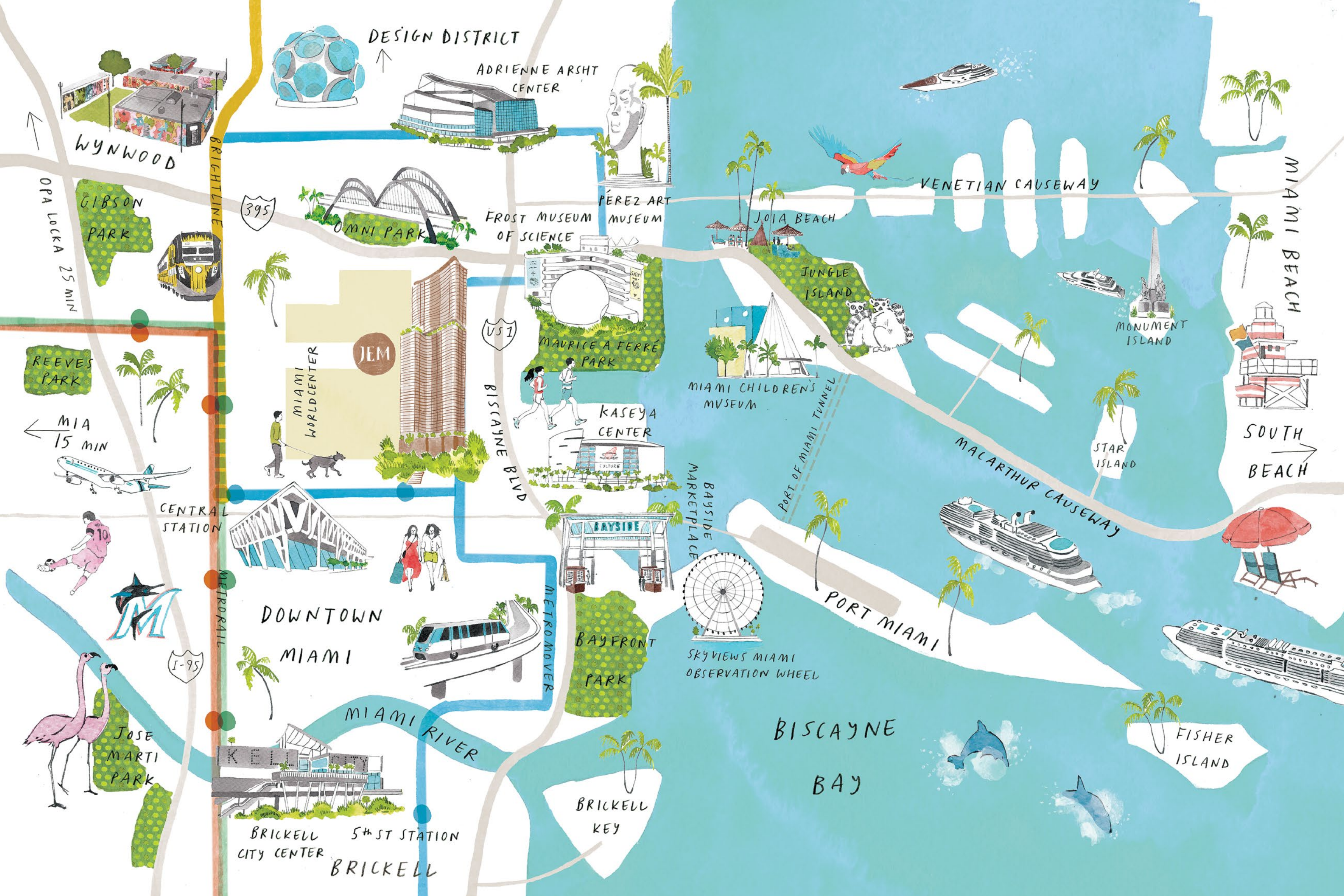
El prestigioso JEM Club—un exclusivo refugio privado que ofrece una inigualable gama de amenidades para el estilo de vida, ocupa el piso 50, enmarcado por un magnífico telón de fondo con vistas infinitas. La lujosa colección de residencias privadas comienza en el piso 43. Cada hogar cuenta con amplias terrazas envolventes que fusionan fluidamente los espacios interiores y exteriores para crear una experiencia de vida inspiradora.

EL CENTRO DE UNA CIUDAD DE CLASE MUNDIAL

Abarcando 27 hectáreas, Miami Worldcenter combina los mayores tesoros de la ciudad en un destino atractivo. Con JEM como su pieza central, este vibrante vecindario es un lugar ideal para disfrutar de galerías y museos de arte contemporáneo, espacios culturales y de entretenimiento, sabores globales en los restaurantes más prestigiosos, tiendas fascinantes y la icónica costa reconocida en todo el mundo.







DESIGN DISTRICT

ADRIENNE ARSHT CENTER

PÉREZ ART MUSEUM

FROST MUSEUM OF SCIENCE

OMNI PARK

WYNWOOD

GIBSON PARK

OPA LOCKA 25 MIN

REEVES PARK

MIA 15 MIN

CENTRAL STATION

DOWNTOWN MIAMI

JOSE MARTI PARK

BRICKELL CITY CENTER

5th ST STATION
BRICKELL

MIAMI WORLD CENTER

JEM

US 1
BISCAYNE BLVD

KASEYA CENTER

BAYSIDE MARKETPLACE

BAYFRONT PARK

BRICKELL KEY

SKYVIEWS MIAMI
OBSERVATION WHEEL

MIAMI CHILDREN'S MUSEUM

JUNGLE ISLAND

JOIA BEACH

VENETIAN CAUSEWAY

MONUMENT ISLAND

STAR ISLAND

MACARTHUR CAUSEWAY

PORT MIAMI

SOUTH BEACH

MIAMI BEACH

FISHER ISLAND

BISCAYNE BAY

MIAMI RIVER



SIN COMPARACIÓN

La Nueva Era del Diseño en Miami

JEM ofrece un estilo de vida que refleja los deseos y el nivel de gusto de sus residentes. Con una variedad incomparable tanto dentro como fuera del edificio, aún así se siente boutique e íntimo gracias a su calidad y su naturaleza hecha a medida. Situado en el piso 50, el privado JEM Club es un piso dedicado a amenidades, ofreciendo una multitud de espacios únicos y curados. Una extensión de las residencias privadas, se completa con espacios ideales para relajarse, socializar y disfrutar plenamente del tiempo que se pasa en casa, un verdadero complemento a las infinitas oportunidades disponibles en la ciudad.

ESTUDIO, 1, 2 Y 3 RESIDENCIAS

274

RESIDENCIAS

43-67

PISOS

VESTÍBULO RESIDENCIAL

Llegar a JEM es como entrar en una elegante caja de joyas. El interior cuenta con un vestíbulo de doble altura y una estética refinada que captura la esencia de un santuario urbano enclavado en el vibrante corazón de Miami.





UN ESTILO DE VIDA EXTRAORDINARIO

Entretenimiento al aire libre

- Piscina estilo resort con cabañas, camas flotantes y una escultura exclusiva.
- Zona de jacuzzi con asientos tipo lounge y ducha tropical al aire libre.
- Salón al aire libre con exuberante vegetación tropical, detalles acuáticos y diversas zonas para sentarse.
- Área de asientos tipo lounge hundidos rodeada por piscinas de reflexión.
- Comedor exterior con cocina de verano, un oasis para comer al aire libre.

Entretenimiento

- Sky Lounge interior con chimenea, barra de piedra personalizada y zonas de estar privadas.
- Comedor privado acristalado con bar y acceso directo a la terraza.
- Sala de juegos y entretenimiento con mobiliario personalizado y mesa de billar, televisor de gran formato, asientos y acceso directo al exterior.
- Sala de degustación de licores con estanterías de vidrio / cristal ámbar y decantadores / botelleros de bronce.

Co-Working/Oficinas

- Sala de coworking con salas de estar individuales o grupales.
- Cabinas telefónicas privadas y una sala de podcast.

Salud & Bienestar

- Gimnasio con un estudio privado de entrenamiento/yoga y equipos de última generación.
- Zona de ejercicio al aire libre con un ring de boxeo y espacios de entrenamiento de fuerza.
- Patio de yoga con una piscina fría adyacente y un jardín paisajístico
- Suite de spa que incluye una escultural sauna seca, una sala de vapor y una sala de sal rosa del Himalaya.
- Sala de tratamientos privada con sillón reclinable para masajes a domicilio y servicios de cosmética.
- Vestuarios con taquillas y zona de duchas.

CLUB JEM

Con una escultura especialmente encargada, el Sky Deck al atardecer personifica la cultura, el clima y el paisaje urbano de Miami. Sus amplias vistas capturan de manera impecable los atardeceres de la ciudad.



SALÓN SKY INTERIOR

El Sky Lounge es la conexión perfecta entre el mundo interior y el exterior. Está diseñado para disfrutar de momentos de relajación, bienestar, trabajo y más, el amplio salón está equipado con una barra de mármol única, una acogedora chimenea con hogar esculpido y una exclusiva araña de yeso.









SALÓN DE COWORKING

The perfect environment for productivity and peace of mind, the fully equipped co-working space includes collaborative meeting zones and individual work areas.



CLUB DE FITNESS

El luminoso Fitness Club tiene equipos de última generación para cumplir con un entrenamiento intenso o empezar la mañana con un revitalizante estiramiento.



DECK DE YOGA Y MEDITACIÓN

Una terraza con jardín para yoga y meditación, junto con una piscina de agua fría, que forman parte de un amplio y variado conjunto de espacios dedicados a todas las formas de fitness y salud.



RING DE BOXEO
Con las mejores vistas de la ciudad, el ring de boxeo promete fortalecer tu cuerpo y vigorizar tu espíritu.



SAUNA SECO ESCULTURAL
Elegante e innovador, conjunto de espacios de bienestar que fomenta la salud holística y la relajación sin restricciones. El sauna tipo capullo de JEM está hecho de madera ondulante, con un ojo de buey que ofrece una vista del paisaje urbano a continuación.





SALA DE VAPOR



SALA DE SAL
Compuesta de una rara sal rosa del Himalaya, la sala de sal está inspirada en una tradición curativa arraigada en cuevas de sales naturales en Europa, conocidas por sus propiedades curativas y desintoxicantes.



SU LUGAR EN EL MUNDO

Ofreciendo una interacción constante entre la vida interior y exterior, las residencias privadas de JEM están cuidadosamente diseñadas para un estilo de vida excepcional. Con una paleta discreta que captura la esencia de la vida costera, los interiores finamente elaborados y llenos de luz son a la vez habitables y lujosos. Techos altos, vidrio de altura completa y terrazas expansivas ofrecen vistas panorámicas de la ciudad, la bahía de Biscayne y el Atlántico.

RESIDENCIAS PRIVADAS MAGISTRALMENTE ELABORADAS



Aspectos destacados de la colección residencial

- Desde un estudio hasta residencias con cuatro habitaciones, incluyendo impresionantes penthouses en lo más alto del edificio.
- Ventanas de impacto de suelo a techo que amplían toda la sala con puertas de balcón / balconeras que conducen a terrazas totalmente embaldosadas, con barandas de vidrio cristal.
- Piso de roble blanco en todas las residencias.
- Puertas interiores de madera con cerrajería cromada.
- Las lavanderías incluyen lavadoras y secadoras de carga frontal, ya sea apiladas o colocadas una al lado de la otra. Lavanderías con fregadero en residencias selectas.

La Cocina

- Reposteros de madera diseñados a medida por Rockwell Group
- Encimera y salpicadero de cuarzo pulido Calacatta Gold.
- Isla de cocina de cuarzo pulido Calacatta Gold con bases de roble, disponible en residencias selectas.
- Refrigeradora y congeladora Miele (o similar) con paneles de roble.
- Lavavajillas de Miele (o similar) con paneles de roble.
- Refrigeradores de vino completamente integrados de panel de roble Miele*; Sub-Zero* de altura completa en residencias seleccionadas
- Placa de cocción Miele* con horno de velocidad; cajón calentador y horno de convección**

*O equivalente

**En residencias seleccionadas

- Fregadero de acero inoxidable Kohler bajo encimera emparejado con pulverizador extraíble con tres funciones y triturador de basura

Baños Principales

- Lavabos a medida diseñados por Rockwell Group, con acabados en roble y cerrajería de níquel pulido con almacenamiento y estanterías abiertas.
- Botiquines diseñados a medida con iluminación y almacenamiento integrados en elespejo.
- Encimera de porcelana blanca pulida Bianco Dolomite.
- Pisos y paredes de porcelana blanca pulida Bianco Dolomite; azulejos de mosaico en la ducha.
- Lavamanos y grifería Kohler de níquel pulido.
- Cabezal de ducha y teleducha de níquel pulido Kohler.
- Bañera independiente de Porcelanosa con grifería de pie Kohler de níquel pulido; en residencias selectas.
- Nicho de piedra a medida en las duchas.
- Inodoro Kohler con mecanismo de doble descarga.

Secondary Bathrooms

- Tocadores personalizados con acabado de roble blanco y cerrajería de níquel pulido
- Encimera de porcelana blanca Bianco Dolomite
- Azulejos de piso y pared de piedra de porcelana pulida Bianco Dolomite
- Lavamanos de tocador con grifos Kohler de níquel pulido
- Bañeras y sanitarios Kohler.



COCINAS DEL CHEF

Las cocinas del chef son elegantes como sofisticadas. Han sido equipadas con suites de electrodomésticos cuidadosamente seleccionados y islas de cocina personalizadas con hermosas encimeras y detalles de carpintería. Ideales para noches en casa o para entretener amigos, las cocinas fluyen hacia el amplio espacio de estar y ofrecen acceso directo a la terraza.







“”

Todo el contexto de Miami está encapsulado en JEM. Piensa en la naturaleza cosmopolita de la gente aquí. Estamos creando esta experiencia especialmente para ellos.

DAVID ROCKWELL
FUNDADOR Y PRESIDENTE | ROCKWELL GROUP

“”

JEM es un edificio incomparable, un oasis urbano dentro de la ciudad. Tanto hermoso como práctico, ofrece un diálogo entre la artesanía, la experiencia y la innovación.

MIKI NAFTALI
PRESIDENTE Y CEO | NAFTALI GROUP

UN DESARROLLADOR VISIONARIO

Naftali Group

Naftali Group's notable track record includes many of the world's most significant El notable historial de Naftali Group incluye muchos de los desarrollos más significativos del mundo y restauraciones emblemáticas. Bajo el liderazgo del presidente y CEO Miki Naftali, el equipo dedicado de profesionales destacados de la firma inmobiliaria adopta un enfoque informado e imaginativo para diseñar hogares que satisfacen y superan las expectativas de los residentes más exigentes de hoy en día. Comprometidos a fomentar tanto la creatividad como la originalidad, Naftali Group fomenta colaboraciones únicas con los nombres más vanguardistas en arquitectura, diseño y hospitalidad en todo el mundo.



200 EAST 83RD



THE SHEPARD



THE PLAZA HOTEL



THE BELLEMONT



THE BENSON



THE BENSON



200 EAST 83RD

UN EQUIPO ACLAMADO

DESARROLLADOR

Naftali Group



Naftali Group es una empresa global de bienes raíces y desarrollo de capital privado con más de 35 proyectos, actuales y pasados, un valor total de más de \$15 mil millones USD. Su extenso portafolio incluye muchas de las direcciones más memorables y ambiciosas en la Ciudad de Nueva York y más allá. El presidente y CEO, Miki Naftali, junto a su equipo, están comprometidos apasionadamente en colaborar con los mayores talentos del mundo en arquitectura y diseño para crear edificios con una calidad inherente, atemporalidad y relevancia para las generaciones venideras.

ARQUITECTURA

Arquitectonica



Since cofounding Arquitectonica in 1977 in Coconut Grove, Bernardo Fort-Brescia has been leading the renaissance in Miami's urban landscape. The firm is recognized for modern designs that showcase innovative uses of materials, geometry, pattern, and color. A major presence on the international stage, Arquitectonica has made its mark globally with projects in 59 countries on five continents.

DISEÑO INTERIOR

Rockwell Group



Rockwell Group is an interdisciplinary architecture and design firm that emphasizes invention and thought leadership in every project. Founded by David Rockwell, FAIA, the 300-person firm merges performance and architecture to create extraordinary experiences and built environments, including restaurants and hotels, cultural institutions, transportation hubs, and Broadway sets, across the globe.

ARQUITECTURA DEL PAISAJISTA

EDSA



EDSA es una firma de planificación, arquitectura paisajista y diseño urbano con sede en Fort Lauderdale. Dedicada al uso adecuado de los recursos del terreno, la experiencia global de la firma rinde homenaje a la creación de entornos innovadores e inspiradores. Trabajando con la naturaleza para lograr resultados con un atractivo duradero, EDSA diseña espacios exteriores que son atemporales, nunca forzados, y establece relaciones que fortalecen estos conceptos para las generaciones futuras.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

175 NE 10th Street Condominium



This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

Please note that the “Developer” is 1000 NE 2nd Ave Condo, LCC a Delaware limited liability company. Neither the Naftali Group, nor Miki Naftali (collectively, including its or their affiliates or members, “Naftali”) are the Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations, whether attributed to Naftali, Miki Naftali or any members of the design team, shall be deemed made by Developer and not by Naftali, Miki Naftali or any members of the design team and Buyer agrees to look solely to Developer (and not to any other party) with respect to any and all matters referenced herein, relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, services, design techniques, design features, materials, amenities, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Developer further reserves the right to modify, change or replace any members of the design team and buyer has not relied upon the participation of any particular design professional. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same and modifications may be made throughout the approvals process and construction. The building is not yet constructed and as such all depictions are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, residences, amenity areas or building designs or materials. Materials shown are reflective of the design vision, but are not representations of actual materials selected or to be utilized. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings, balcony railing configurations, landscaping plans and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Views vary from each unit and there is no assurance of the views from any particular unit. Services provided may be offered on an a la carte basis, with charges for use required. Offering and then continuation of services is not assured and should not be relied upon. The Miami community is constantly evolving and as such, shops, restaurants, museums, and other are attractions constantly change. Inclusion in the brochure is only intended to depict current offerings from the community and is not intended as a representation of community offerings that may be available at the time of delivery of the Condominium. The Condominium is part of a larger mixed-use building and certain amenities and/or features may be shared with other owners and/or occupants of the larger mixed-use community (and not be exclusive to the Condominium). The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited. The building is not yet constructed and as such all depictions (including artwork) are renderings and are conceptual only and are for the convenience of reference. Any artwork included may be temporary and may be removed by the Developer at any time. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0035. © 2024 1000 NE 2nd Ave Condo, LLC

NAFTALIGROUP