

ORA

BY

Casa  Tua

FACT SHEET

A vida acontece agora

O VALOR DO ORA: PESSOAS QUE INSPIRAM, GASTRONOMIA EXCEPCIONAL, DESIGN REFINADO E ESPAÇOS QUE CONVIDAM A COMPARTILHAR.

Apresentando um destino pioneiro em Miami, concebido para um novo mundo em constante evolução - ORA by Casa Tua é uma coleção de residências inspiradoras, integradas à natureza e influenciadas pela elegância simples e o encanto autêntico da renomada Casa Tua. Uma combinação de experiências gastronômicas marcantes e entretenimento vibrante - tanto para os moradores quanto para a comunidade -, ORA é o novo ícone da cidade. Localizado no coração do cobiçado bairro da Brickell, é um destino, um

refúgio e um estilo de vida, enriquecido e definido por momentos significativos e pelas pessoas que os vivem. Um centro cosmopolita de arte, cultura e gastronomia. Onde a vida acontece agora

A melhor comodidade da cidade

DETALHES DA CONSTRUÇÃO

ORA foi concebido para ser, ao mesmo tempo, um refúgio privado e um centro vibrante, elevando-se a quase 300 metros acima de Brickell. Sua combinação de residências, restaurantes e espaços de convivência é harmoniosamente conectada pela hospitalidade incomparável da Casa Tua.

- 77 andares que se elevam a mais de 300 metros acima do coração de Brickell
- Concebido e projetado em colaboração entre Casa Tua, m2atelier e Arquitectonica
- Paisagismo exuberante e integrado em todo o empreendimento
- Espaços criativos de trabalho com assinatura disponíveis para criadores, empreendedores e visionários
- Elevadores inteligentes de alta velocidade com acesso independente para proprietários, hóspedes de curto prazo e visitantes dos restaurantes
- Elevadores de serviço exclusivos para a equipe interna
- Operado pela premiada Divisão de Hospitalidade Casa Tua, oferecendo uma experiência residencial impecável, digna de cinco estrelas
- Projetado para priorizar privacidade e segurança

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

Residências totalmente mobiliadas e prontas para morar, projetadas com atenção aos detalhes, conforto e uma profunda sensação de lar..

- Residências que variam de estúdios a quatro quartos, com coleções de mobiliário exclusivas assinadas por Casa Tua e m2atelier
- Vistas panorâmicas da Brickell, Biscayne Bay e de Coconut Grove
- Eletrodomésticos completos da marca Miele
- Banheiros de design italiano com acessórios importados
- Marcenaria personalizada integrada aos ambientes
- Plantas amplas, com pé-direito de 3 metros e janelas do chão ao teto
- Varandas generosas com elegantes guarda-corpos de vidro
- Máquina de lavar e secar em todas as residências
- Amplo espaço de armazenamento, incluindo closets para hóspedes

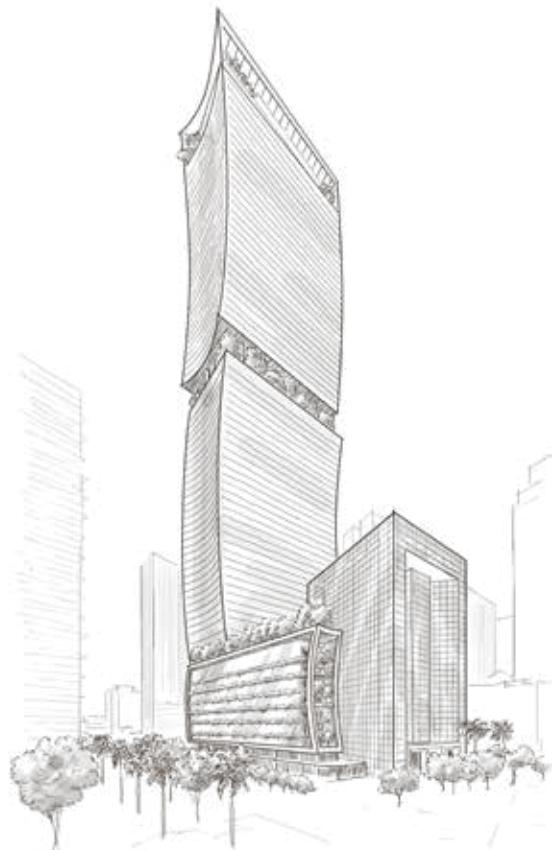
Residências Aprimoradas (Acima de Bosco)

- Segunda opção de paleta de cores para cozinhas, banheiros e acabamentos de mobiliário
- Closet privativo com chave em todas as residências
- Adega Miele integrada
- Número limitado de residências por andar, garantindo maior privacidade
- Associação de 12 meses ao Grand Bay Club
- Vistas premium para o horizonte e para o oceano
- Sky Suites localizadas no 74º andar
- Coleção exclusiva de Penthouses localizada no 75º andar

A LIBERDADE DE PROPRIEDADE FLEXÍVEL NO ORA

A independência da posse, restrições mínimas de aluguel e serviços excepcionais — tudo sem sair de casa.

- Flexibilidade para aluguel de curto prazo (mínimo de 3 noites), sazonal ou de longo prazo
- Gestão profissional no local pela equipe de hospitalidade casa tua
- Concierge digital integrado para reservas, serviços de limpeza e comunicação com hóspedes
- Experiências de chegada independentes para proprietários e hóspedes de curto prazo
- Concierge presencial para atender às necessidades de residentes e hóspedes
- Pacote os&e cuidadosamente selecionado pela casa tua, preparando as residências para locação imediata
- Check-in inteligente integrado ao serviço de concierge pessoal



A VIDA NO ORA

Um mundo de experiências únicas expressas por meio do design, da música, da arte e da gastronomia – além de uma ampla variedade de amenidades e programações cuidadosamente selecionadas para os proprietários do ORA, onde as experiências compartilhadas estão no centro de tudo.

AMENIDADES DO ORA

TERRA

Um mercado gourmet, padaria e ponto de encontro abertos 24 horas, pensados para acompanhar o ritmo de cada momento do dia. Café e pão fresco pela manhã, um almoço leve, compras rápidas ou um lanche noturno — o Terra é, ao mesmo tempo, prático e social, aberto tanto para residentes quanto para o público.

- Entrada no nível do lobby para residentes e convidados
- Pães e doces frescos preparados diariamente
- Delicatessen, charcutaria e opções leves de refeição
- Produtos gourmet e itens essenciais de despensa
- Produtos especiais e de conveniência
- Cozinha aberta com preparo ao vivo

UVA

Um destino inteiramente dedicado ao vinho, que reúne bar, restaurante e loja em uma única experiência. Casual e vibrante no térreo, elegante e reservado no piso superior, UVA oferece mais de 750 rótulos selecionados e celebra tanto os prazeres do cotidiano quanto as descobertas mais exclusivas.

- Seleção de mais de 750 vinhos cuidadosamente curada por sommeliers
- Bar de vinhos no térreo com atmosfera sofisticada e acolhedora
- Salas de jantar íntimas no piso superior
- Terraço ao ar livre para experiências al fresco
- Degustações e experiências educativas sobre o mundo do vinho
- Loja de vinhos com acesso exclusivo para proprietários
- Humidor de charutos e lounge privativo sobre a loja

FITNESS & BEM-ESTAR

Dois andares inteiramente dedicados ao movimento, à recuperação e ao ritual. O design integra desempenho e bem-estar, oferecendo desde treinos de alta intensidade até momentos de relaxamento e tratamentos restauradores.

- Academia completa com equipamentos de última geração para treino cardiovascular, força e resistência
- Zona de alta intensidade e estúdios para spinning, yoga e pilates
- Sala privativa para sessões virtuais de treinamento
- Salas de relaxamento e terraço de bem-estar
- Salas de tratamento individuais e para casais
- Espaços de estilização, vestiários independentes com chuveiros, banhos turcos e saunas
- Bar de sucos e nutrição

FUOCO

Em italiano, “fuoco” significa fogo — e é justamente ele o centro de tudo. Fuoco celebra a forma mais antiga e essencial de cozinhar: as chamas de lenha. A Casa Tua convida chefs de todo o mundo a compartilhar receitas exclusivas, criando um cardápio diverso e enraizado na tradição. Com chefs convidados e pop-ups sazonais, Fuoco permanece dinâmico — sempre celebrando o fogo como o coração da cozinha.

- Entrada exclusiva ao nível da rua para convidados do restaurante
- Dois salões internos conectados por um terraço coberto por pérgola
- Bar interno e externo
- Cozinha aberta a lenha com assentos no balcão
- Cozinha de demonstração com bar de crusos
- Sala de jantar privativa
- Ingredientes globais de origem sustentável

A PISCINA

Ampla e, ao mesmo tempo, íntima — com vistas deslumbrantes da cidade, paisagismo tropical exuberante e uma atmosfera serena.

- Piscina estilo resort com solarium
- Piscina para natação
- Piscina íntima voltada para o lado leste
- Cabanas e espreguiçadeiras à beira da piscina
- Serviço de alimentos e bebidas do restaurante Fuoco
- Serviço de toalhas
- Vestiários independentes para homens e mulheres
- Áreas lounge e recantos tranquilos em meio ao paisagismo tropical

O SALÃO SOCIAL

Localizado ao lado da piscina, o Clubroom é um espaço amplo, luminoso e versátil, ideal para encontros entre amigos, momentos em família ou celebrações especiais.

- Lounge com telão de LED de grande formato
- Área externa com jogos, assentos integrados e paisagismo exuberante
- Biblioteca com mesas para jantar
- Cozinha de apoio para eventos
- Bilhar e jogos de mesa
- Sala infantil dedicada a brincadeiras e atividades criativas
- Disponível para reserva de eventos privados
- Opções de alimentos e bebidas selecionadas pela rede de chefs da Casa Tua

LOUNGE SOCIAL DOS PROPRIETÁRIOS

Localizado logo abaixo do Bosco, é um refúgio exclusivo para os proprietários, projetado para trabalho, lazer e conexão — com espaços flexíveis e inspiradores para o uso diário.

- Recepção com concierge dedicado
- Lounge e bar dos proprietários, com cozinha de apoio para eventos privados
- Áreas internas e externas ideais para conversas, leitura ou momentos de tranquilidade
- Sala de projeção privativa com tela de cinema e bar de snacks
- Biblioteca e espaços de coworking
- Áreas de trabalho flexíveis, escritórios privativos e estúdios para criação de conteúdo

BOSCO

Um parque elevado com 12 metros de altura, localizado no coração do ORA e situado a mais de 150 metros acima da cidade. Bosco foi concebido como um quintal compartilhado no céu — um refúgio para se movimentar, recarregar as energias ou simplesmente estar ao ar livre com a família, amigos e vizinhos.

- Programas culturais e comunitários que estimulam a conexão
- Caminhos ajardinados, decks e áreas tranquilas para meditação
- Terraço social para exposições de filmes, música, jogos e apresentações ao ar livre
- Gramado de bem-estar para yoga, fitness e atividades em grupo
- Lounge de refrescos com sucos e opções saudáveis
- Parede escultórica de escalada integrada ao paisagismo, promovendo recreação ativa
- Quadras esportivas multiuso
- Áreas dedicadas a jogos de mesa e encontros sociais
- Espaços infantis para brincadeiras e exploração
- Mezanino com recantos privativos e áreas de descanso

A EXPERIÊNCIA NA COBERTURA

No ponto mais alto do ORA, a cobertura de dois andares combina gastronomia, cultura e a hospitalidade inconfundível da Casa Tua. Um cenário perfeito para o pôr do sol, boas conversas e noites que fluem naturalmente acima da cidade.

Piscina na Cobertura

Um refúgio íntimo no céu, cercado por vegetação exuberante e vistas panorâmicas da cidade.

- Piscina estilo resort com vistas deslumbrantes da Baía de Biscayne e do horizonte de Miami
- Lounges e áreas de descanso à beira da piscina
- Serviço de toalhas

Vento

Vento é um destino no topo do ORA, moldado pela hospitalidade única da Casa Tua — um espaço para desfrutar o pôr do sol em Miami, música ao vivo e uma culinária inspirada na Ásia, acompanhada por coquetéis autorais.

- Lounge íntimo com lareira
- Bar ao ar livre com assentos cuidadosamente posicionados
- Palco para apresentações ao vivo
- Cardápio de culinária com influências asiáticas
- Coquetelaria de autor
- Vistas panorâmicas da Baía de Biscayne e do centro de Miami

77 Club

Um lounge exclusivo para membros localizado na cobertura, o 77 Club é definido pela intimidade, pela alma e pela alegria de pertencer a uma comunidade inspiradora.

- Programa gastronômico e de coquetelaria curado pela Casa Tua
- Sala de jantar privativa
- Lounge ao ar livre imerso na natureza
- Programação cultural com música ao vivo, palestras de arte, noites de karaokê e muito mais
- Acesso exclusivo aos principais eventos da Casa Tua em Miami — como Fórmula 1, Miami Open e Art Week

SERVIÇOS DISTINTIVOS

Uma coleção de serviços cuidadosamente curados pela Casa Tua para tornar a vida cotidiana mais fluida — esteja você em casa ou fora dela.

- Entrada inteligente sem chave
- Entrega de bagagens diretamente na residência
- Serviços de limpeza diária ou sob demanda
- Serviço de jantar na residência e room service
- Abastecimento do refrigerador antes da chegada
- Lavanderia, passadoria e limpeza a seco
- Treinamento pessoal e coordenação de bem-estar
- Spa e massagens na residência ou nas áreas comuns
- Reserva de aulas de fitness e bem-estar
- Recepção e entrega de encomendas
- Serviços de correio e mensageria
- Chef particular ou catering selecionado pela Casa Tua
- Organização de eventos e jantares privados
- Conexão direta com a rede global de restaurantes Casa Tua

EQUIPE

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Incorporador | fortuneintlgroup.com

CASA TUA

Marca | casatualife.com

ARQUITECTONICA

Arquitetura | architectonica.com

M²ATELIER

Design de Interiores | m2atelier.com

ARQUITECTONICAGEO

Arquitetura Paisagística | architectonicageo.com

1210 Brickell Avenue
Miami, FL 33131

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —

Casa  Tua

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 1210 Brickell Owner LLC which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079

Casa Tua ® is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders.