

ORA

BY

Casa  Tua

FACT SHEET

la vida sucede ahora

LA ESENCIA DE ORA: GENTE QUE INSPIRA, COMIDA EXCEPCIONAL, DISEÑO REFINADO Y ESPACIOS PARA COMPARTIRLO TODO.

Presentamos un nuevo destino único en Miami, pensado para un nuevo mundo en constante evolución. ORA by Casa Tua es una colección de residencias inspiradoras enfocadas en la naturaleza y con el toque de la elegancia sencilla y el encanto sincero de la prestigiosa Casa Tua.

Una combinación de experiencias culinarias con alma y entretenimiento vibrante, tanto para residentes como para la comunidad en general, ORA es el mayor atractivo de la ciudad.

Ubicado en el corazón del codiciado vecindario de Brickell, ORA es un destino, un refugio y un estilo de vida, enriquecido y definido por momentos significativos y por las personas que los viven. Es un centro cosmopolita de arte, cultura y gastronomía. Donde la vida sucede ahora.

El mayor atractivo de la ciudad

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ORA está diseñado tanto para ser un refugio privado como un centro vibrante, elevándose casi 1,000 pies sobre Brickell. Su mezcla de residencias, restaurantes y espacios compartidos están conectados por la hospitalidad de Casa Tua.

- 77 pisos que se elevan casi 1,000 pies por encima del centro de Brickell
- Concebido y diseñado por Casa Tua, m2atelier y Arquitectonica
- Paisajismo exuberante integrado en todo el proyecto
- Membresías de espacios de trabajo creativo disponibles para creadores, fundadores y emprendedores
- Ascensores inteligentes de alta velocidad con acceso separado para propietarios, huéspedes a corto plazo e invitados de los restaurantes
- Ascensores de servicio separados para empleados internos
- Operado por la galardonada División de Hospitalidad de Casa Tua, brindando una experiencia residencial impecable de cinco estrellas
- Diseño para priorizar la privacidad y la seguridad

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Residencias completamente terminadas y listas para mudarse, diseñadas con atención al detalle, la comodidad y una profunda sensación de hogar.

- Residencias desde estudios hasta cuatro dormitorios con colecciones de mobiliario listas para habitar diseñadas por Casa Tua y m2atelier
- Vistas panorámicas a Brickell, la bahía de Biscayne y Coconut Grove
- Electrodomésticos Miele
- Baños de diseño italiano con accesorios importados
- Carpintería personalizada incorporada
- Planos amplios y funcionales con techos de 10 pies y ventanales de piso a techo
- Amplias terrazas con elegantes barandas de vidrio
- Lavadora y secadora en cada residencia
- Amplio espacio de almacenamiento, incluyendo clósets para invitados

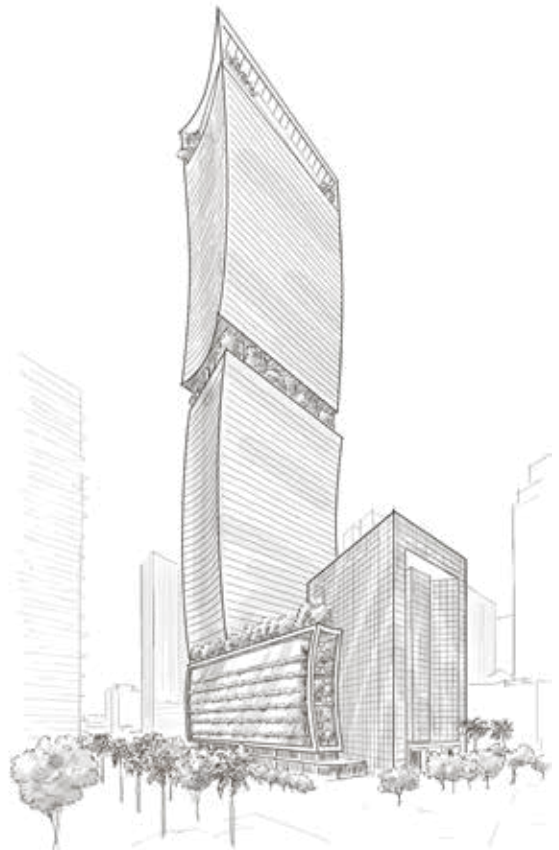
Residencias Privilegiadas Sobre Bosco

- Segunda paleta de colores disponible para cocinas, baños y mobiliario
- Clósets de propietario con cerradura en cada residencia
- Vinoteca Miele
- Residencias limitadas por piso para mayor privacidad
- Membresía de 12 meses en Grand Bay Club
- Vistas premium al horizonte y al océano
- Sky Suites ubicadas en el nivel 74
- Colección de Penthouses en el nivel 75

LA LIBERTAD DE PROPIEDAD FLEXIBLE EN ORA

Independencia en el uso de su propiedad, restricciones mínimas de alquiler y servicios excepcionales sin salir de casa.

- Flexibilidad de alquiler a corto plazo (mínimo 3 noches), por temporada y a largo plazo
- Administración profesional por el equipo de hospitalidad de Casa Tua en el edificio
- Concierge digital integrado para gestión de reservas, servicios de limpieza y comunicación con huéspedes
- Experiencias de llegada separadas para propietarios y huéspedes de corto plazo
- Concierge en el lugar para atender a residentes y huéspedes
- Paquete OS&E curado por Casa Tua para preparación de las residencias para alquiler
- Registro inteligente combinado con servicio de concierge personal



LA VIDA EN ORA

Un mundo de experiencias diversas, expresadas a través del diseño, la música, el arte y la gastronomía, así como numerosas comodidades y una programación seleccionada para los propietarios de ORA - Donde las experiencias compartidas son el centro de todo.

LAS COMODIDADES EN ORA

TERRA

Un mercado gourmet abierto las 24 horas, con panadería y espacio de encuentro que se adapta a cada momento del día. Café y pan por la mañana, un almuerzo rápido, compras de supermercado o un bocado nocturno — Terra es a la vez práctico y social, abierto tanto a residentes como al público.

- Acceso a nivel del vestíbulo para residentes e invitados
- Panes y pasteles frescos horneados diariamente
- Charcutería, delicatessen y platos ligeros preparados
- Productos gourmet y básicos de despensa
- Artículos especializados y de conveniencia
- Cocina abierta con preparación en vivo

UVA

Un destino dedicado al vino que combina bar, restaurante y tienda. Animado y casual en la planta baja, refinado en el nivel superior, ofrece más de 750 etiquetas y celebra tanto el disfrute cotidiano como los hallazgos exclusivos.

- Selección de más de 750 vinos curada por sommeliers
- Barra de vinos en planta baja con un ambiente vibrante
- Salones íntimos en el piso superior
- Terraza al aire libre para cenas al fresco
- Degustaciones y experiencias educativas de vino
- Tienda de vinos con acceso exclusivo para propietarios
- Humidor de cigarrillos y lounge en la terraza

GIMNASIO Y BIENESTAR

Dos pisos completos dedicados al movimiento, la recuperación y el ritual. El diseño combina rendimiento y bienestar, ofreciendo desde entrenamiento intenso hasta tratamientos restaurativos.

- Gimnasio completo con equipamiento de última generación para cardio, fuerza y resistencia
- Zona de alta intensidad y estudios para spinning, yoga y pilates
- Sala privada para entrenamientos virtuales
- Salas de relajación y terraza de bienestar
- Salas de tratamiento individuales y para parejas
- Salones de estilismo, vestuarios separados con duchas, baños de vapor y saunas
- Bar de jugos y bienestar

FUOCO

En italiano significa “fuego”, Fuoco se centra en la forma más antigua de cocinar: las llamas de leña. Casa Tua ha invitado a chefs de todo el mundo a compartir recetas exclusivas, creando un menú diverso y arraigado en la tradición. Con chefs invitados y pop-ups de temporada, Fuoco se mantiene dinámico — siempre honrando al fuego como el corazón de la cocina.

- Entrada peatonal exclusiva para comensales del restaurante
- Dos salones interiores conectados por una terraza cubierta con pérgola
- Bar interior y exterior
- Cocina de leña abierta con barra
- Cocina de exhibición con barra de crudos
- Salón privado para cenas
- Ingredientes globales de origen sostenible

LA PISCINA

Espaciosa pero íntima, con impresionantes vistas a la ciudad, paisajismo tropical exuberante y un ambiente sereno que fluye en todo el espacio.

- Piscina tipo resort con plataforma para tomar el sol
- Piscina de nado
- Piscina íntima en el lado este
- Cabañas y tumbonas junto a la piscina
- Servicio de comida y bebidas desde el restaurante Fuoco adyacente
- Servicio de toallas
- Vestidores separados para hombres y mujeres
- Áreas lounge y rincones tranquilos rodeados de vegetación tropical

THE CLUBROOM

Ubicado junto a la piscina, el Clubroom es un espacio luminoso y flexible para reunirse. Es igualmente adecuado para disfrutar en familia, pasar una velada casual o celebrar eventos más grandes.

- Salón con pantalla LED de gran formato
- Área exterior con juegos, asientos integrados y paisajismo exuberante
- Biblioteca con mesas de comedor
- Cocina de apoyo para entretenimiento y eventos
- Billar y juegos de mesa
- Sala infantil dedicada al juego y actividades creativas
- Reservable para eventos privados
- Opciones de comida y bebida seleccionadas de la red de chefs de Casa Tua

EL SALÓN SOCIAL DE PROPIETARIOS

Ubicado justo debajo de Bosco, es un refugio exclusivo para propietarios, diseñado para el trabajo, el ocio y la conexión, con espacios flexibles para el uso diario.

- Recepción con concierge dedicado
- Salón privado y bar con cocina de apoyo para eventos
- Áreas interiores y exteriores para conversación, lectura o retiro tranquilo
- Sala de proyección privada con pantalla de cine y bar de snacks
- Biblioteca de lectura y espacios de coworking
- Espacios de trabajo flexibles, oficinas privadas y salas de creación de contenido

BOSCO

Un parque elevado de 40 pies en el corazón de ORA, situado a 500 pies de altura sobre la ciudad. Bosco está diseñado como un jardín compartido en el cielo: un lugar para moverse, recargar energías o simplemente disfrutar al aire libre con familia, amigos y vecinos.

- Programas culturales y comunitarios para fomentar la conexión
- Senderos ajardinados, terrazas y áreas tranquilas para la meditación
- Terraza social para películas, música, juegos y espectáculos al aire libre
- Césped de bienestar para yoga, fitness y actividades en grupo
- Lounge de refrescos con jugos y opciones enfocadas en el bienestar
- Muro de escalada escultórico integrado en el paisaje para la recreación activa
- Canchas deportivas multiusos
- Áreas dedicadas a juegos de mesa sociales
- Zonas infantiles para juego y exploración
- Entresuelo con rincones privados y áreas de descanso

LA EXPERIENCIA EN LA AZOTEA

En lo más alto de ORA, la azotea de dos niveles combina gastronomía, cultura y la hospitalidad distintiva de Casa Tua. Un lugar para atardeceres, conversaciones y noches que fluyen naturalmente sobre la ciudad.

Piscina en la Azotea

Un refugio íntimo en el cielo, rodeado de vegetación y vistas a la ciudad.

- Piscina tipo resort con vistas panorámicas a la bahía de Biscayne y el horizonte de Miami
- Áreas lounge junto a la piscina
- Servicio de toallas

Vento

Vento es un destino en la azotea moldeado por la hospitalidad de Casa Tua — disfrute el atardecer sobre Miami, música en vivo o cocina inspirada en Asia junto con mixología de autor.

- Lounge íntimo con área de fogata
- Bar exterior con zonas de estar seleccionadas
- Escenario para espectáculos en vivo
- Menú de cocina inspirada en Asia
- Mixología de autor
- Vistas panorámicas a la bahía de Biscayne y al centro de Miami

77 Club

Un lounge exclusivo para miembros en la azotea, 77 Club se define por la intimidad, el alma y la alegría de la comunidad.

- Programa culinario y de mixología curado por Casa Tua
- Salón privado para cenas
- Lounge al aire libre rodeado de vegetación
- Programación cultural: música en vivo, charlas de arte, noches de karaoke y más
- Acceso exclusivo a los principales eventos de Casa Tua en Miami (Formula 1, Miami Open, Art Week, etc.)

SERVICIOS DISTINTIVOS

Una colección de servicios curados por Casa Tua para hacer que la vida diaria sea fluida, ya sea en casa o fuera de ella.

- Entrada inteligente sin llaves
- Entrega de equipaje a las residencias
- Servicios de limpieza diaria o bajo demanda
- Comida en la residencia y servicio a la habitación
- Abastecimiento de la nevera antes de la llegada
- Lavandería, tintorería y planchado
- Entrenamiento personal y coordinación de bienestar
- Spa y masajes en la residencia o en el lugar
- Reservas de clases de fitness
- Recepción y entrega de paquetes
- Servicios de mensajería y correo
- Chef privado o catering curado por Casa Tua
- Organización de eventos y cenas privadas
- Conexión con la red global de restaurantes Casa Tua

EQUIPO

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Desarrollador | fortuneintlgroup.com

CASA TUA

Marca y Servicio | casatualife.com

ARQUITECTONICA

Arquitectura | arquitectonica.com

M²ATELIER

Diseño de Interiores | m2atelier.com

ARQUITECTONICAGEO

Arquitectura de Paisajes | arquitectonicageo.com

1210 Brickell Avenue
Miami, FL 33131

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —

Casa  Tua

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This project is being developed by 1210 Brickell Owner LLC which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.

THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079

Casa Tua ® is a registered trademark. All Rights Reserved. Product name, logo, brands, and other trademarks featured or referred to within are the property of their respective trademark holders.