

ORA

BY

Casa ♥ Tua

Residencias imaginadas para un nuevo mundo en evolución

UN MUNDO DE EXPERIENCIAS

Para quienes visitan y para aquellos que se quedan, ORA by Casa Tua ofrece increíbles experiencias culinarias, gimnasio y centro de bienestar de última generación, una espectacular piscina en la azotea, salón social y spa, espacios para eventos exclusivos, música en vivo y mucho más, rodeado de un exuberante paisaje tropical en el corazón de Miami. Más allá de sus excepcionales y lujosas amenidades, ORA brinda una nueva perspectiva sobre el valor de nuestro tiempo, donde las experiencias compartidas son el centro de todo.

*Un santuario natural inmerso
en medio de Brickell, Miami,
para creadores y emprendedores.*



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

ORA está diseñado tanto para ser un refugio privado como un centro vibrante, elevándose casi 1,000 pies sobre Brickell. Su mezcla de residencias, restaurantes y espacios compartidos están conectados por la hospitalidad de Casa Tua.

- 77 pisos que se elevan casi 1,000 pies por encima del centro de Brickell
- Concebido y diseñado por Casa Tua, m2atelier y Arquitectonica
- Paisajismo exuberante integrado en todo el proyecto
- Membresías de espacios de trabajo

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Residencias completamente terminadas y listas para mudarse, diseñadas con atención al detalle, la comodidad y una profunda sensación de hogar.

- Residencias desde estudios hasta cuatro dormitorios con colecciones de mobiliario listas para habitar diseñadas por Casa Tua y m2atelier
- Vistas panorámicas a Brickell, la bahía de Biscayne y Coconut Grove
- Electrodomésticos Miele
- Baños de diseño italiano con accesorios importados
- Carpintería personalizada incorporada
- Planos amplios y funcionales con techos de 10 pies y ventanales de piso a techo
- Amplias terrazas con elegantes barandas

LA LIBERTAD DE PROPIEDAD FLEXIBLE EN ORA

Independencia en el uso de su propiedad, restricciones mínimas de alquiler y servicios excepcionales sin salir de casa.

- Flexibilidad de alquiler a corto plazo (mínimo 3 noches), por temporada y a largo plazo
- Administración profesional por el equipo de hospitalidad de Casa Tua en el edificio
- Concierge digital integrado para gestión de reservas, servicios de limpieza y comunicación

creativo disponibles para creadores, fundadores y emprendedores

- Ascensores inteligentes de alta velocidad con acceso separado para propietarios, huéspedes a corto plazo e invitados de los restaurantes
- Ascensores de servicio separados para empleados internos
- Operado por la galardonada División de Hospitalidad de Casa Tua, brindando una experiencia residencial impecable de cinco estrellas
- Diseñado para priorizar la privacidad y la seguridad

de vidrio

- Lavadora y secadora en cada residencia
 - Amplio espacio de almacenamiento, incluyendo clósets para invitados
- Residencias Privilegiadas Sobre Bosco
- Segunda paleta de colores disponible para cocinas, baños y mobiliario
 - Clósets de propietario con cerradura en cada residencia
 - Vinoteca Miele
 - Residencias limitadas por piso para mayor privacidad
 - Membresía de 12 meses en Grand Bay Club
 - Vistas premium al horizonte y al océano
 - Sky Suites ubicadas en el nivel 74
 - Colección de Penthouses en el nivel 75

con huéspedes

- Experiencias de llegada separadas para propietarios y huéspedes de corto plazo
- Concierge en el lugar para atender a residentes y huéspedes
- Paquete OS&E curado por Casa Tua para preparación de las residencias para alquiler
- Registro inteligente combinado con servicio de concierge personal





EL ENTORNO

ORA by Casa Tua se encuentra en el centro del dinámico distrito de Brickell, con su concurrido y animado paseo marítimo y resplandeciente marina, boutiques de lujo, numerosos parques, excelente vida nocturna e industria innovadora de todo tipo. Conocido como el nuevo centro de Miami, Brickell es un punto de encuentro internacional para artistas, visionarios tecnológicos y creadores: una comunidad viva con nuevas ideas y un núcleo emergente de finanzas globales.

A medida que las empresas líderes en el mundo continúan mudándose a Miami, el vecindario está preparado para un crecimiento aún más significativo.

Brickell es ideal para peatones y también alberga algunas de las mejores escuelas de Miami, tiendas increíbles y entretenimiento épico. Cerca de los populares distritos de Miami-Dade, Coconut Grove, Miami Beach, Downtown y Wynwood, con fácil acceso al transporte público y privado, Brickell está emergiendo como el destino más diverso y estimulante de la ciudad.

ORA ES DONDE LA VIDA ACONTECE—UNA COLECCIÓN DE ESPACIOS QUE CONVERGEN PARA CREAR LAS AMENIDADES MÁS IMPRESIONANTES DE LA CIUDAD.



Todo comienza desde su llegada, partiendo desde el rincón más vibrante de Brickell hacia un impresionante vestíbulo lleno de luz natural que se conecta con **Terra**, el único mercado, panadería y cafetería de Miami abierto las 24 horas, donde la energía siempre está encendida.



Tome un paseo por el relajante jardín, observe a la gente o visite **Uva**, nuestra exclusiva enoteca, para una degustación de nuestra colección de más de 500 etiquetas de vinos internacionales seleccionados por sommeliers.



Bosco

Al adentrarse, descubrirá **Bosco**, un parque elevado de 40 pies que asciende desde el corazón de ORA, lleno de hermosos espacios naturales para reunirse día y noche.

El mayor atractivo de la ciudad





Fuoco

Comparta una comida en el piso superior en **Fuoco**, donde encontrará platos impecablemente preparados inspirados en el arte atemporal de la cocina al aire libre. Reúnase en la sala del club privado o descansen junto a nuestra tranquila piscina estilo centro turístico, completamente rodeada de naturaleza.



*Diseñada para honrar la simplicidad
y profundizar las conexiones humanas*

Eleve su experiencia a nuevas alturas en **Vento**, un oasis en la terraza de dos pisos, donde el interior y el exterior se fusionan armoniosamente: reúnanse junto a la piscina, escuche música en vivo junto a la fogata, disfrute de las vistas panorámicas o tome una copa en el club social privado, exclusivo para miembros de ORA.

Vento





la vida sucede ahora

Desarrollado por
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

Marca y Servicio
CASA TUA

Arquitectura
ARQUITECTONICA

Diseño de Interiores
M²ATELIER

Arquitectura de Paisajes
ARQUITECTONICA GEO

Developed By
FORTUNE
INTERNATIONAL
— GROUP —

⚠ ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY 1210 BRICKELL OWNER LLC WHICH HAS THE RIGHT TO USE THE TRADEMARK NAMES AND LOGOS OF FORTUNE INTERNATIONAL GROUP. THIS PROJECT IS NOT OWNED, DESIGNED, DEVELOPED, OFFERED OR SOLD BY ORA BY CASA TUA LLC OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "BRAND"). 1210 BRICKELL OWNER, LLC, THE DEVELOPER OF THE PROJECT OR ITS AFFILIATES (COLLECTIVELY, "DEVELOPER") USES THE BRAND'S TRADEMARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, WHICH MAY BE TERMINATED OR REVOKED ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND HAS NOT CONFIRMED THE ACCURACY OF, AND IS NOT RESPONSIBLE FOR, ANY OF THE STATEMENTS OR REPRESENTATIONS MADE HEREIN. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0079