



ST REGIS
MIAMI
THE RESIDENCES

Guia do Comprador



Viver com Luxo é Viver de Forma Extraordinária

Situado ao longo da bela linha costeira de South Brickell, com uma vista maravilhosa para a baía, uma marina particular e um restaurante exclusivo comandado pelo premiado chef com estrela Michelin Fábio Trabocchi, o Residencial St. Regis Miami é um símbolo de elegância. O St. Regis reflete a sensibilidade daqueles que são movidos pelo espírito empreendedor, exigem excelência, respeitam a tradição e valorizam a individualidade acima de tudo.

O Residencial St. Regis, em Miami, representa um futuro pautado em história. Um lugar para as novas gerações criarem momentos lendários, em residências únicas para indivíduos que entrelaçam seu legado à forte tradição de Miami.





A Torre

50 andares com 154 residências, incluindo coberturas, sky villas and townhomes;

Unidades Residenciais com 2 a 6 dormitórios;

Vista deslumbrante de Miami, da Baía de Biscayne e do Oceano Atlântico;

Porte-cochère com obras de arte encantadoras e um exclusivo espelho d'água;

Lobby residencial privativo, com atendimento 24 horas por dia/7 dias por semana;

Porteiro e mordomo 24 horas por dia;

Estacionamento com manobrista no local e vagas onde os próprios moradores podem estacionar;

Estações de carga para carros elétricos;

Serviço de aluguel de carros de luxo.

As Residências

Elevador e entrada privativos em cada residência;

Unidades residenciais com porta dupla de entrada;

Pé direito da unidade com aproximadamente 3,20m”, e com difusores lineares de ar condicionado;

Piso de mármore personalizado;

Portas de madeira internas;

Lavabo e área de serviço em cada unidade;

Tecnologia doméstica inteligente integrada.

Cozinhas

Cozinha gourmet com armários italianos personalizados, projetados pelo Grupo Rockwell;

Bancadas de pedra natural;

Eletrodomésticos da marca Sub-Zero e Wolf totalmente integrados aos gabinetes, sendo:

- *Geladeira embutida em armário;*
- *Freezer embutido em armário;*
- *Adega climatizada;*
- *Forno elétrico e a vapor;*
- *Microondas;*
- *Cafeteira;*
- *Metais da marca Dornbracht.*

Suítes Principais e Banheiros

Closet super espaçoso;

Copa íntima e prataria;

Bancada em pedra natural e metais da Dornbracht;

Chuveiros de grandes dimensões em pedra natural e banheira independente;

Vasos sanitários exclusivos da Toto nos banheiros principais.

As Comodidades

Aproximadamente 5.000m² de área de lazer (parte interna e externa);

Restaurante exclusivo no local, comandado pelo chef ganhador de uma estrela Michelin, Fabio Trabocchi;

Acesso exclusivo ao clube da praia;

Paisagismo e terraços exuberantes, projetado pela empresa suíça Enea Garden Design;

Sala de cinema;

Espaço próprio para negócios, com cafeteria e salas de conferência;

Brinquedoteca infantil;

Sala de videogame para adolescentes;

Sala com Simulador multiesportivo;

Salão equipado para todos os serviços de beleza*;

Spa para animais de estimação, serviço de tosa e de passeador de cães*;

Armários e depósitos particulares, seguros e climatizados;

Bicicletas para locação;

Marina privativa;

Suítes para hóspedes.

Centro de Bem-estar Holístico

Fitness totalmente equipados com vistas deslumbrantes;

Programa de bem-estar desenvolvido pelo The Wright Fit;

Área de relaxamento;

Piscina coberta com iluminação natural;

Pilates e estúdio de yoga;

Salt spa;

Saunas secas e a vapor e piscinas de gelo;

Salas próprias para tratamento estético.

Decks de Piscina em Estilo Resort

Duas piscinas, incluindo uma com vista para a baía e para o pôr-do-sol;

Bares e cafês;

Jardim à beira da baía com confortáveis áreas para relaxar;

Quadra de Pickleball.

**serviços oferecidos por empresas terceirizadas*

Sky-Bar & Lounges (bar ao céu aberto)

Bar e lounge com vista deslumbrante;

Bar exclusivo St. Regis (Cognac Room);

Salão de festas;

Sala de bilhar;

Cozinha para serviço de buffet.

Tecnologias

Porta de entrada com fechadura eletrônica;

Sistemas inteligentes de controle de temperatura e iluminação;

Serviço Wi-Fi com fibra óptica de última geração em todas as residências e nos espaços de recreação;

Aplicativo fácil de usar, apenas para residentes do St. Regis.

Sky Villa — Great Room



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Serviço de Mordomo Exclusivo

O Serviço de Mordomo está disponível aos proprietários como parte da experiência de moradia em todas as unidades do Residencial St. Regis. Três tipos de serviço exclusivo de mordomo estão incluídos como parte do serviço oferecido nas áreas comuns: Serviços Exclusivos, Rituais do St. Regis e sob demanda em Ocasões Especiais.

O Serviço de Mordomo à Residência pode ser solicitado para prestação de serviços personalizados dentro das residências, ou para entregas de pedidos, sem perturbar ou incomodar os proprietários.



Serviços Exclusivos

Serviços Exclusivos de boas vindas do no Residencial St. Regis:

Entregas de pedidos:

- *Lavanderia;*
- *Alimentos em geral;*
- *Compras;*
- *Flores;*
- *Pedidos de restaurantes.*

Serviços particulares:

- *Chef Particular;*
- *Tratamento de Spa;*
- *Serviços de limpeza doméstica;*
- *Engenharia;*
- *Serviços de reparo e manutenções diversas.*

Serviço de boas-vindas e acompanhamento de visitante;

Cultivo de Preferência do Proprietário;

Serviço de engraxate de sapatos;

Carros para empréstimo;

Pessoal disponível para demandas externas*.

**serviços oferecidos por empresas terceirizadas*

Coquetel ‘Bloody Mary’
O coquetel de assinatura da marca, criado no St. Regis New York

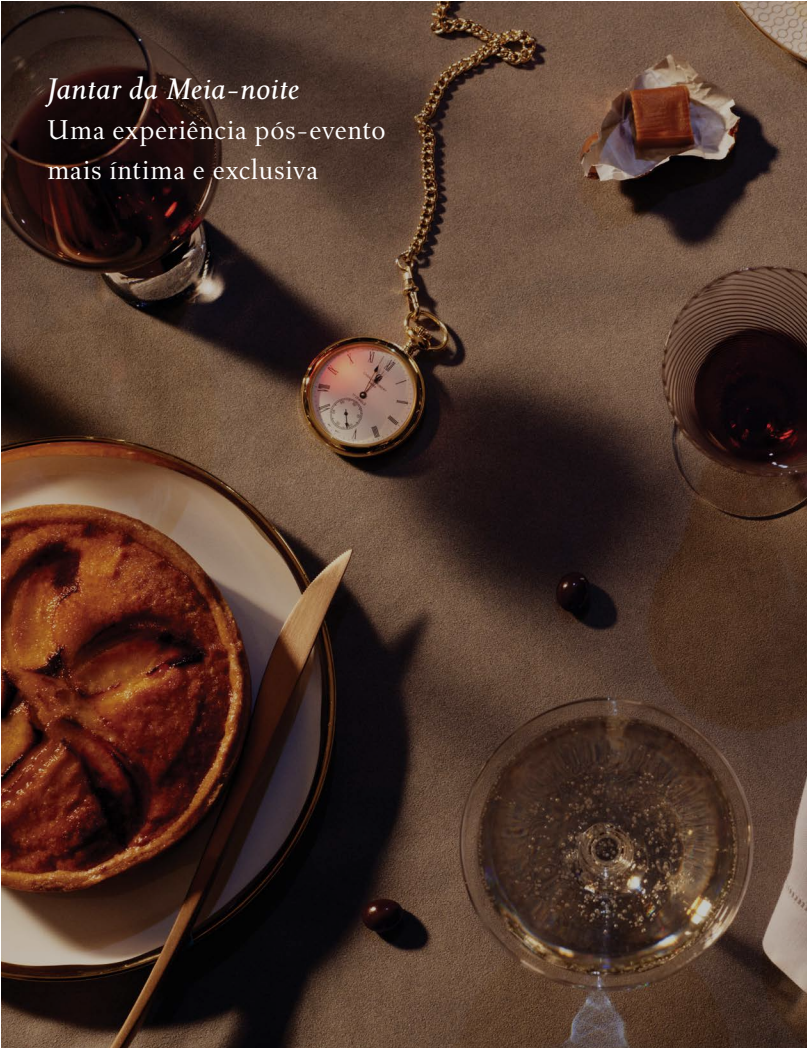


O Ritual Noturno
A delicada transição do dia para a noite, quando as luzes diminuem, a música é mudada, as velas são acesas e o champanhe é servido

Chá da Tarde
Um momento para confraternizar com os amigos mais próximos



Jantar da Meia-noite
Uma experiência pós-evento mais íntima e exclusiva





Serviços do Residencial St. Regis

Os funcionários do St. Regis podem assessorar com uma variedade de demandas pessoais dos proprietários.

Serviços Essenciais

- Governança particular;
- Reservas de companhias aéreas/voos particulares e impressão de passagens;
- Informações sobre compras;
- Programação de traslado para aeroporto e transporte terrestre;
- Programação de Atividades;
- Reserva para aluguel de Automóveis;
- Centro de negócios;
- Reserva de serviço de carro;
- Remoção de lixo;
- Reserva de hotéis e suítes;
- Reserva para partidas de Golf;
- Informações sobre restaurantes e reservas;
- Informações e reservas de passeios;
- Reservas para spa e salão;
- Serviço de Informações;
- Coordenação para mudanças;
- Serviços de cartório;
- Segurança 24 horas e estacionamento com manobrista;
- Informações e reservas para cuidados com animais de estimação/canil;
- Prevenção de perdas;
- Informações sobre Teatro e Entretenimento;
- Serviços de mordomo e porteiro 24 horas;
- Depósito;
- Higienização de Entregas;
- Depósito de bicicletas;
- Depósitos dos Proprietários;
- Configuração da sala de reuniões/sala de eventos com Conferência/Tecnologia.

*Serviços Oferecidos por Empresas Terceirizadas

- Serviços de alteração;
- Lavagem/Manutenção de carros;
- Planejamento de viagens e férias;
- Aluguel de equipamentos Fotocópias/Telegramas/ Envio de fax;
- Serviços de secretariado;
- Planejamento de eventos;
- Embalagem e expedição de correio;
- Serviços de chef particular;
- Serviço de jardinagem;
- Personal Trainer;
- Serviços de tradução;
- Babá / Serviços de cuidado infantil;
- Cuidados com os animais de estimação/Tosa/ Spa para pets/Passadores de cães;
- Troca de Lâmpada;
- Coordenação de Manutenção Programada Montagem / Limpeza/Reparo de Móveis;
- Remoção de Lixo e entulho para mudanças;
- Retoque de pintura;
- Conserto de eletrônicos;
- Colocação de pinturas/quadros;
- Pequenos trabalhos elétricos e de encanamento;
- Troca do filtro de ar-condicionado;
- Limpeza de chão (com aspirador e esfregão);
- Limpeza de espelhos e retirada de pó;
- Limpeza do forno/fogão e geladeira;
- Retirada de roupa de cama e colocação de nova;
- Limpeza de banheiros e de louça;
- Limpeza de quintal / Cozinha exterior / quiosque.

**serviços oferecidos por empresas terceirizadas*

Benefícios de ser Membro da Associação Marriott Bonvoy

Os proprietários desfrutam de um estilo de vida elevado em todo o mundo com dois anos de associação ao Marriott Bonvoy Platinum em 30 marcas distintas. Os residentes podem sempre ter acesso ao melhor serviço e a experiências inigualáveis.

Benefícios Para o Proprietário

Upgrade no check-in;	Wi-Fi de alta velocidade aprimorado;
Café da manhã diário para duas pessoas;	Quarto com garantia;
Check Out tardio às 16h;	Adicionais especiais (F&B ou crédito para o spa, dependendo do local);
Brindes de boas-vindas;	10% de desconto na taxa de quarto padrão.
Tarifas Exclusivas para Membros;	
Ganhe até 50% de pontos de bônus em estadias;	

REPRESENTAÇÕES VERBAIS NÃO DEVEM SER ENTENDIDAS COMO DECLARAÇÕES DA INCORPORADORA. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, FAÇA USO E CONSULTA A ESTE FOLHETO E AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UMA INCORPORADORA A UM COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO.

O Residencial St. Regis Miami é desenvolvido pela 1809 Brickell Property Owner, LLC ("Incorporadora "). O Residencial St. Regis Miami não é propriedade da Marriott International, Inc. ou de suas afiliadas ("Marriott"), nem é desenvolvido ou vendido por ela. A Incorporadora usa as marcas do St. Regis sob uma licença da Marriott, o que não confirma a precisão de nenhuma das declarações ou representações feitas sobre o projeto pela Incorporadora. Algumas amenidades e serviços de estilo hoteleiro estão disponíveis apenas a um custo adicional para os proprietários da unidade e não estão incluídos na compra ou propriedade. A Incorporadora não é localizada em Nova Iorque. Esta não pretende ser uma oferta de venda, ou solicitação de uma oferta para compra, de unidades condominiais em Nova Iorque ou para residentes de Nova Iorque, ou de qualquer outra jurisdição foram proibidas por lei. São propostos apenas esboços, desenhos ou fotografias mostrando estilo de vida, cortesias, serviços de alimentação, serviços de resort, acabamentos, desenhos, materiais, móveis, planos, especificações ou arte contidos neste folheto, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar qualquer um ou todos os mesmos a critério da Incorporadora ou sem aviso prévio. As dimensões e metragem quadrada são aproximadas e podem variar dependendo de como medidas e com base na construção real. Além disso, locais e layouts de janelas, portas, armários, encanamento e elementos de projeto estrutural e arquitetônico podem variar de conceito para construção real. Todas as representações de eletrodomésticos, instalações de encanamento, balcões, bancadas, armários, revestimentos de piso e outras questões de design e detalhes de decoração são conceituais e não estão necessariamente incluídas em cada Unidade e tais desenhos, imagens e representações mostradas não devem ser consideradas como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais do Residencial St. Regis. O clube de praia mencionado neste folheto não está localizado no mesmo local do Residencial St. Regis Miami. A princípio, será localizado em outro local de Miami Beach e fornecido por meio de um acordo separado com uma empresa terceirizada, e pode ser por um prazo limitado. Informações sobre atrações, empreendimentos e locais fora do perímetro, existentes ou propostos no momento desta publicação, foram obtidas de registros públicos e outras fontes de informação pública e não há garantia de que tais atrações, locais de compras, restaurantes e atividades fora do local existirão conforme retratado, ou que não haverá mudanças ou substituições das atrações e estabelecimentos próximos. Não há garantia de que qualquer marca de hotel proposta, amenidades hoteleiras, amenidades condominiais, obras de arte, designers, artistas contribuintes, designers de interiores, instalações de fitness ou restaurantes estarão envolvidos como retratados ou, de forma alguma, após a conclusão do Residencial St. Regis. Consulte o folder da Incorporadora para entender esta oferta, as comodidades específicas de cada torre, os orçamentos propostos, termos, condições, especificações, taxas, dimensões da unidade, planos do local, e para saber o que está incluído na compra e pelo pagamento de avaliações regulares. Todos os preços estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio, e não incluem características opcionais, pacotes de design, pacotes de móveis, ou prêmios para atualizações de qualquer Unidade. Os gráficos do projeto, esboços digitais, fotografias e textos aqui fornecidos são obras protegidas por direitos autorais de propriedade de 1809 Brickell Property Owner, LLC 2024 .





UMA EQUIPE INTERNACIONALMENTE ACLAMADA

Robert A.M. Stern Architects
Arquiteto de Design

Rockwell Group
Arquiteto de Interiores

Enea Garden Design
Arquiteto Paisagista

Related Group & Integra Investments
Incorporador

Futuras residências localizadas em:
1809, Avenida Brickell
Miami, Flórida 33129
MiamiSRR.com
786 713 3556



RELATED



INTEGRA



RELATED
REALTY