

SEVENTEEN GABLES

THE RESIDENCES

Seventeen Gables es una colección boutique de residencias de lujo asequibles dentro de una elegante torre de ocho pisos. Como uno de los edificios residenciales más altos del mercado de East Gables, ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan desde el exuberante dosel verde de Coral Gables hasta el skyline de Miami. Los residentes disfrutan de un equilibrio único entre lujo relajado y un entorno tranquilo y caminable, a solo minutos de la oferta gastronómica y cultural de Miracle Mile, el frente marítimo de Coconut Grove y el distrito financiero de Brickell.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Lobby de entrada íntimo, rodeado de materiales naturales y bañado por luz natural difusa, con exuberante paisajismo.
- Cuarto de paquetería inteligente con sistema de casilleros integrados.
- Áreas de almacenamiento dedicadas para residentes y estacionamiento seguro para bicicletas.
- Administración de propiedad en sitio con acceso controlado y tecnología de seguridad de última generación.
- Aplicación de gestión residencial con reservas de amenidades 24/7, coordinación de valet, manejo de paquetes y comunicación directa con la comunidad.
- Estacionamiento asignado + servicio de valet 24 horas.

LAS RESIDENCIAS INCLUYEN

- Residencias de 1 a 3 habitaciones con acabados impecables.
- Distribuciones abiertas y flexibles con ventanales de vidrio de impacto de piso a techo.
- Encimeras de piedra de ingeniería premium combinadas con gabinetes de estilo europeo.
- Cocinas equipadas con estufas y hornos Bosch, además de refrigerador y lavavajillas panelados Fisher & Paykel para un diseño integrado.
- Baños inspirados en spa con lavamanos flotantes y accesorios de diseñador.
- Selección curada de pisos de alta calidad.
- Tecnología inteligente para el control de iluminación y climatización.
- Lavadora y secadora Blomberg en cada residencia, para una comodidad cotidiana.

AMENIDADES

- Piscina estilo resort con escalones integrados, diseñada para una relajación sin esfuerzo.
- Área de solárium con paisajismo y vistas panorámicas.
- Bar exterior con fregadero y espacios sociales para reuniones informales.
- Gimnasio completamente equipado con tecnología de última generación y pesas libres.
- Sauna para terapia de calor y relajación.
- Área de yoga al aire libre para movimiento consciente y práctica en espacios abiertos.
- Salón social y club de residentes con iluminación escultórica, cocina para anfitriones y amplias áreas de estar para entretener o relajarse.
- Centro de co-working con escritorios dedicados y cabinas privadas.
- Sala de conferencias equipada para presentaciones y reuniones.
- Área de juegos infantiles diseñada para fomentar la creatividad.
- Media cancha de baloncesto con muro de práctica.
- Fuente interactiva a nivel de jardín, creando un punto focal visual y sereno.
- Parque para perros, el espacio exterior ideal para mascotas.

RESIDENCIAS DISPONIBLES

Tipos	Sf	M ²
1 Habitación 1 Baño	557-720	51.7-66.9
1 Habitación 1 Baño + Den	755	70.1
1 Habitación 1.5 Baños + Den	860	79.9
1 Habitación 2 Baños + Den	850	79
2 Habitaciones 2 Baños	810-990	75.3-92.0
2 Habitaciones 2 Baños + Den	1,024-1,080	95.1-100.3
3 Habitaciones 2.5 Baños	1,428	132.7

A serene residential oasis



minutes from *the heart of Miami.*

EL EQUIPO

Una colaboración innovadora de arquitectos, artistas, desarrolladores, diseñadores y curadores de primer nivel.

ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

ASPREA STUDIO

aspreastudio.com

Con sede en Nueva York, Asprea Studio es una firma multidisciplinaria de diseño de interiores liderada por Karen Asprea. La firma se especializa en proyectos residenciales de lujo, hoteleros, comerciales y privados, con un enfoque colaborativo que integra diseño, tecnología y narrativa. Su portafolio abarca proyectos nacionales e internacionales, desde desarrollos a gran escala hasta interiores a medida, definidos por un diseño intencional y orientado al estilo de vida.

VENTAS Y MARKETING

CERVERA REAL ESTATE

cervera.com

Cervera Real Estate es una firma inmobiliaria internacional, familiar y con sede en Miami, fundada en 1969. Fue pionera en la representación de desarrolladores en ventas y marketing, y ha generado más de \$22 mil millones en ventas en más de 120 torres residenciales de lujo. La firma ha desempeñado un papel clave en el desarrollo de zonas como Brickell, South of Fifth, Downtown Miami, Coconut Grove y Edgewater, y continúa expandiendo su alcance global.

DESARROLLADOR

ASCENDRA CAPITAL AND

BAM PROPERTY DEVELOPMENT

ascendracap.com

Seventeen Gables está liderado por una alianza estratégica entre BAM Property Development y Ascendra Capital, que combina la experiencia boutique en desarrollo residencial con un enfoque institucional. Fundada por Mayer Berkovits, BAM cuenta con una trayectoria de más de una década ejecutando proyectos residenciales desde cero y de valor agregado en los principales mercados de EE. UU. Ascendra Capital complementa esta visión con una sólida experiencia en finanzas, construcción y ejecución de proyectos a gran escala. En conjunto, el equipo desarrolla proyectos cuidadosamente dimensionados y autofinanciados, definidos por una ejecución disciplinada, excelencia en diseño y valor a largo plazo.

ARQUITECTO

CAYMARES MARTIN A&E DESIGN

caymaresmartin.com

Caymares Martin Architectural and Engineering Design es una firma integral que ofrece servicios completos de arquitectura y diseño de interiores. Fundada en 2006 por Olenia Martin y Jose Caymares, la firma se distingue por su enfoque creativo, precisión técnica y ejecución profesional. Han diseñado más de \$250 millones en propiedades en Miami, incluyendo desarrollos multifamiliares, proyectos de uso mixto, edificios de oficinas y residencias personalizadas.

