

SEVENTEEN GABLES

THE RESIDENCES

Seventeen Gables é uma coleção boutique de residências de luxo acessível em uma elegante torre de oito andares. Como um dos edifícios residenciais mais altos do mercado de East Gables, oferece vistas panorâmicas ininterruptas que se estendem do frondoso dossel de árvores de Coral Gables até o horizonte de Miami. Os residentes desfrutam de um equilíbrio único de luxo relaxado em um ambiente tranquilo e caminhável — a apenas minutos da cena gastronômica e cultural da Miracle Mile, da orla de Coconut Grove e do distrito financeiro de Brickell.

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Lobby de chegada intimista, envolvido em materiais naturais e banhado por luz natural difusa, cercado por paisagismo exuberante.
- Sala de encomendas inteligente com armários integrados.
- Depósitos dedicados aos residentes e armazenamento seguro de bicicletas.
- Gestão de propriedade líder no local, com acesso controlado e tecnologia de segurança de última geração.
- Aplicativo de gestão do edifício para residentes, oferecendo reservas de amenidades 24 horas, coordenação de valet, gestão de encomendas e comunicação direta com a comunidade.
- Estacionamento dedicado + serviço de valet 24 horas.

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Residências de 1 a 3 quartos com acabamentos impecáveis.
- Plantas abertas e flexíveis com janelas de vidro de impacto do piso ao teto.
- Bancada de pedra de engenharia premium combinada com armários de estilo europeu.
- Suíte de eletrodomésticos de cozinha incluindo fogão e fornos Bosch, com geladeira e lava-louças revestidas Fisher & Paykel para um visual integrado perfeito.
- Banheiros de inspiração spa com cubas suspensas e acessórios de design.
- Seleção curada de pisos premium.
- Tecnologia de casa inteligente para controle de iluminação e clima.
- Lavadora e secadora Blomberg em cada residência, para uma comodidade cotidiana.

AMENIDADES

- Piscina de estilo resort sereno com degraus de descanso integrados, projetados para relaxamento sem esforço.
- Um belo solário paisagístico com vistas panorâmicas.
- Bar e área de apoio ao ar livre e espaços sociais para reuniões informais.
- Academia totalmente equipado com equipamentos de última geração e pesos livres.
- Sauna para terapia de calor restauradora e relaxamento.
- Jardim de yoga ao ar livre para movimento consciente e prática em espaço aberto.
- Clube social e lounge social para residentes com iluminação escultural, cozinha para entretenimento e amplo espaço para receber ou relaxar.
- Centro de coworking com mesas dedicadas e cabines privativas.
- Sala de conferências com recursos audiovisuais para reuniões e apresentações.
- Playground infantil que estimula a brincadeira e a imaginação.
- Meia quadra de basquete com parede de prática.
- Fonte interativa ao nível do solo no jardim, oferecendo um tranquilo ponto focal visual.
- Parque para cães oferecendo um agradável espaço ao ar livre.

RESIDÊNCIAS DISPONÍVEIS

Tipos	Sf	M ²
1 Quarto 1 Banheiro	557-720	51,7–66,9
1 Quarto 1 Banheiro + Den	755	70,1
1 Quarto 1,5 Banheiro + Den	860	79,9
1 Quarto 2 Banheiros + Den	850	79
2 Quartos 2 Banheiros	810-990	75,3–92,0
2 Quartos 2 Banheiros + Den	1,024-1,080	95,1–100,3
3 Quartos 2,5 Banheiros	1.428	132,7

A serene residential oasis



minutes from *the heart of Miami.*

A EQUIPA

A Equipe: Uma colaboração inovadora entre arquitetos, artistas, incorporadores, designers e curadores líderes do setor.

ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

ASPREA STUDIO

aspreastudio.com

Com sede em Nova York, a Asprea Studio é um escritório multidisciplinar de design de interiores liderado por Karen Asprea. O escritório é especializado em projetos residenciais de luxo, comerciais, de hoteleiros e particulares, com uma abordagem colaborativa que une design, tecnologia e narrativa. Seus trabalhos abrangem projetos nacionais e internacionais, desde grandes empreendimentos até interiores sob medida, definidos por um design intencional e orientado pelo estilo de vida.

VENDAS E MARKETING

CERVERA REAL ESTATE

cervera.com

Cervera Real Estate é uma corretora internacional de serviço completo, familiar e sediada em Miami, fundada em 1969. Foi pioneira na representação de incorporadores em vendas e marketing e fechou mais de US\$ 22 bilhões em vendas em mais de 120 torres de condomínios de luxo. O escritório desempenhou um papel fundamental na transformação de bairros como Brickell, South of Fifth, Downtown Miami, Coconut Grove e Edgewater, e continua expandindo seu alcance global.

INCORPORAÇÃO

ASCENDRA CAPITAL AND

BAM PROPERTY DEVELOPMENT

ascendracap.com

Seventeen Gables é liderado por uma parceria estratégica entre a BAM Property Development e a Ascendra Capital — unindo conhecida por sua expertise em projetos boutique residenciais com rigor institucional. Fundada por Mayer Berkovits, a BAM traz um histórico de uma década na execução de projetos residenciais do zero e de valorização em grandes mercados dos EUA. A Ascendra Capital complementa essa visão com vasta experiência em finanças, construção e execução de projetos de grande escala. Juntas, a equipe entrega empreendimentos criteriosamente dimensionados e autofinanciados, definidos por execução disciplinada, excelência em design e valor de longo prazo.

ARQUITETO RESPONSÁVEL

CAYMARES MARTIN A&E DESIGN

caymaresmartin.com

Caymares Martin Architectural and Engineering Design é uma empresa de serviço completo que oferece arquitetura e design de interiores abrangentes. Fundada em 2006 por Olenia Martin e Jose Caymares, o escritório valoriza a entrega criativa, tecnicamente competente e profissional de serviços de arquitetura e engenharia. Projetaram mais de US\$ 250 milhões em propriedades em Miami, incluindo residencial multifamiliar, uso misto, edifícios comerciais e residências personalizadas.

