



Descubra ONE Park Tower by Turnberry, la última incorporación y primer condominio en SoLé Mia, una ciudad dentro de una ciudad de 184 acres entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay en el norte de Miami.

SoLé Mia - Una Ciudad dentro de una Ciudad

Emplazado sobre 184 acres entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay, junto al parque estatal Oleta River, SoLé Mia es un destino transformador que reimagina cómo aunar residencias lujosas, naturaleza, bienestar, deportes de agua, salidas de compras y a comer para crear la mayor comunidad impulsada por el estilo de vida. Su ubicación, a solo 20 minutos de Miami Beach y de la Universidad Internacional de Florida es ideal para aquellos que buscan un oasis tropical sereno con todas las comodidades, al igual que una conexión constante con la gran área metropolitana.

La incorporación más reciente al plan maestro de primera clase SoLé Mia, ONE Park Tower by Turnberry, ha sido diseñada por un equipo galardonado y aclamado por la crítica. La torre residencial de arquitectura distintiva es obra de Arquitectonica, los interiores están diseñados por Meyer Davis Studio, y el paisajismo por Enzo Enea. Las comodidades al estilo de un centro turístico incluyen una playa privada y una laguna de siete acres llamada Crystal Lagoon, a pocos pasos, The Village (El Pueblo) en SoLé Mia ofrece un destino seguro para los peatones, de uso mixto, de compras, restaurantes y entretenimiento al aire libre.

Una ciudad dentro de una ciudad de 184 acres anclada por The Village en SoLé Mia
350,000 pies cuadrados de instalaciones
37 acres de espacios verdes activos y pasivos
8 millas de senderos para andar en bicicleta y correr
Parques para niños
Centro Médico UHealth de la Universidad de Miami de 225,000 pies cuadrados con áreas dedicadas a servicios ambulatorios para el instituto oftalmológico Bascom Palmer Eye Institute y el Centro Oncológico
Campus de la Bahía de Biscayne de la Universidad Internacional de Florida
The Village en SoLé Mia – un distrito de restaurantes, compras y entretenimiento al aire libre

Arquitectura de Primera Categoría por Arquitectonica

Inconfundible torre de 32 pisos diseñada por la galardonada firma Arquitectonica
303 residencias de lujo de uno-, dos- y tres dormitorios
Tres pisos de residencias de penthouse
Ascensor de alta velocidad para acceder a las residencias

Diseño de Interiores por Meyer Davis Studio

Vistas panorámicas al parque estatal Oleta River, al océano Atlántico, a la silueta de Miami y Laguna SoLé
Espaciosos planos de planta abierta totalmente terminados con techos de más de 9 pies de altura
Amplios balcones privados que rodean la residencia con pisos terminados con barandillas continuas de vidrio
Suite principal con puertas macizas y vestidores para él y ella
Paredes insonorizadas en toda la residencia
Preparadas para tecnología inteligente

Desarrollador

Turnberry - turnberry.com

Turnberry ha revolucionado la vida en torres de apartamentos y perfeccionado el estilo de vida de club privado residencial. Bajo la dirección de su Presidente y Directora Ejecutiva Jackie Soffer, la compañía ha hecho muchos de los desarrollos de condominios residenciales exclusivos del sur de Florida, incluidos Porto Vita, Turnberry Ocean Colony, y las torres Tesor y Sorrento en Fontainebleau Miami Beach. Las últimas joyas en la cartera residencial, las residencias de Miami SoLé Mia, redefinirán la silueta del sur de Florida.

Rosso Development - rossodev.com

Rosso Development es una empresa de desarrollo totalmente integrada con experiencia en prácticamente todos los aspectos de la industria, incluida la construcción, financiación de proyectos, adquisición de tierras y ventas y comercialización. Constituida en 2020, la empresa se centra en propiedades boutique de alta gama bajo la dirección de Carlos Rosso, un visionario de la industria que ha sido una fuerza impulsora detrás de algunas de las oportunidades más prominentes del sur de Florida por más de dos décadas. Rosso ha tenido un rol de liderazgo en proyectos icónicos, entre los que se incluyen Paraiso District en Miami, Auberge Beach Residences and Spa en Fort Lauderdale, SLS Cancun & Residences en México, y V:HOUSE en Brasil, por nombrar algunos.

Ascensor directo de alta velocidad para acceder a las residencias de las esquinas
Entrada con portón y aparcamiento en garaje seguro con estaciones de carga para vehículos eléctricos
Porte cochère y vestíbulo residencial privados
Seguridad y video vigilancia profesional las 24 horas

Cocinas

Gabinets de cocina italianos por Italkraft
Encimeras y salpicaderos de piedra
Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf
Lavadora y secadora silenciosas de carga frontal

Baños

Tocadores de baño italianos por Italkraft
Accesorios de baño de estilo europeo
Duchas con mamparas de vidrio sin marco y duchadores de mano
Baño principal con ducha y bañera en unidades seleccionadas

Comodidades sin igual por Meyer Davis Studio

Comodidades Interiores

Gimnasio de última generación totalmente equipado con vista a ONE Beach Club.
Magnífico Spa para hombres y mujeres con salas destinadas a tratamientos de masaje, sauna, y vapor
Estudio simulador de golf
Lujoso salón de reuniones con bar, sala de billar, cocina para catering y centro multimedia
Sala de juegos para adolescentes
Salón social interior/ exterior en el piso 6 con vista al ONE Beach Club
Salón ejecutivo de negocios con espacio de trabajo compartido
ONE Café con servicio de café y periódico diario
Edificio en el que se aceptan mascotas con servicios de spa, peluquería y paseadores para mascotas

Comodidades al Aire Libre

Amplia terraza social en el sexto piso con piscina y spa con vista al océano
Cocina de verano junto a la piscina
Zona de juegos para niños
Senderos para pasear perros
ONE Jardín y caminos con paisajes exuberantes que conducen al ONE Beach Club,
patios de juegos con canchas profesionales de tenis y pickleball

ONE Jardín

Medio acre de jardín diseñado por el internacionalmente aclamado arquitecto paisajista Enzo Enea
Senderos con paisajes exuberantes que van de ONE Jardín a ONE Beach Club

EN BREVE: The Village en SoLé Mia

Destino para un estilo de vida al aire libre, de uso mixto, amigable para los peatones
Espacio verde activado, centro comunitario, plaza y un parque para perros
Gran supermercado nacional

Lugares cercanos y a tener en cuenta

Aventura Mall y tiendas de Bal Harbour
Campo de golf Turnberry
Haulover Marine Center
Escuelas públicas a corta distancia
Escuelas privadas programadas y escuelas charter o autónomas
Aeropuertos de Miami y Fort Lauderdale

ONE Laguna Beach Club

Club de playa privada con playas de arena y la laguna Crystal Lagoon™ de siete acres
Kayaking o canotaje, surf de remo, botes de remo, colchonetas de agua, inflables, y esnórquel
Cabañas de playa
Sitios para hacer picnic
Servicios de refrigerios, toallas y bebidas al estilo de una conserjería

Servicios acordes al Estilo de Vida

Asistentes de piscina y servicio de toallas
Clases de bienestar, incluido yoga, Pilates y spinning para lograr una vida saludable
Programa Kids' Club de actividades los sábados por la mañana con un especialista en diversión en ONE Beach Club
Servicio de préstamo de bicicletas en el sitio con bicicletas playeras a medida
Acceso a múltiples marinas para alquiler de motos de agua, botes y acceso al atracadero

Comodidades acordes al Estilo de Vida

“WANDER WI-FI” para tener una conectividad sin interrupciones en todas las áreas comunes, terrazas con piscinas, elevadores y en ONE Beach Club
Instalaciones en el lugar para guardar bicicletas, kayaks y tablas para surf de remo
Sala de entrega de paquetes refrigerados
Unidades de almacenamiento con aire acondicionado disponibles

Una variedad de restaurantes elegantes e informales y de comidas artesanales locales, restaurantes dirigidos por el chef, cafés, panaderías y restaurantes de comidas rápidas y frescas
Negocios minoristas populares, marcas codiciadas para ser descubiertas
Centro diurno de programas y eventos al aire libre

El Equipo

Arquitecto – Arquitectonica

Arquitectura paisajística – Enzo Enea

Diseño de Interiores – Meyer Davis Studio

Venta y Comercialización – Fortune Development Sales

TurnberryOneParkTower.com

ROSSO Development

TURNBERRY

FORTUNE
DEVELOPMENT
SALES

NO CONSTITUYE UNA OFERTA DONDE ELLO ESTÉ PROHIBIDO POR LOS ESTATUTOS ESTATALES. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES COMPLETOS DE LA OFERTA SE ENCUENTRAN EN UN PROSPECTO DE FLORIDA QUE SE PUEDE OBTENER DEL DESARROLLADOR. ESTAMOS COMPROMETIDOS CON LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA DE EE.UU. PARA EL LOGRO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA EN TODA LA NACIÓN. ALENTAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA DE PUBLICIDAD Y MERCADEO AFIRMATIVO EN EL QUE NO HAYA BARRERAS PARA OBTENER VIVIENDA POR MOTIVOS DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. TODOS LOS INMUEBLES PUBLICITADOS AQUÍ SE ENCUENTRAN SUJETOS A LA LEY FEDERAL DE VIVIENDA JUSTA DE 1968 DE EE.UU. QUE TORNA ILEGAL HACER O PUBLICAR CUALQUIER ANUNCIO QUE INDIQUE ALGUNA PREFERENCIA, LIMITACIÓN O DISCRIMINACIÓN BASADA EN RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. POR FAVOR, CONSULTE CON SU AGENCIA DE GOBIERNO LOCAL PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO EXPRESIÓN CORRECTA DE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA CONOCER LAS DECLARACIONES CORRECTAS DEBE REMITIRSE A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.603 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, A PROPORCIONAR POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR. LOS BOCETOS, LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON SOLAMENTE PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR CUALQUIERA O TODOS ELLOS A SU EXCLUSIVO CRITERIO SIN MEDIAR AVISO. LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS ILUSTRAN Y DESCRIBEN UN ESTILO DE VIDA. SIN EMBARGO, LAS COMODIDADES, LOS ATRACTIVOS Y LAS ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN MEDIAR AVISO. TODA LA INFORMACIÓN ES CONSIDERADA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE MANERA INDEPENDIENTE. NOTA: LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A REVISIONES ARQUITECTÓNICAS Y DE OTRO TIPO A DISCRECIÓN EXCLUSIVA DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O SEGÚN PUEDA SER REQUERIDO POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PODRÍAN NO ESTAR A ESCALA. LOS MUEBLES, ELECTRODOMÉSTICOS O ARTÍCULOS DE DECORACIÓN QUE SE MUESTRAN AQUÍ SON ÚNICAMENTE INCLUIDOS CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS PUEDEN MEDIRSE HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERIORES Y, DE HECHO, PUEDEN VARIAR RESPECTO DE LAS DIMENSIONES QUE PODRÍAN DETERMINARSE MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS DE PLANTA Y PLANOS DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIO. NO PUEDE FUNDARSE EN LAS PUBLICIDADES, FOTOGRAFÍAS, REPRESENTACIONES GRÁFICAS, PLANOS DE PLANTA, DESCRIPCIONES O DECLARACIONES ORALES PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE ALGUNA UNIDAD SINO SOLO EN EL PROSPECTO DE FLORIDA Y EN OTROS DOCUMENTOS QUE DEBE PROPORCIONAR EL DESARROLLADOR AL POTENCIAL COMPRADOR Y EN BASE A LOS QUE SE FUNDARON PARA TOMAR UNA DECISIÓN DE COMPRA. NOS ASOCIAMOS CON UNA RED DE PUBLICIDAD DE TERCEROS PARA EXHIBIR PUBLICIDAD EN NUESTRO SITIO WEB O PARA MANEJAR NUESTRA PUBLICIDAD EN OTROS SITIOS. NUESTRO SOCIO DE LA RED DE PUBLICIDAD PODRÍA USAR COOKIES Y BALIZAS WEB PARA RECOPIRAR INFORMACIÓN NO IDENTIFICABLE PERSONALMENTE ACERCA DE SUS ACTIVIDADES EN ESTE Y OTROS SITIOS WEB PARA PROPORCIONARLE PUBLICIDAD DIRIGIDA EN BASE A SUS INTERESES. SI USTED DESEA QUE NO SE USE ESTA INFORMACIÓN PARA ENVIARLE PUBLICIDAD DIRIGIDA, PUEDE OPTAR POR EXCLUIRSE AVISANDO AL DESARROLLADOR POR ESCRITO. POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE ESTO PODRÍA NO EXCLUIRLO DE RECIBIR PUBLICIDAD Y PUEDE QUE CONTÍNEE RECIBIENDO PUBLICIDADES GENÉRICAS

Todas las dimensiones de habitaciones y las medidas del plano de planta son aproximadas y podrían variar de una unidad a otra. Los planos de planta y distintivos de las unidades son solo preliminares y propuestas. El desarrollador se reserva el derecho a modificar, revisar, cambiar o retirar cualquiera o todos ellos a su exclusivo y absoluto criterio y sin previo aviso. Las representaciones de muebles, acabados, electrodomésticos, encimeras, plafones, revestimientos de piso y otros detalles, incluidos, entre otros, terminaciones y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente se incluyen en cada unidad.