



*Conheça o ONE Park Tower da Turnberry, o primeiro condomínio e mais nova adição da SoLé Mia, a cidade dentro de uma cidade de 184 acres localizada entre a Biscayne Boulevard e a Biscayne Bay, no norte de Miami.*

## SoLé Mia - a cidade dentro da cidade

Situado em 184 acres entre Biscayne Boulevard e Biscayne Bay, ao lado do Parque Estadual Oleta River, a SoLé Mia é um destino transformador que reimagina como combinar residências de luxo, natureza, bem-estar, esportes aquáticos, compras e restaurantes podem se unir para criar a melhor comunidade personalizada ao estilo de vida. Sua localização a apenas 20 minutos de Miami Beach e perto da Universidade Internacional da Flórida é ideal para quem busca um oásis tropical calmo com todas as comodidades, além de uma fácil conexão com a grande área metropolitana.

A mais nova adição ao plano diretor de alto padrão da SoLé Mia, o ONE Park Tower da Turnberry, foi projetado por uma equipe premiada e aclamada pela crítica. A torre residencial de arquitetura exclusiva é assinada pela Architectonica, os interiores, pela Meyer Davis Studio, e o paisagismo é de Enzo Enea. Comodidades em estilo resort incluem uma praia particular e a Crystal Lagoon™ de sete acres. A poucos metros, o The Village na SoLé Mia oferece um destino ao ar livre de uso misto e com vias para pedestres para compras, restaurantes e entretenimento.

A cidade dentro de uma cidade de 184 acres ancorada ao lado do The Village na SoLé Mia  
32.500 m<sup>2</sup> de instalações  
37 acres de áreas verdes ativas e passivas  
13 km de trilhas para ciclismo e corrida  
Parques infantis  
UHealth Medical Center da Universidade de Miami de 21.000 m<sup>2</sup> com áreas ambulatoriais para o Bascom Palmer Eye Institute e Oncology Center  
Campus Biscayne Bay da Universidade Internacional da Flórida  
The Village na SoLé Mia – um bairro de restaurantes, compras e entretenimento ao ar livre

## Arquitetura de alto padrão da Architectonica

Torre exclusiva de 32 andares projetada pela premiada empresa Architectonica  
303 residências de luxo de um, dois ou três quartos  
Três andares com residências de cobertura  
Acesso às residências por elevador de alta velocidade

## Interiores residenciais da Meyer Davis Studio

Vistas a panorâmicas do Parque Estadual Oleta River, Oceano Atlântico, o horizonte de Miami e Laguna SoLé  
Plantas abertas, espaçosas e completamente acabadas com tetos de mais de 3 metros de altura  
Varandas circulares privadas, com piso acabado e grades de vidro impecáveis  
Suíte master com portas de núcleo sólido e closets enormes para ele e para ela  
Paredes com isolamento acústico em toda a residência  
Pronto para tecnologia smart

## Desenvolvedor

Turnberry - [turnberry.com](https://turnberry.com)

A Turnberry revolucionou a vida em arranha-céus e aperfeiçoou o estilo de vida de clube residencial privado. Liderada por Jackie Soffer, presidente e CEO, a empresa criou muitos dos empreendimentos de condomínios residenciais exclusivos do sul da Flórida, incluindo Porto Vita, Turnberry Ocean Colony e as torres Tresor e Sorrento do Fontainebleau Miami Beach. A mais nova joia do portfólio residencial, a SoLé Mia Miami Residences transformará o horizonte do sul da Flórida.

Rosso Development - [rossodev.com](https://rossodev.com)

A Rosso Development é uma empresa de desenvolvimento totalmente integrada com experiência em praticamente todo o setor, incluindo construção, financiamento de projetos, aquisição de terrenos, vendas e marketing. Fundada em 2020, a empresa é especialista em propriedades boutique de alto padrão sob a liderança de Carlos Rosso, um visionário do setor que tem sido uma força motriz por trás de algumas das oportunidades de desenvolvimento mais relevantes no sul da Flórida por mais de duas décadas. Alguns projetos icônicos liderados por Rosso incluem Paraíso District em Miami, Auberge Beach Residences and Spa em Fort Lauderdale, SLS Cancun & Residences no México e V:HOUSE no Brasil, entre muitos outros.

Acesso direto às residências de esquina por elevador de alta velocidade  
Entrada com portão e garagem segura com estações de carregamento de veículos elétricos  
Desembarque e saguão residencial e privativo em porte cochère  
Segurança profissional e vigilância por vídeo 24 horas por dia

## Cozinhas

Armários de cozinha italianos da Italkraft  
Bancadas e backsplash de pedra  
Aparelhos Sub-Zero e Wolf  
Lavadora e secadora silenciosa de carregamento frontal

## Banheiros

Lavatórios italianos da Italkraft  
Acessórios de banheiro em estilo europeu  
Chuveiros de vidro sem moldura e com chuveirinho  
Banheiro principal com área úmida e banheira de imersão em unidades selecionadas

# Comodidades incomparáveis da Meyer Davis Studio

## Comodidades interiores

Área fitness de última geração totalmente equipada com vista para o ONE Beach Club  
Luxuoso spa masculino e feminino com salas de massagem exclusivas, sauna seca e a vapor  
Estúdio de simulador de golfe  
Luxuoso clubroom com bar, sinuca, cozinha de buffet e centro de mídia  
Sala de jogos para adolescentes  
Lounge social interno/externo no sexto andar com vista para o ONE Beach Club  
Lounge executivo com espaço de trabalho cooperativo  
ONE Café com serviço de café e jornal diário  
Edifício que aceita animais de estimação com spa para animais de estimação, banho e tosa e serviço de passeio

## Comodidades externas

Ampla deck social no sexto andar com piscina e spa com vista para o mar  
Cozinha de verão na beira da piscina  
Área de lazer para as crianças  
Trilhas para passear com os animais de estimação  
ONE Jardim e caminhos paisagísticos que levam ao ONE Beach Club, parques com quadras profissionais de tênis e pickleball

## ONE Jardim

Jardim de meio acre projetado por Enzo Enea, arquiteto paisagista aclamado internacionalmente  
Passarelas com paisagismo exuberante que saem do ONE Jardim e vão até o ONE Beach Club

# EM BREVE: The Village na SoLé Mia

Destino para um estilo de vida ao ar livre, de uso misto e com vias para pedestres  
Espaço verde ativo, centro comunitário, parques e um parque de cachorros  
Supermercado nacional

# Nas proximidades e dignos de destaque

Aventura Mall e Bal Harbour Shops  
Turnberry Golf Course  
Haulover Marine Center  
Escolas públicas a curtas distâncias  
Colégios particulares e cooperativos planejados  
Aeroportos de Miami e Fort Lauderdale

## ONE Laguna Beach Club

Clube de praia privado com praias arenosas e Crystal Lagoon™ de sete acres  
Caiaque, stand up paddle, pedalinhos, tapetes de água, infláveis e mergulho com snorkel  
Cabanas de praia  
Locais para piquenique  
Serviço de lanches ao estilo concierge, toalhas e bebidas

## Serviços personalizados

Atendimento na piscina e serviço de toalhas  
Aulas de bem-estar, incluindo ioga, pilates e spinning em busca de uma vida saudável  
Programa Kids' Club com atividades aos sábados de manhã com um especialista em diversão no ONE Beach Club  
Serviço de compartilhamento de bicicletas no local com cruzeiros de praia personalizados  
Acesso a várias marinas locais para jet ski, barco fretado e acesso deslizando

## Conveniências personalizadas

“WANDER WI-FI” para conectividade perfeita em todas as áreas comuns, decks de piscina, elevadores e ONE Beach Club  
Área para guardar bicicletas, caiaques e pedalinhos  
Câmara fria para entregas  
Unidades de armazenamento com ar condicionado disponíveis

Uma variedade de restaurantes finos e casuais e comidas artesanais locais, restaurantes comandados por chefs, cafés, padarias e lanchonetes com opções rápidas e saudáveis  
Varejistas populares, marcas cobiçadas para explorar  
O centro diário de programação e eventos ao ar livre

# A equipe

Arquiteto - Architectonica

Arquitetura paisagista por - Enzo Enea

Design de interiores - Meyer Davis Studio

Vendas e marketing - Fortune Development Sales

TurnberryOneParkTower.com

ROSSO Development

TURNBERRY

FORTUNE  
DEVELOPMENT  
SALES

NÃO É UMA OFERTA PROIBIDA POR ESTATUTOS ESTATAIS. OS TERMOS COMPLETOS DA OFERTA ESTÃO EM UM CATÁLOGO OFICIAL DA FLÓRIDA DISPONIBILIZADOS PELO DESENVOLVEDOR. NOSSO COMPROMISSO É À LETRA E AO ESPÍRITO DA POLÍTICA DO SEU PAÍS PARA ALCANÇAR IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DE HABITAÇÃO EM TODO O PAÍS. INCENTIVAMOS E APOIAMOS UM PROGRAMA DE PUBLICIDADE E MARKETING AFIRMATIVO NO QUAL NÃO HÁ BARREIRAS PARA OBTER HABITAÇÃO DEVIDO À RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, DEFICIÊNCIA, STATUS FAMILIAR OU ORIGEM. TODOS OS IMÓVEIS AQUI ANUNCIADOS ESTÃO SUJEITOS À LEI FEDERAL FAIR HOUSING DE 1968, QUE TORNA ILLEGAL A PRODUÇÃO OU PUBLICAÇÃO DE QUALQUER ANÚNCIO QUE INDIQUE QUALQUER PREFERÊNCIA, LIMITAÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO BASEADAS EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, DEFICIÊNCIA, STATUS FAMILIAR, OU ORIGEM. ENTRE EM CONTATO COM A AGÊNCIA DO GOVERNO LOCAL PARA OBTER MAIS INFORMAÇÕES. REPRESENTAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO DECLARAÇÕES EXATAS DO DESENVOLVEDOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR. OS ESBOÇOS, RENDERIZAÇÕES, IMAGENS E ILUSTRAÇÕES SÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR QUALQUER OU TODAS AS CITADAS INFORMAÇÕES A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM AVISO PRÉVIO. AS RENDERIZAÇÕES ILUSTRAM E DESCRIVEM UM ESTILO DE VIDA. ENTRETANTO, AS COMODIDADES, RECURSOS E ESPECIFICAÇÕES ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS INFORMAÇÕES SÃO CONSIDERADAS CONFIÁVEIS, MAS NÃO SÃO GARANTIDAS E DEVEM SER VERIFICADAS DE FORMA INDEPENDENTE. OBSERVAÇÃO: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DAS PLANTAS ESTÃO SUJEITOS A REVISÕES ARQUITETÔNICAS E OUTRAS A EXCLUSIVO CRITÉRIO DO DESENVOLVEDOR, CONSTRUTOR OU ARQUITETO, OU CONFORME SOLICITADO POR LEI. PLANTAS BAIXAS PODEM NÃO ESTAR À ESCALA. QUAISQUER MÓVEIS, APARELHOS OU ITENS PRONTOS PARA DECORAÇÃO AQUI DESCRITOS SÃO MOSTRADOS SOMENTE PARA FINS ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS E NÃO ESTÃO INCLUIDOS NA COMPRA E VENDA DA RESIDÊNCIA. AS DIMENSÕES ESTABELECIDAS PODEM SER MEDIDAS AOS LIMITES EXTERIORES DA PAREDE EXTERIOR E À LINHA CENTRAL DAS PAREDES INTERIORES DIVISÓRIAS E, NA VERDADE, PODEM VARIAR EM RELAÇÃO ÀS DIMENSÕES QUE SERIAM DETERMINADAS POR MEIO DA DESCRIÇÃO E DEFINIÇÃO DA "UNIDADE" ESTABELECIDA NA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI SOMENTE O ESPAÇO AÉREO INTERIOR ENTRE AS PAREDES DO PERÍMETRO E EXCLUI OS COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERIORES). TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS E TODAS AS PLANTAS BAIXAS E PLANTAS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES. VOCÊ NÃO PODE CONFIAR EM QUALQUER PUBLICIDADE, IMAGENS, RENDERIZAÇÕES, PLANTAS, DESCRIÇÕES OU REPRESENTAÇÕES ORAIS PARA FAZER UM CONTRATO DE COMPRA E VENDA PARA QUALQUER UNIDADE, MAS SOMENTE NO CATÁLOGO OFICIAL DA FLÓRIDA E OUTROS DOCUMENTOS QUE DEVEM SER FORNECIDOS A UM POSSÍVEL COMPRADOR PELO DESENVOLVEDOR E QUE SÃO USADOS PARA TOMAR UMA DECISÃO DE COMPRA. TEMOS PARCERIA COM UMA REDE DE ANÚNCIOS DE TERCEIROS PARA EXIBIR PUBLICIDADE EM NOSSO SITE OU PARA GERENCIAR PUBLICIDADE EM OUTROS SITES. NOSSO PARCEIRO DE REDE DE ANÚNCIOS PODE USAR COOKIES E WEB BEACONS PARA COLETAR INFORMAÇÕES SOBRE PESSOAS IDENTIFICÁVEIS SOBRE SUAS ATIVIDADES NESTE E EM OUTROS SITES PARA FORNECER A VOCÊ PUBLICIDADE DIRECIONADA COM BASE EM SEUS INTERESSES. SE DESEJA NÃO TER ESTAS INFORMAÇÕES UTILIZADAS COM O FIM DE FORNECER ANÚNCIOS DIRECIONADOS, VOCÊ PODE OPTAR PELA NÃO ADESAO AO INFORMAR O DESENVOLVEDOR POR ESCRITO. OBSERVE QUE ISSO PODE NÃO IMPEDIR QUE VOCÊ RECEBA PUBLICIDADE E É POSSÍVEL QUE VOCÊ CONTINUE A RECEBER ANÚNCIOS GÊNERICOS

Todos os tamanhos dos quartos e as medidas da planta baixa são aproximados e podem variar por unidade. As plantas baixas e as características da unidade são preliminares e somente propostas. O desenvolvedor se reserva o direito de modificar, revisar, alterar ou retirar qualquer ou todas as citadas informações a seu exclusivo e absoluto critério e sem aviso prévio. As representações de móveis, acabamentos, eletrodomésticos, balcões, intradossos, revestimentos de piso e outros detalhes, incluindo, e não se limitando a, itens de acabamento e decorações, são somente conceituais e não estão necessariamente incluídas nas unidades.