



TORRE NORTE

Residências Privativas

O EDIFÍCIO

- Uma torre de 33 andares que abriga tanto The Residences at Mandarin Oriental, Miami quanto o hotel Mandarin Oriental, Miami
- Uma localização incomparável na extremidade sul de Brickell Key, com vistas panorâmicas do Oceano Atlântico, da Baía de Biscayne e do horizonte de Miami
- Uma coleção limitada de residências com acesso direto às excepcionais comodidades, serviços e ao estilo de vida do hotel Mandarin Oriental, Miami
- 70 elegantes residências privativas, com opções de duas a quatro suítes
- 28 residências da Hotel Collection prontas para morar, com opções de uma a duas suítes.
- Masterplan e edifício projetados por um arquiteto de renome mundial, Kohn Pedersen Fox (KPF)
- Interiores das Private Residences assinados pela aclamada designer de interiors, Laura Gonzalez.
- Experiência de chegada única à beira-mar, com vistas panorâmicas para a Baía de Biscayne
- Experiências de chegada independentes para hóspedes do hotel e residentes, envoltas por paisagismo exuberante e elementos de água
- Saguões exclusivos e independentes para hóspedes do hotel e residentes
- Equipe residencial dedicada 24/7 treinada pelo Mandarin Oriental
- Segurança 24 horas
- Serviço de manobrista para hóspedes do hotel e residentes
- Carregamento para veículos elétricos disponível
- Acesso privativo ao Bay Walk de 1,5 milha ao longo da orla de Brickell Key

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Saguão e elevadores exclusivos para residentes
- Entrada sem chave
- Hall de entrada
- Plantas espaçosas com pé-direito de até 11 pés
- Cozinha Molteni&C com eletrodomésticos Gaggenau
- Pisos de pedra natural em espaços interiores
- Banheira de imersão no banheiro principal
- Iluminação projetada pelo premiado estúdio britânico Speirs Major
- Portas de vidro deslizantes do chão ao teto que se abrem para terraços privativos, proporcionando integração entre os ambientes interno e externo.
- Lavanderia com lavadora e secadora de abertura frontal
- Ar-condicionado multizona que permite controle independente de temperatur
- As residências dos andares 20 a 30 contam com um espaço de armazenamento exclusivo.

Cozinhas

- Armários italianos sob medida da Molteni&C, com opções de acabamento quente ou frio, combinados com metais Dornbracht.
- Uma seleção de bancadas e painéis de parede em pedra natural
- Eletrodomésticos de última geração da Gaggenau:
 - Geladeira e freezer totalmente integrados com painéis
 - Forno elétrico de parede individual
 - Cooktop de indução
 - Micro-ondas com função de convecção
 - Adega sob o balcão com capacidade para até 34 garrafa de vinho
 - Lava-louças em aço inoxidável
 - Máquina de espresso
- Coifa de ventilação em aço inoxidável
- Triturador de resíduos alimentares

Banheiros

- O banheiro principal inclui vasos sanitários inteligentes Duravit, lavabo privativo, banheira de imersão e ducha multifuncional Dornbracht
- Bancadas de banheiro feitas sob medida, com superfícies de pedra, espelho retroiluminado e armazenamento embutido

COMODIDADES DAS RESIDÊNCIAS PRIVATIVAS

Os proprietários das Residências Privativas terão acesso direto a uma seleção incomparável de comodidades de padrão internacional, incluindo um pódio de estilo resort com 80.000 pés quadrados, exuberantemente paisagístico e distribuído em múltiplos níveis, com áreas distintas para relaxar, jantar e socializar.

Lazer

- Passeio de arte no pódio com exposições cuidadosamente selecionadas

Gastronomia e Entretenimento

- Honor Bar no saguão principal, oferecendo água aromatizada e itens de cortesia diários
- Residents Lounge no 19º andar, com cozinha de chef, cozinha demonstrativa e dois espaços flexíveis que podem funcionar como salas de jantar privativas ou salas de reunião

COMODIDADES DO HOTEL E COMPARTILHADAS

O Mandarin Oriental, Miami está destinado a tornar-se o flagship do Mandarin Oriental na América do Norte, inaugurando um novo capítulo de serviço e sofisticação. Além das comodidades exclusivas para residentes, estas ofertas do hotel contam com acesso direto a partir das Residências Privativas e das Residências do Hotel.

Lazer

- Resort Pool
- Lounge Pool
- Área infantil com jatos d'água
- Hidromassagem
- Sala de recreação infantil com equipe dedicada e serviços de cuidado infantil

Gastronomia

- Restaurante gastronômico exclusivo, com terraço ao ar livre voltado para a Baía de Biscayne e o skyline de Brickell
- Restaurante aberto o dia todo, com área externa intimista junto ao jardim de ervas
- Pool Lounge com área externa em varanda
- Mandarin Oriental Living Lobby Concept com Cake Shop

Saúde e Bem-Estar

- O spa exclusivo do Mandarin Oriental, com serviços e tratamentos premiados oferecidos em um ambiente de serenidade e privacidade incomparáveis
- Academia totalmente equipada, aberta 24 horas por dia
- Tratamentos personalizados e práticas de fitness selecionadas, dedicadas ao bem-estar holístico e ao anti-envelhecimento
- Salão de beleza
- Piscina de vitalidade ao ar livre
- Piscina olímpica coberta ao ar livre
- Gramado de bem-estar
- Pavilhão de atividades ao ar livre para treinos externos, yoga ou tratamentos de spa
- Seleção curada de lojas e opções de varejo

Eventos e negócios

- Grande salão de festas com áreas dedicadas para pré-eventos e espaços de apoio
- Salas de reunião privativas equipadas com tecnologia de conferência e apresentação
- Terraço para eventos

SERVIÇO LENDÁRIO

Uma equipe dedicada de colaboradores do Mandarin Oriental estará à disposição 24 horas por dia, oferecendo uma variedade de serviços personalizados para tornar o seu dia a dia mais simples.*

- Serviços de courier
- Serviços de tradução
- Serviços notariais
- Serviços de entrega
- Serviços de limpeza e arrumação
- Lavagem e higienização de veículos
- Banho e tosa para cães
- Manutenção da residência durante viagens
- Cuidado e manutenção de plantas
- Serviços de cuidado infantil
- Planejamento de viagens
- Reservas de passagens aéreas
- Reservas de hotéis
- Reservas de aluguel de carros
- Organização de traslados de/para o aeroporto e transporte terrestre
- Reservas de restaurantes dentro e fora do empreendimento
- Tratamentos de spa e bem-estar realizados na residência
- Serviços de lavanderia e ajustes de roupa
- Serviços de cabeleireiro
- Serviço de personal shopping
- Organização de atividade
- Locação de equipamento
- Serviços de segurança 24 horas
- Serviços de manutenção técnica
- Coleta de lixo

*Alguns serviços podem implicar custos adicionais

Equipe do Projeto

- Incorporadora: Swire Properties Inc.
- Operadora Hoteleira: Mandarin Oriental Hotel Group
- Arquitetura: KPF
- Interiores: Laura Gonzalez
- Iluminação: Speirs Major
- Paisagismo: SMHA



mo-residencesmiami.com

This project is being developed by OI2 T2 Developer LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Swire Properties and Mandarin Oriental Hotel Group. The Residences at Mandarin Oriental, Miami ("The Residences") are not developed, sponsored, owned, offered or sold by Mandarin Oriental Hotel Group or any affiliate thereof (MOHG), and MOHG makes no representation, warranty or guaranty of any kind regarding The Residences. Developer and owners of The Residences use the Mandarin Oriental name and trademarks subject to the terms of revocable licenses from MOHG which may expire or be terminated. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS WEBSITE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All plans, features, services and amenities depicted or described herein are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, services, amenities, or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. Additional rates for amenities may apply. Only those amenities set forth in the prospectus (offering circular) will be provided by Developer without additional cost. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications and other development plans are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. Certain items, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown herein. If circumstances arise which, in Developer's opinion, warrant changes of suppliers, manufacturers, brand names, models or items, or if Developer elects to omit certain items, Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All descriptions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each unit. Furnishings are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. Prices, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Prices do not include optional features or premiums for upgraded units. Price changes may occur that are not yet reflected herein. Buyers should check with the sales center for the most current pricing. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.

