



All-Day Dining Restaurant | Bay View Seating

THE RESIDENCES AT MANDARIN ORIENTAL, MIAMI

Vibrante y lujosa, la Torre Norte es una elevada expresión de un estilo de vida costero con ambiente de resort.

La exquisita colección de 70 Residencias Privadas y 28 Residencias de Hotel coronará el nuevo Mandarin Oriental, Miami Hotel, destinado a convertirse en la nueva insignia del Grupo en Norteamérica.

Con el legendario servicio de Mandarin Oriental, The Residences es más que un hogar extraordinario: es un refugio metropolitano.



Private Residence 00 | Terrace



All-Day Dining Restaurant | Skyline Seating



Private Residence 05 | Great Room



Private Residence 02 | Molteni&C Kitchen

## Torre Norte

- Una torre de 33 pisos que incluye The Residences at Mandarin Oriental, Miami y el Mandarin Oriental, Miami Hotel
- Vistas panorámicas del Océano Atlántico, la Bahía de Biscayne y el horizonte de Miami
- 70 refinadas Residencias Privadas, que van desde dos hasta cuatro dormitorios
- 28 Residencias de Colección del Hotel, totalmente equipadas, con una o dos habitaciones
- Plan maestro y diseño arquitectónico por el reconocido estudio KPF
- Interiores de las Residencias Privadas por la reconocida diseñadora Laura Gonzalez
- Seguridad las 24 horas
- Experiencia única de llegada frente al mar, con vistas panorámicas a la Bahía de Biscayne
- Entradas separadas para huéspedes del hotel y residentes, rodeadas de exuberantes paisajes y fuentes
- Lobbies independientes para huéspedes del hotel y residentes privados
- Equipo de Residencia dedicado 24/7, entrenado por Mandarin Oriental
- Servicio de valet para hotel y residencias privadas
- Cargadores de vehículos eléctricos disponibles
- Acceso privado al paseo marítimo de 1.5 millas a lo largo de la costa de Brickell Key

## Las Residencias

### CARACTERÍSTICAS

- Lobby y ascensores residenciales dedicados
- Entrada sin llave
- Vestíbulo de entrada
- Planos espaciosos con techos de hasta 11 pies de altura
- Cocina Molteni&C con electrodomésticos Gaggenau
- Pisos de piedra natural en espacios interiores
- Tina de baño en la suite principal
- Iluminación diseñada por el estudio británico Speirs Major, galardonado internacionalmente
- Puertas corredizas de vidrio de piso a techo que se abren a terrazas privadas para una experiencia de vida interior y exterior
- Lavandería con lavadora y secadora de carga frontal
- Aire acondicionado multizona que permite un control independiente
- Las residencias en los niveles 20–30 cuentan con un espacio de almacenamiento asignado

- Selección de encimeras y salpicaderos de piedra natural
- Electrodomésticos Gaggenau de última generación:
  - Refrigerador y congelador totalmente integrados con panel
  - Horno eléctrico empotrado
  - Estufa de inducción
  - Microondas de convección
  - Refrigerador de vino con capacidad de hasta 34 botellas
  - Lavavajillas de acero inoxidable
  - Máquina de espresso
  - Campana de ventilación de acero inoxidable
  - Triturador de alimento

### BAÑOS

- Baño principal con inodoros privados inteligentes Duravit, tina de baño y ducha multifuncional Dornbracht
- Muebles de baño personalizados con encimeras de piedra, espejo retroiluminado y almacenamiento incorporado

### COCINAS

- Gabinetes italianos personalizados por Molteni&C, con opciones de acabados cálidos o fríos, combinados con grifería Dornbracht



North Tower Private Residence Porte Cochère



Residents Lounge | Level 19

Swire Properties Inc Desarrollador  
Mandarin Oriental Hotel Group Operador Hotelero  
KPF Arquitecto  
Laura Gonzalez Interiores, Torre Norte Residencias Privadas  
Shma Paisajismo  
Speirs Major Iluminación

Torre Norte  
Residencias Privadas de 2-a 4- Dormitorios  
Precio desde \$3.9 Millones

Contáctanos para una presentación privada

Sales Gallery  
305-676-7185  
mo-residencesmiami.com



This project is being developed by OI2 T2 Developer LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Swire Properties and Mandarin Oriental Hotel Group. The Residences at Mandarin Oriental, Miami ("The Residences") are not developed, sponsored, owned, offered or sold by Mandarin Oriental Hotel Group or any affiliate thereof (MOHG), and MOHG makes no representation, warranty or guaranty of any kind regarding The Residences. Developer and owners of The Residences use the Mandarin Oriental name and trademarks subject to the terms of revocable licenses from MOHG which may expire or be terminated. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS WEBSITE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All plans, features, services and amenities depicted or described herein are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, services, amenities, or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. Additional rates for amenities may apply. Only those amenities set forth in the prospectus (offering circular) will be provided by Developer without additional cost. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications and other development plans are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. Certain items, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown herein. If circumstances arise which, in Developer's opinion, warrant changes of suppliers, manufacturers, brand names, models or items, or if Developer elects to omit certain items, Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas described herein will be provided or, if provided, will be as described herein. Any view from a unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. All descriptions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each unit. Furnishings are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. Prices, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Prices do not include optional features or premiums for upgraded units. Price changes may occur that are not yet reflected herein. Buyers should check with the sales center for the most current pricing. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. 🏠



## Amenidades del Hotel y Compartidas

El Mandarin Oriental, Miami será la sede insignia de Mandarin Oriental en Norteamérica, escribiendo un nuevo capítulo deservicio y sofisticación. Junto a amenidades solo para residentes, la oferta de hotel será accesible directamente para Residencias Privadas y Residencias de Colección del Hotel.

### RECREACIÓN

- Resort pool
- Lounge pool
- Área de juegos acuáticos para niños
- Jacuzzi
- Zona de juegos para niños con servicios de guardería

### GASTRONOMÍA

- Restaurante de alta gastronomía con terraza al aire libre con vistas a la Bahía de Biscayne y al horizonte de Brickell
- Restaurante abierto todo el día con áreas íntimas en un jardín al aire libre
- Pool Lounge con terraza al aire libre
- Mandarin Oriental Living Lobby Concept con Cake Shop

### SALUD Y BIENESTAR

- Spa insignia de Mandarin Oriental, incluyendo servicios galardonados y tratamientos en serenidad y privacidad inigualables
- Centro de fitness las 24 horas totalmente equipado
- Tratamientos personalizados y prácticas fitness curadas dedicadas al bienestar holístico y anti-edad
- Salón de belleza
- Piscina de vitalidad al exterior
- Piscina de entrenamiento exterior cubierta
- Jardín de bienestar
- Salon flexible exterior para entrenamiento, yoga o tratamientos de spa
- Colección curada de tiendas

### EVENTOS Y NEGOCIOS

- Gran salón de baile con espacios dedicados para eventos previos y salas de grupo
- Salas para reuniones privadas equipadas con tecnología de conferencia y presentaciones
- Terraza de eventos



## Amenidades de las Residencias Privadas

Acceso directo a una gama incomparable de amenidades de clase mundial, incluyendo un podio de 80,000 pies cuadrados con áreas diferenciadas para relajarse, cenar y socializar.

### RECREACIÓN

- Paseo artístico con exhibiciones curadas

### COMIDAS Y ENTRETENIMIENTO

- Honor Bar en el lobby principal con agua infusionada y provisiones diarias
- Residents Lounge en el nivel 19, con cocina de chef, cocina de demostración y dos espacios flexibles que pueden funcionar como comedor privado o salas de reuniones

## Servicio Legendario

Un equipo dedicado de colegas del Mandarin Oriental estará disponible las 24 horas del día, ofreciendo servicios personalizados.\*

- Mensajería
- Servicios de traducción
- Notaría
- Entregas
- Limpieza
- Lavado de vehículos
- Cuidado de mascotas
- Mantenimiento durante viajes
- Cuidado de plantas
- Guardería
- Planificación de viajes
- Reservaciones de vuelos
- Reservaciones de hotel

- Reservaciones de renta de vehículos
- Arreglos de transporte
- Reservaciones para restaurantes dentro y fuera del complejo
- Tratamientos de spa y bienestar en su residencia
- Lavandería y alteraciones
- Peluquería
- Compras privadas
- Arreglos de actividades
- Alquiler de equipos deportivos
- Seguridad las 24 horas
- Servicios de ingeniería
- Recolectión de basura

\*Algunos servicios pueden tener cargos adicionales

