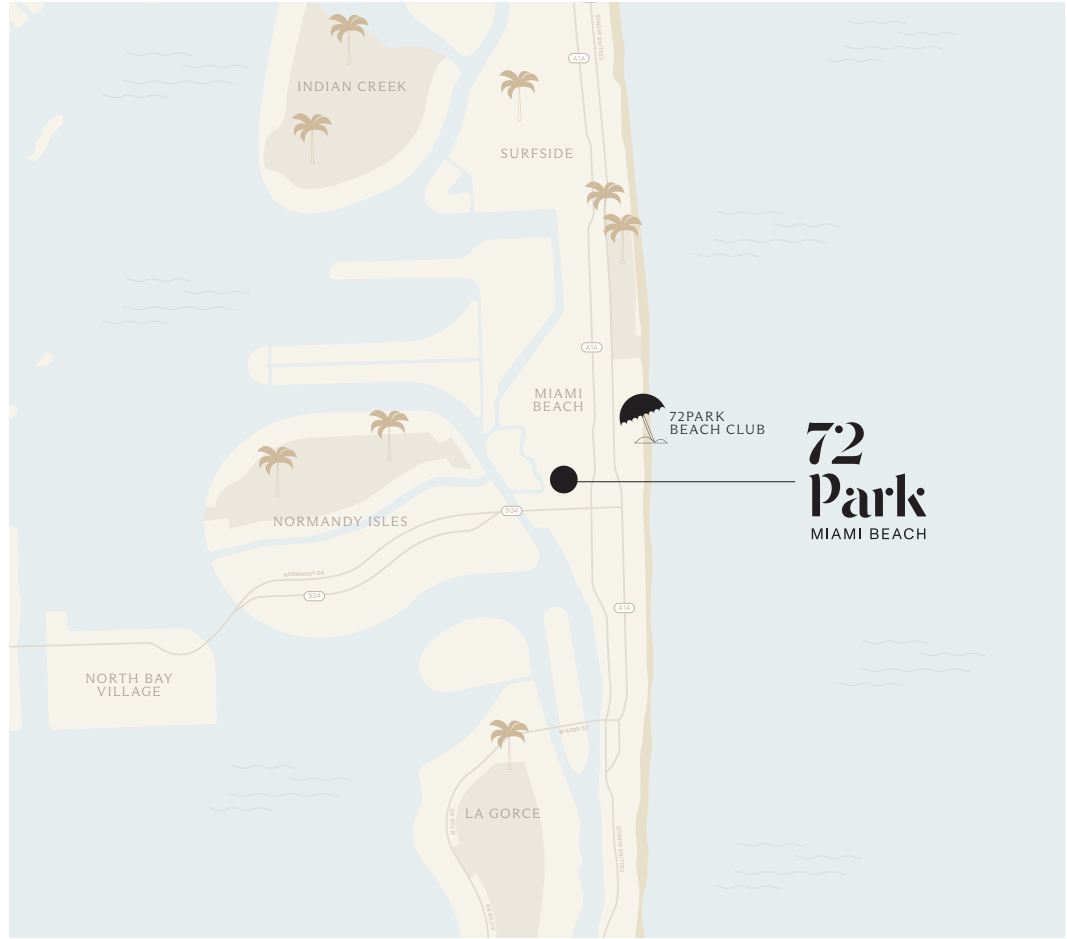




72
Park
MIAMI BEACH

UBICACIÓN DEL EDIFICIO
580 72ND ST., MIAMI BEACH, FL 33141
TEL 1+ 305 745 7272 | 72PARK.COM
@72PARKMIAMIBEACH



Exclusive sales
& marketing by

Architecture by

Built Form

Interior Design
& Landscape Architecture by

Urban Robot Associates

NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES ORALES EXPRESEN CORRECTAMENTE LAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA DECLARACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN PROMOTOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. El presente folleto no está diseñado como un ofrecimiento para vender ni una solicitud para comprar unidades del condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde ello esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. El ofrecimiento es hecho exclusivamente por el folleto correspondiente al condominio y no se debe fundarse en ninguna declaración si no está hecha en el folleto. El metraje interior declarado se mide hasta la cara exterior de las paredes exteriores y hasta la línea central de las paredes de arrendamiento interiores o hasta la cara de las paredes adyacentes a los corredores o hasta elementos comunes o instalaciones compartidas sin excluir áreas que pueden ser ocupadas por columnas u otros componentes estructurales. Este método de medición varía respecto de, y es más grande que, las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y la definición de la Unidad establecidas en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio de aire interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales). A modo de referencia, la superficie de la unidad, determinada de acuerdo con los límites de la unidad establecidos en la Declaración se establece en el Anexo "3" de la Declaración. Todas las dimensiones son aproximadas y pueden variar de aquellas de la construcción en sí misma.

*Se aplican restricciones **Se aplican restricciones con el horario de operación

Situado entre Bal Harbour y el distrito de Faena en Miami Beach, este vecindario frente al mar está repleto de atracciones para los amantes del aire libre, desde la larga extensión de playas de arena hasta el parque Oceanside.



Las tiendas de Bal Harbour están a solo 10 minutos de distancia y están llenas de la mayor concentración de boutiques de lujo y marcas exclusivas en Miami, así como restaurantes de alta cocina, todo ello rodeado de un exuberante paisaje tropical.



También están cerca el Miami Beach Tennis Center y el Normandy Shores Golf Club.



Disfrute de música en vivo bajo las estrellas en el Miami Beach Bandshell y visite el mercado agrícola alrededor de la histórica Fuente Normandía.



La pasarela marítima de Miami Beach se extiende desde 87th Terrace hasta South Pointe Park.

Un lugar especial,
en medio de todo



Club de playa privado

Una joya oculta de la costa repleta de atracciones para los amantes de las actividades al aire libre.



Restaurantes, cafés, bares, parques y mucho más se pueden encontrar en bicicleta o paseando por las calles bordeadas de palmeras.

Disfrute al máximo sus vacaciones con todas las comodidades de una residencia moderna y totalmente amoblada en la que cada detalle está cuidado a la perfección.

Las modernas residencias de plano abierto van desde residencias junior de 1 dormitorio a 3 dormitorios, de 43 a 109 metros cuadrados, todas con amplias vistas del océano, los parques, la zona costera o el horizonte de Miami. Con cielorrasos de hasta 3 metros y mamparas de suelo a techo que conducen a balcones privados de 2 metros de profundidad, estas espaciosas y luminosas viviendas facilitan la vida en el interior y al aire libre.



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio de 22 pisos diseñado por el renombrado y célebre estudio de arquitectura Built Form.
- Excelente ubicación en Miami Beach, a pocas cuadras de la playa.
- Aprobado para alquileres de corto plazo, lo que brinda flexibilidad y posibilidades.
- Vestíbulo de lujo de doble altura con ventanales de piso a techo, que dejan entrar la luz natural.
- Auto estacionamiento para propietarios e invitados.*
- Siéntase bienvenido con una recepción que atiende las 24 horas.
- Seguridad las 24 horas en el edificio.

- Tecnología de edificio de inteligencia avanzada que ofrece acceso inalámbrico a Internet por fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- Cuenta con la prestigiosa Certificación LEED Oro, un testimonio del compromiso del edificio con la sustentabilidad.
- 3 ascensores para pasajeros de alta velocidad con control de acceso.
- Abundantes opciones culinarias, con muchos restaurantes dentro del predio del edificio.
- Originario de Brooklyn, el restaurante de la planta baja, Roberta's, es obra del chef Carlo Mirarchi, galardonado con una estrella Michelin.*



Redefinida.

La Vida en Miami Beach.

72 Park
MIAMI BEACH



La Vida en Miami Beach Redefinida

Experimente la libertad y la flexibilidad
con el primer edificio que permite
alquileres a corto plazo en Miami Beach.

Disfrute de la libertad de poder elegir como hacer uso de su residencia vivir en ella a tiempo completo o parcial, o alquilarla a tiempo completo o parcial. Con el innovador programa de gestión de la propiedad de 72 Park, los residentes pueden transformar sin problemas sus apartamentos en alquileres vacacionales sin preocupaciones. Nuestro equipo de expertos puede ocuparse de las interacciones con los huéspedes a corto plazo, incluido el registro, la limpieza y la comunicación. Disfrute de la flexibilidad de elegir entre distintas opciones de gestión a medida que evolucionen sus necesidades.



SERVICIOS E INSTALACIONES DEL EDIFICIO

Presenta casi 6000 metros cuadrados de servicios e instalaciones que incluyen:

- Piscina de estilo resort de más de 45 metros, con cabañas junto a la piscina.
- Terraza de piscina con bar al aire libre bajo una encantadora pérgola, que ofrece servicio de toallas y deliciosos cócteles.
- Club de playa privado con servicio de sillas y toallas a solo 5 minutos a pie.*
- Exuberante paisaje en casi un acre completo de la terraza de piscina del 5° piso y el espacio de servicios.
- Restaurante, bar y salón en el 5° piso (con asientos en el interior y exterior), que prestan servicio a la piscina y ofrecen cautivantes vistas del océano.**
- Sala de cotrabajo 24/7, equipada con cabinas privadas, que atiende a sus necesidades profesionales.
- Acceso inalámbrico a internet por fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- Distintivo gimnasio acristalado de doble altura, totalmente equipado y de última generación, con equipos Technogym y vistas a la piscina y los jardines.
- Relájese en la sala de yoga o en la terraza exterior, que le permitirán sumergirse en la tranquilidad.
- La sala de juegos infantil garantiza diversión sin fin para los más pequeños.
- Zona privada de barbacoa al aire libre con pérgola rodeada de jardines tropicales, perfecta para reuniones de grupos íntimos.
- El Conserje en Estilo de Vida otorga a los residentes acceso pleno a la vida al aire libre que el vecindario tiene para ofrecer. Disfrute del acceso al Centro de Tenis de Miami Beach Tennis Center cercano y al Club de Golf Normandy Shores Golf Club.
- Aproveche el servicio de enlace privado con carritos de golf para escapadas rápidas hasta la playa. Tome prestados juguetes de playa para niños, tablas de boogie, tablas de paddle, bicicletas y mucho más.
- Solo para propietarios, una azotea privada con una terraza para tomar sol con vistas panorámicas de la playa, el océano, parque, la costa y la silueta de Miami, así como áreas para comer y asadores. Relájese en los sectores privados de butacas, disfrute de noches de cine al aire libre, o reúnase alrededor del gran televisor para disfrutar de eventos deportivos.
- Incluso sus amigos peludos son atendidos con un spa para mascotas en la planta baja.level pet spa.



El 5° piso del 72 Park cuenta con una piscina de estilo resort de 45 metros, terraza, cabañas y un bar al aire libre.



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Planos abiertos y modernos de 43 a 109 metros cuadrados
- Ofrece una variedad de residencias de Jr-1, 1, 2 y 3 dormitorios, cada una de ellas diseñada para superar sus expectativas.
- Todas las residencias ofrecen opciones totalmente amobladas, lo que garantiza que cada detalle está ejecutado a la perfección
- Vistas panorámicas del océano, parques, zonas costeras y la silueta de Miami desde su propio santuario privado.
- Salga a disfrutar del amplio balcón privado de 2 metros de profundidad para sentir la brisa y contemplar el imponente entorno.
- La altura de los cielorrasos oscila entre los 2 y 3 metros, creando un ambiente de majestuosidad y amplitud.
- Las puertas corredizas de piso a techo con vidrio resistente a los impactos de todas las residencias dejan pasar abundancia de luz natural al tiempo que permiten una conexión perfecta con el mundo exterior.
- Tecnología de edificio inteligente de avanzada que ofrece acceso inalámbrico a internet por fibra óptica de alta velocidad, HDTV, ingreso sin llave a todas las residencias con sistema SALTO y controles de acceso inteligente y líneas de teléfono/datos.
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción con control individual y eficiencia energética.

COCINA

- Mímese en una cocina de chef con electrodomésticos totalmente integrados de estilo europeo de marca Bosch, SMEG y Fisher & Paykel, que incluyen refrigerador, horno, cocina de inducción, horno de cocción rápida y lavavajilla.
- Gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad, elegantes mesadas de cuarzo importadas, salpicaderos y una contemporánea pileta bajo mesada de acero inoxidable con grifo gourmet y rociador integrado.

BAÑO

- Escápese a su santuario dentro del baño, donde encontrará gabinetes europeos importados con elegantes accesorios y grifería de primera calidad.
- Mesadas y salpicaderos de cuarzo importados, pisos y paredes con acabados personalizados en zonas húmedas y artefactos, grifería y accesorios marca Hansgrohe de primera línea, crean un ambiente similar al de un spa.