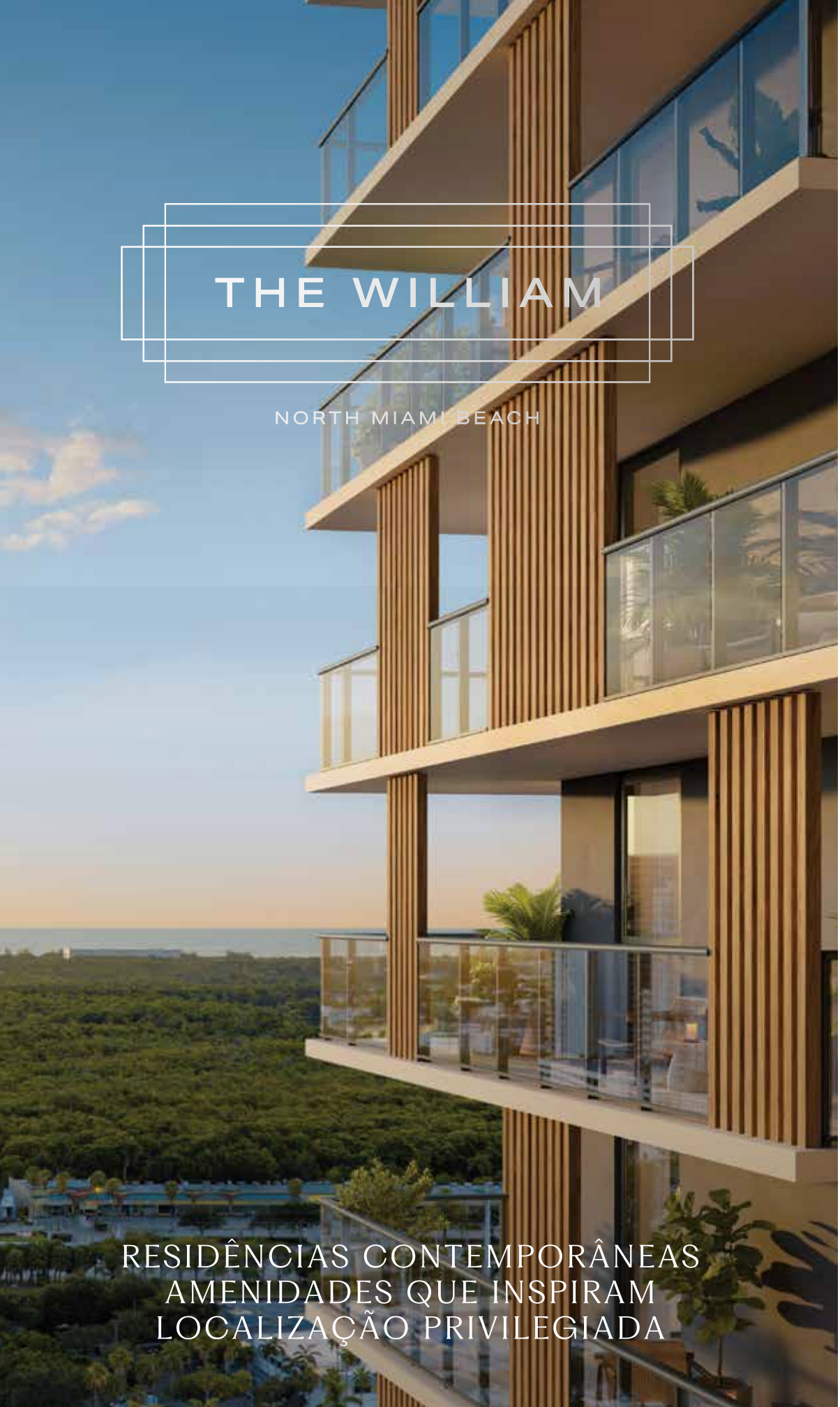




THE WILLIAM

NORTH MIAMI BEACH

RESIDÊNCIAS CONTEMPORÂNEAS
AMENIDADES QUE INSPIRAM
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

TUDO O QUE MIAMI TEM DE MELHOR. AO SEU ALCANCE.

THE WILLIAM TRADUZ UM ESTILO DE VIDA DEFINIDO PELA LIBERDADE DE ESCOLHA. ENTRE O RITMO VIBRANTE DE MIAMI E A TRANQUILIDADE DA NATUREZA, LAZER E ENTRETENIMENTO A POUCOS PASSOS DE CASA E UMA CONEXÃO PRIVILEGIADA COM O MUNDO.

SOBRE

No coração de um dos bairros mais bem conectados da cidade, próximo a destinos de compras e gastronomia de nível internacional, praias imaculadas do Atlântico e vias navegáveis para passeios de barco, negócios e comércio, aeroportos, eventos esportivos, shows e muito mais.

Um endereço privilegiado, acessível a diferentes perfis de compradores. Cada dia convida a apreciar o nascer e o pôr do sol, compartilhar momentos com amigos e familiares e descobrir tudo o que Miami tem a oferecer. Ou simplesmente viver no seu próprio ritmo, cercado pelo conforto de residências contemporâneas e amenidades cuidadosamente planejadas para o seu dia a dia.

Batizado em homenagem ao capitão William H. Fulford — um dos primeiros a reconhecer a beleza natural e o potencial desta região —, o The William celebra um legado de visão e pioneirismo. Inspiradas no espírito de “Fulford-by-the-Sea”, as residências trazem o design refinado de Carlos Ott e da Urban Robot para um local que conecta você de forma natural a tudo o que Miami oferece.

- ESTÚDIOS E RESIDÊNCIAS DE 1, 2 E 3 QUARTOS
- ARQUITETURA DE CARLOS OTT E BEHAR FONT
- DESIGN DE INTERIORES DA URBAN ROBOT
- OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO EB-5 PREVISTAS



Expresse seu estilo. Siga sua intuição.
Viva momentos ao lado de quem realmente importa, fazendo o que você gosta.
No The William, tudo se encontra naturalmente.

DIFERENCIAIS E AMENIDADES

- 26 andares com 374 residências cuidadosamente planejadas
- Fachada contemporânea com brises, assinada pelo renomado arquiteto Carlos Ott
- Dois pavimentos inteiramente dedicados a amenidades e experiências exclusivas, totalizando 40.459 pés²
- Paisagismo exuberante que convida ao bem-estar e à tranquilidade
- Serviço de manobrista 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Lobby de entrada com galeria de arte
- Curadoria de obras de arte nas áreas comuns
- Wi-Fi de alta velocidade em todas as áreas comuns
- Lockers inteligentes para recebimento de encomendas
- Sete andares de estacionamento seguro com estações de recarga para veículos elétricos
- Espaço exclusivo pet friendly na cobertura
- Área de recepção com equipe profissional e serviço de concierge
- Segurança 24 horas

AMENIDADES DO
9º PAVIMENTO

- Piscina com conceito resort e deck para banhos de sol
- Espaço gourmet ao ar livre com churrasqueira/cozinha de verão
- Bar ao ar livre e lounge com terraço e fogueiras
- Fitness Center
- Estúdio de Yoga
- Área de treinamento e lazer ao ar livre
- Vestiários
- Spa exclusivo para agendamento privado
- Espaço de coworking, terraço e biblioteca
- Lounge interno com café
- Minimercado self-service
- Sala de jogos interativa para crianças e playground

ROOFTOP DO
26º PAVIMENTO

- Área de lazer para apreciar o pôr do sol e bosque de redes
- Cozinha de verão e área para refeições ao ar livre
- Quadra de pickleball
- Área de lazer para socializar ou para um relaxamento casual no terraço
- Coral Lounge e bar – reservável para encontros privados e pequenos eventos
- Área para passeio de animais de estimação e Pet Spa



Piscina estilo resort



Sala de jogos e quadra de pickleball



Porte-cochère



Lobby e espaço de galeria



Living room

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- Plantas de estúdios a residências de três dormitórios
- Janelas do piso ao teto que valorizam a luz natural e as vistas
- Amplas varandas com guarda-corpo em vidro
- Porcelanato importado em todos os ambientes
- Lavadora e secadora em todas as residências

COZINHAS

- Marcenaria Italkraft sob medida com acabamento em nogueira tabaco, realçados por portas em vidro fumê
- Acessórios em cromo preto escovado da Hansgrohe
- Bancada de quartzo e backsplash sem emendas
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch totalmente integrados

BANHEIROS

- Armários contemporâneos da Italkraft, desenvolvidos para unir elegância e funcionalidade duradoura
- Acessórios em cromo preto escovado da Hansgrohe
- Piso e revestimento de porcelanato importado
- Bancada de quartzo e backsplash sem emendas



Cozinha e sala de jantar



Quarto



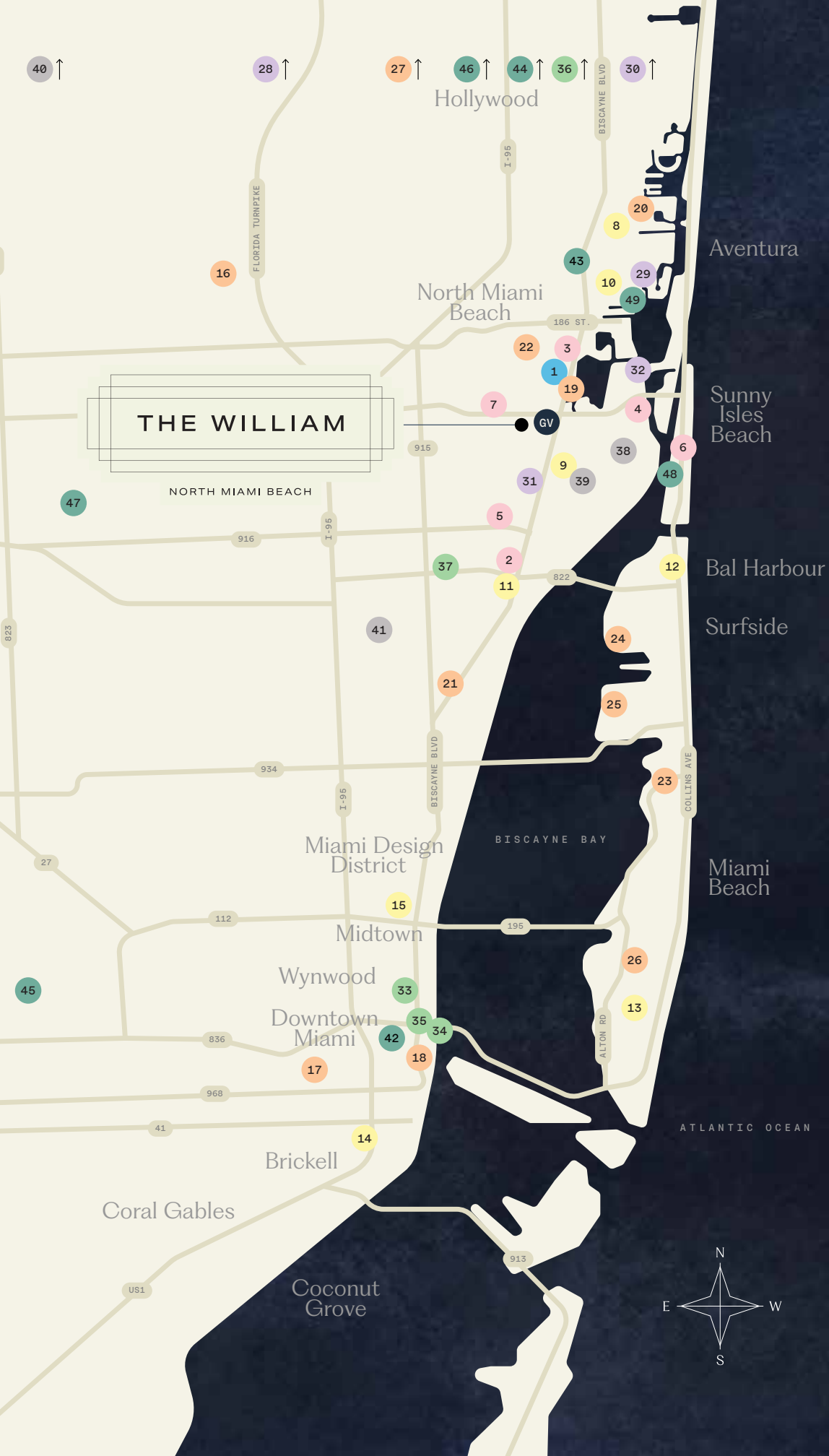
Varanda

UMA NOVA VISÃO DO
MORAR CONTEMPORÂNEO
EM UMA LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA.

UMA EXPERIÊNCIA DE MORAR EM UM ENDEREÇO PRIVILEGIADO



A POUCOS MINUTOS DE BAL HARBOUR,
AVENTURA, MIAMI DESIGN DISTRICT E
SUNNY ISLES BEACH.



NORTH MIAMI BEACH

TUDO O QUE MIAMI TEM DE MELHOR. AO SEU ALCANCE.

Entre as águas da Baía de Biscayne e o charme de North Miami Beach, o The William revela um estilo de vida marcado por experiências únicas. Comece o dia com um passeio de caiaque ou de bicicleta pelo Oleta River State Park. À tarde, descubra a gastronomia internacional do Aventura Mall ou explore as boutiques e galerias do Miami Design District.

The William. Onde a tranquilidade da vida à beira-mar encontra a energia cosmopolita de Miami, conectando você ao melhor da cidade, em um universo exclusivamente seu.

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

1. Antigo Mosteiro Espanhol

PARQUES E LAZER AO AR LIVRE

2. Arch Creek Park & Nature Center
3. Greynolds Park
4. Oleta River State Park
5. Enchanted Forest Elaine Gordon Park
6. Haulover Park
7. Senator Gwen Margolis Amphitheater

COMPRAS E GASTRONOMIA

8. Aventura Mall
9. The Village at SoLé Mia
10. Fresh Market
11. Whole Foods Market
12. Bal Harbour Shops
13. Lincoln Road Mall
14. Brickell City Centre
15. Miami Design District

ESPORTE

16. Hard Rock Stadium
17. Marlins Park
18. Kaseya Center
19. Snyder Tennis Center
20. Turnberry Isle Country Club
21. Miami Shores Country Club
22. Greynolds Golf Course
23. La Gorce Country Club
24. Indian Creek Country Club
25. Normandy Shores Golf Course
26. Miami Beach Golf Course
27. Orangebrooks Golf & Country Club

ENTRETENIMENTO / LAZER

28. Hard Rock Casino
29. Tidal Cove
30. Las Olas Boulevard
31. Ninja Lounge at Dezerland Park Miami
32. IPIC Theaters

ARTES E MUSEUS

33. Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
34. Perez Art Museum Miami
35. Frost Museum of Science
36. ABRA Gallery
37. MOCA, Museum of Contemporary Art

EDUCAÇÃO

38. Florida International University (FIU) North Campus
39. University of Miami Health System Campus at SoLé Mia (muy pronto)
40. Nova University
41. Barry University

TMOBILIDADE E CONECTIVIDADE

42. Brightline Rail Miami
43. Brightline Rail Aventura
44. Brightline Rail Fort Lauderdale
45. Miami International Airport
46. Fort Lauderdale-Hollywood International Airport
47. Opa-Locka Executive Airport
48. Haulover Marina
49. Hi-LIFT Marina in Aventura

- GV Galería de Ventas de The William

GUIADO PELA INOVAÇÃO E SUSTENTADO PELA EXPERIÊNCIA, O THE WILLIAM REÚNE DESIGN, ESTRATÉGIA E EXCELÊNCIA CONSTRUTIVA PARA CRIAR UMA EXPERIÊNCIA CONTEMPORÂNEA DE MORAR.



BLUE ROAD – CO-DESENVOLVEDORA

Com foco na longevidade dos empreendimentos e na qualidade de vida, a Blue Road alia visão estratégica à excelência na execução. Sediada na Flórida, a empresa conduz internamente todas as etapas do desenvolvimento – da aquisição à construção e ao marketing – com o compromisso de gerar valor duradouro. Seu portfólio reúne empreendimentos concebidos para o futuro e estrategicamente posicionados nos segmentos residencial e comercial.

ILIA DEVELOPMENT GROUP CO-DESENVOLVEDORA

A Ilia Development Group é uma incorporadora sediada no sul da Flórida, apoiada na solidez de um grupo empresarial com mais de cinco décadas de atuação nos setores de geração de energia, mineração, infraestrutura e serviços financeiros na América Latina. Com um portfólio imobiliário em expansão, que reúne empreendimentos residenciais, hospitalares, hoteleiros e de varejo, a empresa alia forte capacidade de investimento a uma visão global do mercado norte-americano. Sob a liderança, entre outros, do experiente banqueiro de investimentos Germán Osorio, desenvolve projetos pautados pela disciplina na execução e por uma visão de longo prazo, dando origem a empreendimentos de alto impacto em toda a Flórida.

CARLOS OTT - CONSULTOR DE DESIGN

Reconhecido internacionalmente por sua contribuição à arquitetura contemporânea, Carlos Ott soma mais de quatro décadas de experiência em projetos emblemáticos ao redor do mundo. À frente de um escritório sediado em Toronto, assina um amplo portfólio distribuído pelos cinco continentes. Seus projetos unem expressão arquitetônica e funcionalidade, dando origem a obras icônicas que dialogam com o entorno e refletem a identidade de cada empreendimento.

URBAN ROBOT – DESIGN DE INTERIORES

Com sede em Miami, a Urban Robot integra design de interiores, arquitetura paisagística e planejamento urbano para criar ambientes que unem funcionalidade, bem-estar e identidade. Sua equipe multidisciplinar desenvolve cada projeto como uma narrativa, em que criatividade, propósito e conexão humana se expressam de forma natural.

BEHAR FONT & PARTNERS ARQUITETO RESPONSÁVEL

Com mais de 35 anos de experiência em arquitetura, planejamento e design de interiores, a Behar Font & Partners é um escritório reconhecido internacionalmente pela criação de espaços criativos, funcionais, flexíveis e eficientes em diferentes tipologias de empreendimentos. Sua atuação abrange estudos de viabilidade, zoneamento, desempenho ambiental, master planning, programação e serviços completos de arquitetura, complementados por projetos de interiores que integram de forma harmoniosa os ambientes internos e a arquitetura da edificação.

FORTUNE DEVELOPMENT SALES VENDAS E MARKETING

A Fortune Development Sales é referência em vendas e marketing imobiliário, tendo representado com exclusividade mais de 80 dos empreendimentos de maior sucesso do sul da Flórida. Afiliada ao Fortune International Group, fundado em 1983 por Edgardo Defortuna, conta com 21 escritórios ao redor do mundo, mais de mil profissionais e uma rede global de comercialização que conecta compradores em mercados como sul da Flórida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong e Paris.

CONTATO



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

2040 NE 163rd Street, North Miami Beach, FL 33162
786.550.6685

GALERIA DE VENDAS

16251 W Dixie Hwy, North Miami Beach, FL 33160

TheWilliamResidencesMiami.com



blue
road



Exclusive Sales & Marketing by

FORTUNE
DEVELOPMENT
SALES

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Blue Quinta 163 St LLC is the Developer of this condominium and is authorized to use the brand names and logos of Blue Road LLC and Ilia Development Group. This material does not constitute an offer to sell or a solicitation to buy a unit. No such offer or sale will be made in any jurisdiction where it is prohibited by law. No broker or agent is authorized to make any representations about the project. Any agreements, deposits, or arrangements made through them are not binding on the Developer. All renderings and illustrations are conceptual and for illustrative purposes only. No guarantees are made regarding the completion, availability, or exact nature of any plans, features, amenities, or services depicted. The Developer reserves the right to modify or withdraw any aspect of the project without prior notice. All development is subject to government approvals. Prices, plans, features, and specifications are subject to change without notice. Optional features and upgrades are not included in base pricing. Please consult the sales center for current information. Furniture, appliances, finishes, and decorative items shown are for reference only and may not be included, unless specified in the purchase agreement. The Developer copyrights all content, images, and designs. Unauthorized use or reproduction is strictly prohibited.