

Conviértase en Residente Permanente de los Estados Unidos

Inmigración a través de la inversión

THE WILLIAM

NORTH MIAMI BEACH



¿QUÉ ES EL PROGRAMA DE INVERSIÓN EB-5?

El Programa EB-5 de Inversionistas Inmigrantes es un programa del gobierno de los Estados Unidos que incentiva nuevas inversiones en proyectos de creación de empleo.

El Congreso creó el Programa EB-5 en 1990 para estimular la economía de EE. UU. mediante la creación de empleos y la inversión de capital por parte de inversores extranjeros.

A través del programa EB-5, un inversor puede ser elegible para recibir una green card, oficialmente conocida como Tarjeta de Residente Permanente.

¿QUIÉNES PUEDEN APLICAR BAJO UNA MISMA PETICIÓN?

Los familiares inmediatos (cónyuge e hijos solteros menores de 21 años) tienen la oportunidad de obtener estatus de residente (es decir, una green card) al invertir en un proyecto EB-5 que califique.



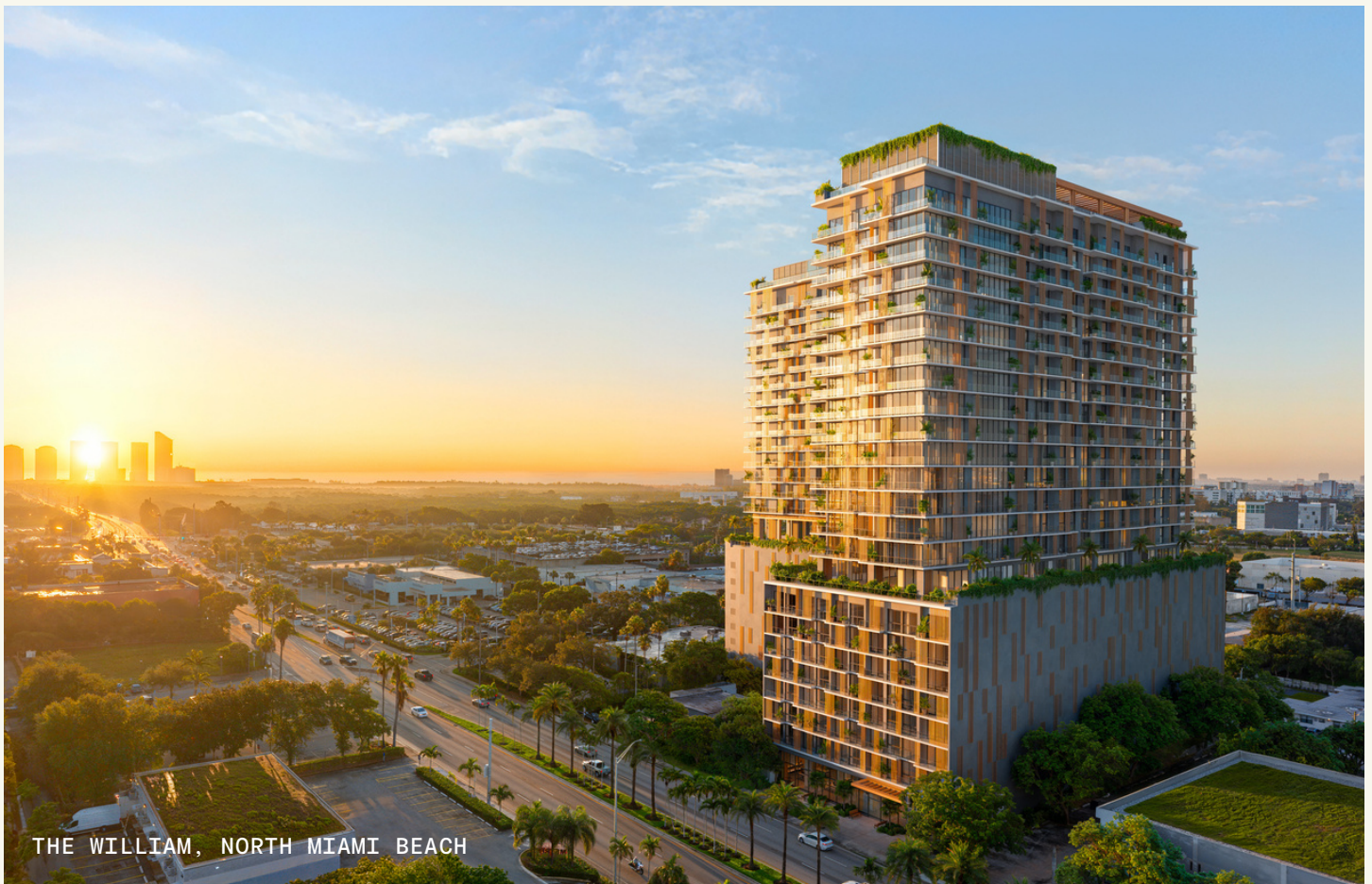
VENTAJAS DE OBTENER UNA VISA EB-5

- Estatus legal en EE. UU.
- Camino directo hacia la residencia permanente y, en última instancia, la ciudadanía estadounidense.
- No se requiere patrocinio de visa.
- Libertad para vivir y trabajar en cualquier lugar de EE. UU.
- Oportunidades de educación y empleo para hijos menores de 21 años.

REQUISITOS DE INVERSIÓN

- Inversión de USD 800.000 en el proyecto EB-5.
- El capital de inversión debe provenir de una fuente legal, adquirido directa o indirectamente por medios lícitos.
- Honorarios requeridos*: Fee administrativo de USD 70.000 + honorarios legales + fee de solicitud USCIS I-526.

*Todos los honorarios listados deben conversarse con el abogado de inmigración contratado.



EL PROCESO DE APLICACIÓN



PASO 1 Prepare el formulario I-526 con su abogado y preséntelo ante USCIS.

A. El abogado del inversor prepara la Petición de Inmigración I-526.

B. Revisión de la fuente legal de fondos por su abogado.

C. Pago del fee administrativo de USD 70.000 y de USD 800.000 al proyecto EB-5.

D. Pago de las tasas de USCIS del I-526.

Si el solicitante está fuera de EE. UU.:

- Trámite consular
- Entrevista consular

Si el solicitante está dentro de EE. UU.:

- Proceder con el ajuste de estatus, incluyendo autorización de trabajo y permiso de viaje.



PASO 2 Recibir aprobación del Formulario I-526 por parte de USCIS.



PASO 3 Recibir una Green Card de Residente Permanente.



PASO 4 Presentar el formulario I-829 dentro de los 2 años de haber recibido el estatus de residente permanente.



PASO 5 Retorno del capital de inversión “en riesgo”.

Consulte con su abogado sobre un cronograma estimado.



THE WILLIAM

The William ofrece un estilo de vida excepcional. Donde el vibrante ritmo de Miami se une a la tranquilidad de la naturaleza. Este edificio icónico ofrece un hogar lleno de oportunidades, con entretenimiento y experiencias a un paso de su puerta, y un portal hacia la exploración internacional. En el corazón de uno de los vecindarios mejor conectados de la ciudad, esta torre residencial de 26 pisos honra el pasado pionero de la ciudad mientras define su próximo capítulo de diseño, comunidad e inversión global.

Las residencias en The William están disponibles en tipologías desde estudios hasta tres dormitorios, con amplios balcones con ventanales de piso a techo que maximizan la luz natural y las vistas.

Un amplio conjunto de amenidades se extiende por más de 3.000 metros cuadrados, creando un destino que es tanto un hogar como un lugar para disfrutar. North Miami Beach se ha convertido rápidamente en uno de los destinos más deseados del sur de Florida y The William aprovecha al máximo su ubicación central.

La arquitectura, a cargo del reconocido internacionalmente Carlos Ott, en colaboración con Behar Font & Partners, le da a The William su impactante fachada de celosías. El diseño se complementa con un paisajismo exuberante que evoca tranquilidad y renovación, suavizando las líneas contemporáneas de la torre.



UBICACIÓN

2040 NE 163rd Street,
North Miami Beach, FL 33162

DESARROLLADORES

Blue Road
Ilia Development Group

ESTATUS DE CONSTRUCCIÓN

Finalización estimada 2029

REQUISITO DE INVERSIÓN

U\$D 800.000

FEE ADMINISTRATIVO

U\$D 70.000

CENTRO REGIONAL

Florida First Regional Center
(FFRC)



PREGUNTAS FRECUENTES

¿CÓMO Y CUÁNDO SE PAGA LA INVERSIÓN DE 800 MIL DÓLARES?

¿PUEDO PAGAR A PLAZOS?

Los 800 mil dólares (\$800,000) se pagarán por transferencia bancaria a la cuenta de depósito en garantía. El monto se pagará en el momento en que se envíe la petición EB-5 a USCIS. No se puede pagar a plazos.

¿CÓMO CERTIFICO EL ORIGEN LEGAL DE MI INVERSIÓN DE USD 800.000?

Se aceptan muchas fuentes como legales: capital obtenido por salario y ganancias empresariales, apreciación de bienes inmuebles u otras inversiones, herencias, donaciones, etc. Su abogado lo asesorará según su situación específica.

¿PUEDO USAR UN PRÉSTAMO BANCARIO PARA APLICAR A UNA VISA EB-5?

Sí, puede usar un préstamo bancario para aplicar a una visa EB-5, pero existen condiciones estrictas y su abogado revisará su caso particular.

¿UN FAMILIAR PUEDE DARME LOS FONDOS REQUERIDOS PARA QUE CALIFIQUE?

Sí. Se pueden usar donaciones de un familiar u otra persona; sin embargo, igualmente debe presentar prueba verificable de una fuente legítima para los fondos donados.

¿ES POSIBLE VISITAR EL PROYECTO Y A LAS PERSONAS INVOLUCRADAS EN EE. UU.?

Invitamos a todos a visitar nuestra Galería de Ventas de The William y reunirse con nuestro equipo de ventas. Por favor, indíquenos una fecha tentativa de visita y coordinaremos su visita.

¿HAY HONORARIOS ADICIONALES?

Sí. Hay un fee administrativo de USD 70.000 que debe pagarse cuando se presenta la petición EB-5 ante USCIS. El solicitante también debe pagar los honorarios legales de su abogado y las tasas de USCIS.

¿QUÉ INCLUYE EL COSTO ADMINISTRATIVO DE USD 70.000?

Cubre los costos administrativos asociados al proyecto EB-5 y al Regional Center.

¿QUÉ ES UN CENTRO REGIONAL?

Un Centro Regional EB-5 es una unidad económica, pública o privada, en Estados Unidos, que participa en la promoción del crecimiento económico. Los Regional Centers son designados por USCIS para participar en el Programa de Inversionistas Inmigrantes.

¿QUÉ PASA SI MI SOLICITUD EB-5 ES DENEGADA?

El proyecto devolverá la inversión de capital inicial al solicitante. Los honorarios administrativos y legales no se reembolsan.

¿CUÁNDO SE DEVUELVE MI INVERSIÓN DE USD 800.000?

La inversión se devolverá según los términos establecidos en los documentos de oferta del proyecto. La mayoría de los proyectos normalmente indican un plazo de cinco años, pero cada proyecto es diferente.



NORTH MIAMI BEACH

Dirección del Proyecto

2040 NE 163rd Street, North Miami Beach, FL 33162

786.550.6685

Galería de Ventas

16251 W Dixie Hwy, North Miami Beach, FL 33160

TheWilliamResidencesMiami.com



blue
road



Exclusive Sales & Marketing by

FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —

 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Blue Quinta 163 St LLC is the Developer of this condominium and is authorized to use the brand names and logos of Blue Road LLC and Ilia Development Group. This material does not constitute an offer to sell or a solicitation to buy a unit. No such offer or sale will be made in any jurisdiction where it is prohibited by law. No broker or agent is authorized to make any representations about the project. Any agreements, deposits, or arrangements made through them are not binding on the Developer. All renderings and illustrations are conceptual and for illustrative purposes only. No guarantees are made regarding the completion, availability, or exact nature of any plans, features, amenities, or services depicted. The Developer reserves the right to modify or withdraw any aspect of the project without prior notice. All development is subject to government approvals. Prices, plans, features, and specifications are subject to change without notice. Optional features and upgrades are not included in base pricing. Please consult the sales center for current information. Furniture, appliances, finishes, and decorative items shown are for reference only and may not be included, unless specified in the purchase agreement. The Developer copyrights all content, images, and designs. Unauthorized use or reproduction is strictly prohibited.