

THE LINCOLN

COCONUT GROVE

Exclusividade e Sofisticação no Coração de Coconut Grove.
O The Lincoln oferece 48 residências de alto padrão, com 1 a 4 quartos e um escritório,
perfeitas para quem busca viver, trabalhar e relaxar com sofisticação,
a poucos passos do que há de melhor em Miami.

Localização privilegiada

- A 3 minutos a pé de restaurantes incríveis, lojas charmosas, parques e marinas de Coconut Grove.
- A menos de 5 minutos de carro de grandes supermercados e lojas.
- A 15 minutos de Coral Gables, Brickell, Downtown Miami, Miami Beach e do aeroporto internacional.
- Perto das melhores escolas públicas e privadas da Flórida.

O edifício

- Certificação sustentável
- Portaria e segurança 24h com tecnologia avançada de monitoramento
- Serviço de manobrista
- Administração e manutenção no local
- Sala exclusiva para encomendas
- Espaço exclusivo para bicicletas
- Gerador de energia de emergência
- Estacionamento para carros elétricos
- Depósitos privativos à venda para interessados

Comodidades

Terraço de tirar o fôlego

- Piscina estilo resort com vista para a baía e cidade
- Piscina aquecida e cabanas privativas
- Espaço ao ar livre para yoga e meditação
- Cozinhas gourmet com churrasqueiras e mesas ao ar livre para encontros com amigos
- Lounge elegante para relaxar ou receber convidados

Centro de bem-estar

- Spa com atmosfera zen incluindo saunas e banheiras de imersão quente e fria
- Lavabo e vestiário com chuveiro
- Academia moderna e bem equipada

Espaço de convivência

- Sala de coworking para trabalhar com conforto
- Simulador de golfe
- Área de entretenimento com TV e jogos
- Mesa de sinuca multifuncional

Para seu pet

- Parquinho exclusivo para cães
- Espaço dedicado para banho e tosa

THE LINCOLN

COCONUT GROVE

O apartamento

- Ambientes amplos e iluminados, com pé-direito de até 3,3 metros
- Suítes com espaço para escritório
- Piso em porcelanato com três opções de acabamento
- Varandas espaçosas com vidro e tomadas integradas
- Closets generosos
- Iluminação em LED na cozinha e banheiros
- Portas altas (2,4 m) e elegantes
- Lavadora e secadora dentro do apartamento
- Preparado para automação residencial
- Cabeamento para Wi-Fi de alta velocidade
- Termostato inteligente
- Opções de acabamentos sob medida e personalizados, como armários e cortinas
- 76 cm para unidades de 1 e 2 quartos
- 91 cm para unidades de 3 quartos
- Refrigerador independente de 76 cm + freezer vertical de 46 cm para unidades de 4 quartos.
- Lava-louças embutida com painéis

Banheiro principal

- Box de vidro do piso ao teto
- Bancadas em mármore natural com design de resort
- Louças sofisticadas da Toto
- Iluminação premium Brizo e Delta

Cozinha com design de chef

- Assinada pela italiana Snaidero
- Ilhas espaçosas com bancadas em quartzo de até 3 metros
- Eletrodomésticos Miele, com opção de upgrade para Sub-Zero e Wolf
- Adega Miele embutida
- Fogão de indução de 91 cm, forno e micro-ondas integrados
- Geladeira com painel de controle e personalizada para cada tipo de planta:

Equipe

Desenvolvedores: LORE Development Group & Element Development
Parceiros: Leste Group & Opportunity
Arquitetura: Frank Paredes
Consultoria de Fachadas: CITÉ Arquitetura
Design de Interiores: Design Philosophy
Vendas exclusivas: ONE Sotheby's International Realty