



MIDTOWN PARK

BY PROPER



RESIDÊNCIAS DE LUXO
PROJETADO PELO MEYER DAVIS STUDIO



Uma vida perfeita, na esquina da criatividade com o estilo contemporâneo.

O Midtown Park Residences By Proper, localizado no coração vibrante de Midtown Miami, pertinho do Design District, Wynwood e Edgewater, é o mais novo lançamento das renomadas incorporadoras Rosso Development e Midtown Development. Este é o segundo projeto residencial de grife da Proper Hospitality, aproveitando o sucesso das Austin Proper Residences, que estabeleceram um novo padrão para uma vida cheia de design. O Midtown Park será inaugurado juntamente com a tão esperada reabertura do Shelborne By Proper na icônica Millionaire's Row em Miami Beach.

A emblemática torre no Midtown Park foi projetada pelo renomado escritório Architectonica, com interiores criados pelo premiado Meyer Davis Studio. Cada canto da propriedade foi cuidadosamente pensado para refletir a abordagem característica da Proper Hospitality em relação ao design, cultura e hospitalidade, presente em todo seu portfólio de hotéis e residências de luxo por todo o país.

“Com o Midtown Park Residences, estamos não apenas apresentando uma nova experiência de vida—estamos definindo um novo capítulo para a Proper. ‘By Proper’ captura a essência de nossa marca, ao mesmo tempo que celebra a arte de designers de renome mundial que moldam cada destino. Enquanto nos preparamos para revelar o icônico Shelborne By Proper, o Midtown Park Residences exemplifica ainda mais esse ethos—onde o design cheio de inspiração, a hospitalidade planejada e um profundo sentido de pertencimento se juntam para criar algo realmente especial para Miami.”

Brian De Lowe,
Presidente y cofundador de Proper Hospitality

A entrada Proper

Presidente e Cofundador, Proper Hospitality

Estonteantes lobby e espaços de galeria, de 465 m², cheios de obras de arte, projetados pelo Meyer Davis Studio, com tetos com quase 5 m de altura, uma recepção escultural com serviço de concierge 24 horas por dia, além de 45 m de fachadas de vidro com vistas para o Midtown Boulevard, East Park e para os passeios.

Conexões convenientes para o pet spa, sala de correspondências e sala de entregas.

Cafeteria no térreo, adjacente ao lobby, oferecendo um lugar para se recarregar de manhã com cafés e doces antes de sair para explorar a vizinhança.

Porte-cochère de frente para o East Park com serviço de valet e acesso às inúmeras boutiques, restaurantes gourmet e cafeterias de Midtown Park.

Características das residências

Residências espaçosas e totalmente acabadas, com conceito aberto, de um, dois e três dormitórios e studio, com pés-direitos de mais de 2,7 metros.

Coberturas residenciais Private Collection com salas de estar de canto, apresentando pés-direitos duplos de 6 metros, quatro e cinco dormitórios, terraços, jardins e piscinas privativas na cobertura.

Varandas enormes privativas com pisos acabados e corrimãos de vidro.

Janelas e portas corrediças do chão ao teto, escurecidas e eficientes em energia, resistentes a impactos.

Pisos de porcelana importados que imitam madeira em todas as residências.

Cozinhas projetadas pelo Meyer Davis Studio, apresentando armários italianos, bancadas de quartzo importadas e detalhes em bronze, com eletrodomésticos Sub-Zero Wolf embutidos e torneiras Hansgrohe.

Banheiros primários com chuveiros duplos e box em vidro, acessórios Hansgrohe de bronze e paredes de cerâmica com a assinatura Jade projetados Meyer Davis Studio.

As residências de três dormitórios e Private Collection incluem lavanderias completas, banheiros com áreas de banho integradas by Proper e banheiras independentes.



Uma nova Midtown em Midtown Miami

O Midtown Park é um destino planejado e vibrante, de cinco acres, aberto 24 horas por dia o ano todo no coração de Midtown Miami, conectando perfeitamente os bairros dinâmicos do Design District, Wynwood e Edgewater. O lançamento de uso misto é ancorado por espaços públicos cuidadosamente planejados e apresenta um mix único de escritórios criativos, residências chiques e muito mais—criando um centro de criatividade, comunidade e vida moderna. O projeto inclui quase 10.000 m2 de espaços comerciais no térreo, fervilhando com restaurantes e lojas que aumentam a energia de Midtown que tanto agrada aos pedestres. Ele também oferece um acre de espaços abertos, incluindo o East Park, o West Park e dois passeios ajardinados e sombreados ao norte e ao sul. A entrada em paralelepípedos para as residências direto do Midtown Boulevard oferece serviço de valet para uma maior conveniência. No terceiro andar do edifício central, um clube de tênis com oito quadras oferece uma experiência esportiva e recreativa de primeira linha. Adicionalmente, edifícios comerciais atendem a negócios criativos, escritórios de advocacia boutique e profissionais de finanças, enriquecendo ainda mais a atmosfera dinâmica de Midtown Park.

O andar Proper

Deck de piscinas, amenidades e jardins no 7º andar

Deck de piscinas, amenidades e jardins

Quadra de pickleball com área de cozinha externa, mesa grande comunitária e treliças.

Piscina termal para adultos com assentos relaxantes externos sob jardins sombreados.

Horta comunitária projetada pela Naturalicial.

Piscina aquecida de 18 metros com entrada em degraus e uma vista ajardinada panorâmica de uma escultura de Hernán Marina.

Jardins privativos para os salões de festas do lado leste com fogueiras e áreas de descanso.

Amenidades

Sala de estar do lado leste com cozinha gourmet, TVs de tela grande, área de descanso confortável e conexão com terraços ao ar livre

Sala de eventos para reuniões e eventos intimistas.

Sala de coworking e de negócios com café, doces e balcões de sucos frescos.

Brinquedoteca infantil ao lado da piscina.

Centro de fitness e sala de pilates com 280 m2 e equipamentos de última geração.

Spa, vestiários, saunas a vapor e seca e conexão com terraços ao ar livre.

Golfe virtual e sala de projeção.

Serviços e privilégios dos residentes Proper

Um Concierge Cultural fornece uma extensa rede local e profundo conhecimento da cultura de Miami, oferecendo acesso preferencial a eventos esportivos, de moda e de arte, além de outros eventos de alto nível.

Um calendário completo de reuniões culturais, fitness, bem-estar e muito mais.

Serviços residenciais sob demanda, como entregas de mercearia, bufê, serviço culinário personalizado, governança, lavanderia e muitos mais*.

Serviços para quando você está ausente, como cuidados com pets e plantas, além de manutenção residencial de rotina.

Massagens e tratamentos de spa à la carte*

Treinamento e aulas de ioga personalizados. *

Serviços de Chef gourmet para jantares privativos e eventos no 7º andar*

Como proprietário de uma residência Proper, você faz parte de uma comunidade exclusiva com acesso a experiências únicas, momentos de cultura e comodidades planejadas que definem o estilo de vida Proper.

Seus benefícios exclusivos incluem:

Tarifas preferenciais em quartos para hóspedes, tratamentos de spa e gastronomia dentro do Portfólio de Hospitalidade Proper.

Reconhecimento VIP com cortesias personalizadas durante toda sua estada.

Acesso privilegiado à Proper Presents—nossa série exclusiva de eventos culturais, somente para convidados.

*Podem ser aplicadas taxas adicionais aos serviços listados acima. Aplicam-se os termos e condições. Programa sujeito a alterações.



RENDERIZAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA



RENDERIZAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA



RENDERIZAÇÃO CONCEITUAL DO ARTISTA

A grama é mais verde aqui.

ROSSO Development



PROPER
HOSPITALITY

ULTRA

ARQUITECTONICA

MD
METER DAVIS

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER.

The Condominium, which is also known as Midtown Park Condominium, is being developed by RM MP DEV VENTURE, LLC, a Delaware limited liability company ("Developer") which has a limited right to use the trademarked names and logos of Proper Hotels. The license may be terminated or may expire without renewal, in which case Midtown Park by Proper will not be identified as a Proper branded project and the Developer will not have any rights to use Proper trademarks. Additionally, neither Rosso Development nor Midtown Developments is the project Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not a third party. This offering is made only by the prospectus (offering circular) for the Condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy in any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. All sketches, renderings, graphic materials, plans, features, amenities, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Certain finishes, furnishings and services, may not be included with the purchase of a unit, and if provided, may be upgrades or extras and require additional payments. Consult the Developer's prospectus and the Agreement for a description of those features/items which are to be included in the units. Dimensions and square footages and ceiling heights are approximate and may vary based on final permitting and actual construction. Restaurants, culinary experiences, bars, retail, fitness facilities and/or other business establishments are anticipated to be operated from the commercial components of the Condominium which will be offered for sale to third parties. Determination regarding use of the commercial components will be in the discretion of the purchasers of those spaces and there is no assurance that they will be used for the purposes, and/or with the operators, named herein. Neighborhood restaurants, shopping and attractions referenced herein are off-site and not controlled by the Developer. They are accurate as of the date of this publication, however there is no guarantee that they will continue to exist or that there won't be changes and/or substitutions of same. The beach club referenced in this brochure is not located onsite at the Condominium. It is to be located off site and is anticipated to be provided through a separate agreement with a third party and may for a limited term. Short term rentals of units will require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and is otherwise subject to zoning and other applicable laws. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing. 9