



MIDTOWN PARK

BY PROPER



RESIDENCIAS DE LUJO
DISEÑADAS POR MEYER DAVIS STUDIO



Vivir a lo *Proper*, una combinación de creatividad y estilo contemporáneo.

Midtown Park Residences By Proper se ubica en el corazón de Midtown Miami, a unos pasos del Design District, Wynwood y Edgewater; es la más reciente oferta de los prestigiosos desarrolladores Rosso Development y Midtown Development. Este es el segundo proyecto residencial de Proper Hospitality, y se construye sobre el éxito de Austin Proper Residences, el cual sentó el precedente para una vida enfocada en el diseño. Midtown Park debutará junto a la tan esperada reinauguración de The Shelborne By Proper en la icónica Millionaire's Row en Miami Beach.

La torre emblemática de Midtown Park fue diseñada por el prestigioso estudio Arquitectonica, y sus interiores, por el galar-donado Meyer Davis Studio. Cada rincón del complejo está cuidadosamente pensado para reflejar el enfoque característi-co de Proper Hospitality hacia el diseño, la cultura y la hospitalidad de su cartera de hoteles y residencias de lujo en todo el país.

“Con Midtown Park Residences, no solo presentamos una nueva experiencia vital, sino que estamos iniciando un nuevo capítulo de Proper. “By Proper” capta la esencia de nuestra marca al mismo tiempo que elogía la maestría de los diseñadores de talla mundial que dan forma a cada destino. Mientras nos preparamos para revelar el icónico Shelborne By Proper, Midtown Park Residences ejemplifica aún más este espíritu en el cual el diseño inspirado, la hospitalidad atenta y un profundo sentido del lugar se unen para crear algo verdaderamente especial para Miami”.

Brian De Lowe,
Presidente y cofundador de Proper Hospitality

La entrada *Proper*

Planta baja, lobby de entrada y amenidades

Un vestíbulo impresionante de 5,000 pies cuadrados, repleto de arte, con un espacio de galería diseñado por Meyer Davis Studio y techos de 16 pies de altura que le dan un toque dramático; una recepción escultural con servicio de concierge las 24 horas del día, los 7 días de la semana; y una fachada de cristal de 150 pies de largo con vistas a Midtown Boulevard, East Park y los paseos

Con conexiones cómodas con el spa para mascotas, la sala de correo y la sala de entrega de paquetes.

La cafetería de la planta baja, junto al vestíbulo, ofrece un lugar donde reponer fuerzas por la mañana con un café y panecillos antes de salir al vecindario

Motor lobby que da al East Park, con estación de valet y acceso a múltiples boutiques, restaurantes gourmet y cafés de Midtown Park

Características de las residencias

Espaciosos estudios de distribución abierta, residencias de una, dos y tres habitaciones con techos de más de 9 pies de altura.

Colección privada de penthouses con salas a doble altura ubicadas en esquina, distribuciones de cuatro y cinco habitaciones, terrazas en la azotea, jardines y piscinas privadas

Grandes balcones privados envolventes, con pisos acabados y barandillas de cristal

Ventanas y puertas corredizas de piso a techo con cristal tintado, resistente a impactos y de alta eficiencia energética

Pisos de porcelana importada con acabado tipo madera en todas las residencias

Baño principal con duchas dobles con cancelles de cristal, grifería de latón Hansgrohe y paredes de cerámica Jade seleccionadas por Meyer Davis Studio

Las residencias de tres dormitorios y Private Collection incluyen cuartos de lavado completos, cuartos húmedos By Proper y bañeras exentas

Un nuevo Midtown en Midtown Miami

Midtown Park es un destino apasionante de 5 acres en el corazón de Midtown Miami, que funciona las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y se conecta de manera perfecta con el Design District, Wynwood y Edgewater. Este desarrollo de uso mixto cuenta con espacios públicos cuidadosamente diseñados y ofrece una combinación única de oficinas creativas, residencias de lujo y mucho más, haciendo posible un centro de creatividad, comunidad y vida moderna. El proyecto incluye más de 100,000 pies cuadrados de locales comerciales en la planta baja, repletos de restaurantes y tiendas que refuerzan el enfoque peatonal de Midtown. También cuenta con una hectárea de espacios abiertos, entre ellos East Park, West Park y dos paseos, uno al norte y otro al sur, con diseño de paisaje y abundante sombra. Para comodidad de los residentes, se ofrece servicio de valet en la entrada empedrada desde Midtown Boulevard. En el tercer piso del edificio central está el club de raqueta, cuyas ocho canchas ofrecen una experiencia deportiva y recreativa de primer nivel. Además, los espacios de oficinas están destinados a empresas creativas, despachos de abogados y profesionales de las finanzas, lo que contribuye a un ambiente diverso y dinámico en Midtown Park.

El nivel Proper

Amenidades, jardines y terraza con piscina en el 7° piso

Amenidades, jardines y terraza con piscina

Cancha de pickleball con área de cocina al aire libre, mesa comunal larga y enrejado

Piscina de hidromasaje para adultos con área para sentarse y relajarse al aire libre bajo jardines sombreados

Huerto comunitario diseñado por Naturalicial

Piscina de 60 pies, con calefacción, entrada escalonada y una vista hacia jardines en los que se encuentra una escultura de Hernán Marina

Jardines privados para las salas East Party con fogatas y zonas para sentarse

Amenidades

Salón Este con cocina de chef, televisores de pantalla grande, asientos confortables y conexión con las terrazas

Salón de eventos para reuniones y eventos familiares pequeños

Sala de negocios y coworking con barra de café, panadería y barra de jugos naturales

Sala de juegos para niños junto a la piscina

Gimnasio de 3,000 pies cuadrados y salón de Pilates con equipos de última generación

Spa, vestidores, sala de vapor, sauna, conectados con las terrazas

Sala de golf virtual y sala de proyecciones

Servicios y privilegios de los residentes Proper

Un ConciERGE Cultural que ofrece una extensa red de contactos locales y un profundo conocimiento de la cultura de Miami, brindando acceso preferente a deportes, moda, arte y otros eventos de alto nivel

Piscina de hidromasaje para adultos con área para sentarse y relajarse al aire libre bajo jardines sombreados

Servicios a la carta en la residencia, como entrega de comestibles, catering, chef personal, servicio de limpieza, lavandería y mucho más*

Servicios durante su ausencia, como cuidado de mascotas, mantenimiento de plantas y cuidado rutinario del hogar*

Masajes y tratamientos de spa a la carta*

Clases de yoga y entrenamiento personalizadas*

Servicios de chef gourmet para organizar cenas y eventos privados en el piso 7*

Como propietario de una residencia Proper, forma parte de una comunidad exclusiva con acceso a únicas singulares, momentos culturales y comodidades que definen la vida Proper.

Sus beneficios exclusivos incluyen

Tarifas preferentes en habitaciones, tratamientos de spa y cenas en toda la cadena de Proper Hospitality

Reconocimiento VIP con cortesías personalizadas durante toda su estancia

Acceso privilegiado a *Proper Presenta*, nuestra exclusiva serie de eventos culturales que son únicamente por invitación

*En los servicios mencionados anteriormente, pueden aplicar tarifas extras. Aplican términos y condiciones. Programa sujeto a cambios.



Aquí el pasto sí es más verde.

ROSSO Development



PROPER
HOSPITALITY

ULTRA

ARQUITECTONICA

MD
MEYER DAVIS

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER.

The Condominium, which is also known as Midtown Park Condominium, is being developed by RM MP DEV VENTURE, LLC, a Delaware limited liability company ("Developer") which has a limited right to use the trademarked names and logos of Proper Hotels. The license may be terminated or may expire without renewal, in which case Midtown Park by Proper will not be identified as a Proper branded project and the Developer will not have any rights to use Proper trademarks. Additionally, neither Rosso Development nor Midtown Developments is the project Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not a third party. This offering is made only by the prospectus (offering circular) for the Condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. This is not intended to be an offer to sell nor a solicitation of offers to buy in any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. All sketches, renderings, graphic materials, plans, features, amenities, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. Certain finishes, furnishings and services, may not be included with the purchase of a unit, and if provided, may be upgrades or extras and require additional payments. Consult the Developer's prospectus and the Agreement for a description of those features/items which are to be included in the units. Dimensions and square footages and ceiling heights are approximate and may vary based on final permitting and actual construction. Restaurants, culinary experiences, bars, retail, fitness facilities and/or other business establishments are anticipated to be operated from the commercial components of the Condominium which will be offered for sale to third parties. Determination regarding use of the commercial components will be in the discretion of the purchasers of those spaces and there is no assurance that they will be used for the purposes, and/or with the operators, named herein. Neighborhood restaurants, shopping and attractions referenced herein are off-site and not controlled by the Developer. They are accurate as of the date of this publication, however there is no guarantee that they will continue to exist or that there won't be changes and/or substitutions of same. The beach club referenced in this brochure is not located onsite at the Condominium. It is to be located off site and is anticipated to be provided through a separate agreement with a third party and may for a limited term. Short term rentals of units will require each owner to obtain a certificate of use from the applicable governing agency and is otherwise subject to zoning and other applicable laws. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing. 9