



TORRE SUL

O EDIFÍCIO

- Uma torre de 66 andares na ponta mais ao sul de Brickell Key
- Amplas vistas panorâmicas do Oceano Atlântico, da Baía de Biscayne e do horizonte de Miami
- 228 residências de alto padrão, variando de dois a cinco dormitórios
- Duas coberturas duplex exclusivas com mais de 725 metros quadrados e piscinas privativas
- Plano Diretor e edifício projetados pelo arquiteto de renome mundial Kohn Pedersen Fox (KPF)
- Interiores assinados pelo aclamado designer parisiense Tristan Auer
- Experiência única à beira da água com vistas panorâmicas para a Baía de Biscayne
- Acesso fechado com segurança dedicada 24 horas
- Porte-cochère privativo com ampla cobertura na chegada ao lobby
- Equipe Residencial dedicada 24/7, treinada pelo Mandarin Oriental
- Serviço de manobrista disponível
- Infraestrutura planejada para estações de carregamento dedicadas a veículos elétricos em cada residência
- Acesso direto aos 2,4 quilômetros do Passeio à Beira da Baía ao longo de Brickell Key

LAS RESIDENCIAS

- Elevador e lobby privativos para cada residência
- Entrada principal com portas duplas e entrada sem chave
- Hall espaçoso com pórtico na entrada
- Plantas arquitetônicas espaçosas com pé-direito de 3,5 metros em toda a residência
- Portas do piso ao teto com soleiras acabadas em madeira ou travertino
- Pisos de pedra natural em espaços interiores
- Iluminação projetada pelo estúdio Speirs Major, premiado no Reino Unido
- Espaço “Midnight bar” com refrigerador e máquina de gelo no quarto principal
- Portas de vidro deslizantes do piso ao teto que levam a terraços privativos expansivos de 3,65 metros de profundidade
- Bar molhado ao ar livre totalmente equipado, com pia e refrigerador para conveniente entretenimento
- Lavanderia com lavadora e secadora, lado a lado com carregamento frontal
- Algumas residências incluem suítes para funcionários, com quarto e banheiro completo
- Ar-condicionado multizone permite controle de temperatura independente nos quartos e espaços compartilhados
- Unidade de armazenamento privativa para cada residência

Cozinhas

- Armários italianos sob medida da Molteni&C, com opções de acabamento quente ou frio, combinados com metais Dornbracht.
- Uma seleção de bancadas e painéis de parede em pedra natural
- Eletrodomésticos de última geração da Gaggenau:
 - Geladeira e freezer totalmente integrados com painéis
 - Forno elétrico de parede individual
 - Cooktop de indução
 - Micro-ondas com função de convecção
 - Adega sob o balcão com capacidade para até 34 garrafa de vinho
 - Lava-louças em aço inoxidável
 - Máquina de espresso
- Coifa de ventilação em aço inoxidável
- Triturador de resíduos alimentares

Banheiros

- Banheiro principal com vasos sanitários inteligentes Duravit, banheiras de imersão e chuveiros multifuncionais
- Penteadeira do banheiro principal feita à mão com pedra natural
- Pisos de mármore em todos os banheiros e lavabos
- Penteadeiras sob medida com espelho retroiluminado e armazenamento embutido
- Acessórios e peças hidráulicas da Dornbracht
- Sanitários privativos em todos os banheiros principais
- Saunas infravermelhas em residências selecionadas, disponíveis como upgrade

COMODIDADES PRIVATIVAS DAS RESIDÊNCIAS

Os residentes se beneficiarão de uma gama incomparável de comodidades de classe mundial, incluindo um rico paisagismo com 7.430 metros quadrados, resort em estilo podium com várias opções para relaxar, jantar e se conectar. As residências terão serviço do Mandarin Oriental Colleagues

Opções de Lazer

- Ocean Pool com cinco cabanas e espreguiçadeiras, oferecendo vistas panorâmicas de Fisher Island, Key Biscayne e Biscayne Bay
- Lagoon Pool com seis vilas privadas, cada uma com kitchenette, casas de banho privativas, duche exterior, deck solar e vistas infinitas sobre a água
- Pool Lounge
- Immersive Forest Walk inserido num conjunto de jardins
- Podium Art Walk com exposições curadas de artistas rotativos
- Sala de jogos com mesa de bilhar
- Simulador de golfe indoor com área de lounge
- Residents Lounge
- Sala privada de projeção para até 14 convidados
- Clube Infantil com centro de atividades

Experiências Gastronômicas

- Dining Pavilion equipado com grelhador exterior, com vistas deslumbrantes do pôr do sol e do horizonte
- Tea Pavilion com kitchenette e espaço de convívio interior/ exterior, aberto para vistas panorâmicas da baía
- Balcão de boas-vindas no lobby principal com água aromatizada e provisões diárias
- Espaço gastronômico com cozinha gourmet, adega e opções internas e externas

Saúde e Bem-Estar

- Deck de piscina de bem-estar com hot plunge, cold plunge, cabanas privadas e salas de tratamento ao ar livre, envolvido por vegetação exuberante
- Floresta com gramado para yoga e jardins para meditação
- Espaços dedicados para homens e mulheres, incluindo saunas e hammam
- Atelier fitness equipado com aparelhos Technogym de última geração e estúdios de treinamento privado
- Quadra esportiva multiuso, incluindo pickleball, squash e basquete
- Spa para higiene de cães, de autoatendimento com acesso à Passeio à beira da baía

Lounge de Negócios

- Suite de conferências com doze lugares
- Duas salas de reunião privadas reserváveis
- Dois espaços lounge abertos de trabalho
- Área de trabalho comunitária
- Biblioteca com coleção de literatura curada
- Serviços de impressão gratuito
- Bar de café self-service

HOTEL E COMODIDADES COMPARTILHADAS

O adjacente Hotel Mandarin Oriental está destinado a ser a sede da Mandarin Oriental da América do Norte, inaugurando um novo capítulo de serviço e solisticação. As comodidades do hotel são facilmente acessíveis a partir das Residências

Lazer

- Resort Pool
- Lounge Pool
- Área infantil com jatos d'água
- Hidromassagem
- Sala de recreação infantil com equipe dedicada e serviços de cuidado infantil

Gastronomia

- Restaurante gastronômico exclusivo, com terraço ao ar livre voltado para a Baía de Biscayne e o skyline de Brickell
- Restaurante aberto o dia todo, com área externa intimista junto ao jardim de ervas
- Pool Lounge com área externa em varanda
- Mandarin Oriental Living Lobby Concept com Cake Shop

Saúde e Bem-Estar

- O spa exclusivo do Mandarin Oriental, com serviços e tratamentos premiados oferecidos em um ambiente de serenidade e privacidade incomparáveis
- Tratamentos personalizados e práticas de fitness selecionadas, dedicadas ao bem-estar holístico e ao anti-envelhecimento
- Salão de beleza
- Piscina de revitalização
- Piscina para natação
- Jardim de bem-estar
- Área de atividades ao ar livre “exível para treinamento, yoga ou tratamentos de spa
- Coleção curada de ofertas de varejo

Eventos e negócios

- Grande salão de festas com espaços dedicados para pré-evento e áreas de apoio
- Salas de reunião privadas equipadas com tecnologia para conferências e apresentações
- Terraço para eventos

SERVIÇO LENDÁRIO

Uma equipe dedicada de colaboradores do Mandarin Oriental estará à disposição 24 horas por dia, oferecendo uma variedade de serviços personalizados para tornar o seu dia a dia mais simples.*

- Serviços de courier
- Serviços de tradução
- Serviços notariais
- Serviços de entrega
- Serviços de limpeza e arrumação
- Lavagem e higienização de veículos
- Banho e tosa para cães
- Manutenção da residência durante viagens
- Cuidado e manutenção de plantas
- Serviços de cuidado infantil
- Planejamento de viagens
- Reservas de passagens aéreas
- Reservas de hotéis
- Reservas de aluguel de carros
- Organização de traslados de/para o aeroporto e transporte terrestre
- Reservas de restaurantes dentro e fora do empreendimento
- Tratamentos de spa e bem-estar realizados na residência
- Serviços de lavanderia e ajustes de roupa
- Serviços de cabeleireiro
- Serviço de personal shopping
- Organização de atividade
- Locação de equipamento
- Serviços de segurança 24 horas
- Serviços de manutenção técnica
- Coleta de lixo

*Alguns serviços podem implicar custos adicionais

Equipe do Projeto

- Desenvolvedor: Swire Properties Inc
- Hoteleiro: Mandarin Oriental Hotel Group
- Arquiteto: KPF
- Designer: Tristan Auer
- Paisagista: SMHA



mo-residencesmiami.com

This project is being developed by OI D T1 Developer LLC, a Florida limited liability company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Swire Properties and Mandarin Oriental Hotel Group. The Residences at Mandarin Oriental, Miami ("The Residences") are not developed, sponsored, owned, offered or sold by Mandarin Oriental Hotel Group or any affiliate thereof (MOHG), and MOHG makes no representation, warranty or guaranty of any kind regarding The Residences. Developer and owners of The Residences use the Mandarin Oriental name and trademarks subject to the terms of revocable licenses from MOHG which may expire or be terminated. These materials are for the South Tower only and any and all depictions, renderings, descriptions, etc., of any additional improvements within the overall project, including, without limitation, an additional tower and amenities associated with such additional tower are subject to change at any time, without notice. Those additional improvements may not be available at the time of closing and/or may never be made available and shall not be relied upon in any manner. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS WEBSITE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP24-0048. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. This brochure is a solicitation for the sale of Units in Island Drive South Condominium, N.J. Registration No. 24-04-0007. This Condominium has been registered with the Massachusetts Board of Registration of Real Estate Brokers and Salespersons F-1294-01-01. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in The Residences be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. These images are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of The Residences. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All plans, features, services and amenities depicted or described herein are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state, and local permits and approvals for same. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, services, amenities, or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. Additional rates for amenities may apply. Only those amenities set forth in the prospectus (offering circular) will be provided by Developer without additional cost. All dimensions are estimates which will vary with actual construction, and all floor plans, specifications and other development plans are subject to change and will not necessarily accurately reflect the final plans and specifications for the development. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas described herein will be provided or, if provided, will be as described herein. Any view from a unit of from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Certain items, if included with the unit, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the models or in illustrations or in the published list of standard items (if any). If circumstances arise which, in Developer's opinion, warrant changes of suppliers, manufacturers, brand names, models or items, or if Developer elects to omit certain items, Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Furnishings are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. ®