

FICHA TÉCNICA

COLLETTE

RESIDENCES

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- Serviço de concierge e recepção 24 horas por dia, 7 dias por semana. Controle de acesso avançado e monitoramento contínuo garantem total tranquilidade.
- Wi-Fi de alta velocidade disponível em todas as áreas comuns, internas e externas.
- Duas a três vagas de estacionamento dedicadas por residência, em garagem coberta com sistema self-parking.
- Serviço de valet sob demanda disponível 24/7, com opção de estacionamento pelo próprio morador.
- Garagem equipada para carregamento residencial de veículos elétricos (Nível 2).
- Um depósito privativo por residência.
- Espaço conveniente para armazenamento de bicicletas.

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Residências de dois a quatro dormitórios, com áreas entre 2.144 e 3.180 SF, layouts generosos e varandas privativas que estendem os ambientes para o exterior.
- No topo do edifício, dois penthouses de 5.916 e 6.128 SF contam com piscina privativa no rooftop, cozinha externa e terraços de 1.200 SF.
- Janelas e portas de correr do piso ao teto, resistentes a impactos, proporcionam abundante iluminação natural em todas as unidades.
- Forros de gesso com até 3,20 m (10'6") de altura ampliam a sensação de espaço, em harmonia com o design arquitetônico contemporâneo.
- Terraços privativos envolvem cada residência, conectando áreas sociais aos banheiros principais, em meio a um paisagismo sofisticado.
- Quatro elevadores privativos oferecem acesso direto às residências com entrada protegida por senha.
- Elevador de serviço com acesso secundário.
- As residências contam com eletrodomésticos Miele e adega vertical com capacidade para 78 garrafas.
- Lavanderias equipadas com lavadora e secadora de tamanho padrão, tanque e armários embutidos.

- Infraestrutura preparada para tecnologia inteligente, permitindo controle integrado de iluminação, climatização, cortinas, áudio e muito mais.
- Ar-condicionado central com controle individual e difusores lineares, mantendo um design limpo e contínuo.

ACABAMENTOS DAS RESIDÊNCIAS

- Cozinhas com marcenaria italiana sob medida da CESAR, estendida aos banheiros e lavanderias, com acabamentos resistentes a impressões digitais.
- Metais e acessórios KOHLER e BLANCO nas cozinhas e lavanderias, garantindo desempenho duradouro.
- Bancadas minerais da INALCO oferecem durabilidade e sofisticação em todos os ambientes.
- Closets walk-in com marcenaria italiana sob medida da LEMA.
- Pisos minerais de grande formato da PORCELANOSA combinam alto desempenho com design sustentável.
- Iluminação embutida integrada e elegantes arandelas nos banheiros.
- Banheiros com metais em preto fosco da Graff, banheiras Victoria & Albert e vasos sanitários suspensos da Duravit, criando uma estética limpa e contemporânea.



THE GARDEN RESIDENCES

- 3 Dormitórios
- 4 Residências, térreo
- 201 – 221 m² de área interna
- 108 – 142 m² área externa



Quatro residências exclusivas com jardins privativos, cozinhas externas e spas. Oferecem a experiência de uma casa particular com serviços de nível boutique.

THE TERRACE RESIDENCES

- 3 Dormitórios
- 4 Residências, 1º andar
- 199 m² de área interna
- 78 – 96 m² de área externa



Um grupo seleta de residências com terraços ampliados que se estendem naturalmente a partir dos interiores, criando uma rara experiência de vida ao ar livre em South Brickell, ideal para receber convidados ou para momentos de tranquilidade.

THE COLETTE RESIDENCES

- 2 , 3 e 4 Dormitórios
- 28 residências, do 2º ao 5º andar
- 205 – 296 m² de área interna
- 18 – 20 m² de área externa



Esta coleção oferece residências de dois, três e quatro dormitórios, com layouts amplos e integração perfeita entre interior e exterior.

THE PENTHOUSES AT COLETTE

- 4 Dormitórios + Escritório + Sala de família
- 2 residências, 5º andar
- 550 – 569 m² de área interna
- 213 m² de área externa



No topo do edifício, dois penthouses com quatro dormitórios, sala de família, escritório e despensa. Cada unidade se abre para um rooftop privativo com cozinha de verão e piscina, oferecendo vistas panorâmicas de Miami.

AMENIDADES

- Lobby com pé-direito duplo, iluminado por luz natural, com escala elegante e paisagismo exuberante.
- Ambientes cuidadosamente projetados, incluindo sala de cinema, brinquedoteca e sala de reuniões.
- Academia Technogym com extensão para área externa tranquila, ideal para yoga, alongamento e relaxamento, com vistas panorâmicas da cidade e da baía.
- Spa com jacuzzi, sauna e sala de massagem, proporcionando uma experiência relaxante e restauradora.
- Lounge interno intimista com cozinha de apoio para eventos e jantares privativos.
- Lounge externo para encontros ao ar livre, com cozinha e área de churrasqueira.
- No topo do edifício, piscina de 15 metros (50 pés) acompanhada por cabanas privativas e um amplo deck de 5.200 SF.
- Além da piscina no rooftop, mais de 15.000 SF de áreas comuns oferecem amenidades versáteis — um privilégio raro para apenas 38 residências.



COLETTE

RESIDENCES

LIFEATCOLETTE.COM
INFO@LIFEATCOLETTE.COM
305.376.7522

ENDEREÇO DO PROJETO
1880 BRICKELL AVENUE, MIAMI – FL 33129

VISITE NOSSA GALERIA DE VENDAS
3390 MARY STREET, SUITE 124, MIAMI – FL 33133

Exclusive Sales and Marketing Partner
 **Douglas Elliman**
Development Marketing

EKLUND | GOMES
THE EKLUND GOMES TEAM AT DOUGLAS ELLIMAN REAL ESTATE

Designed by
ELEPHANTSKIN 

 metadevelopment

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Meta Development ("Named Party") is not the project Developer. This Condominium is being developed by META 1870, LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Party and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. The Condominium views will vary depending on the Unit purchased. No view is guaranteed. All residence features and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. Certain finishes, furnishings and services, may not be included with the purchase of a unit, and if provided, may be upgrades or extras and require additional payments. Consult the Condominium Documents and Agreement for a description of those features/items which are to be included in the units. Neighborhood attractions, and/or venues referenced and/or identified in this publication are off-site and not controlled by the Developer. They are accurate as of the date of this publication, however there is no guarantee that they will continue to exist or that there won't be changes and/or substitutions of same. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit. Developer has the right to select, retain, remove and/or change any particular design or construction professional (e.g., architect, contractor, interior designer) being involved in the development or design of the Condominium listed herein at any time without notice. There are various recognized methods for calculating the square footage of a Unit. The square footage and dimensions stated hereon are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). For your reference, the area of the Unit, determined in accordance with those defined unit boundaries, is set forth in the Declaration. The dimensions, ceiling heights and square footage stated for this Unit floor plan are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All depictions of furnishings, appliances, built-ins, counters, soffits, floor coverings, lighting and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult the Developer's prospectus for information on what is offered with the Unit.