

HOJA DE DATOS

COLLETTE

RESIDENCES

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Servicio de conserjería y recepción las 24 horas.
- Control de acceso avanzado y vigilancia continua garantizan total tranquilidad.
- Wi-Fi de alta velocidad disponible en todos los espacios comunes, tanto interiores como exteriores.
- De dos a tres espacios de estacionamiento privados por residencia en un garaje cubierto de autoservicio.
- Servicio de valet disponible las 24 horas a pedido, con opción de estacionamiento propio para los residentes.
- Garaje equipado con carga de vehículos eléctricos de Nivel 2 para uso residencial.
- Un depósito privado por residencia.
- Cómodo espacio para el almacenamiento de bicicletas.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias de dos a cuatro dormitorios con superficies de 2,144 a 3,180 SF, amplios planos y balcones privados que extienden los espacios de vida al exterior.
- En lo más alto del edificio, dos penthouses de 5,916 y 6,128 SF incluyen piscina privada en la azotea, cocina exterior y terraza de 1,200 SF.
- Ventanas y puertas corredizas de piso a techo resistentes a impactos aportan abundante luz natural a cada hogar.
- Cielos rasos de yeso de hasta 3,20 m de altura realzan la sensación de amplitud, complementando los diseños arquitectónicos contemporáneos.
- Terrazas privadas envuelven cada residencia, fluyendo desde las áreas de estar hasta los baños principales, con un fondo de paisajismo refinado.
- Cuatro ascensores privados con acceso protegido por contraseña conducen directamente a cada residencia.
- Un ascensor de servicio ofrece un acceso secundario conveniente.
- Las residencias cuentan con electrodomésticos Miele y un enfriador de vino de 78 botellas de altura completa.

- Los cuartos de lavandería cuentan con lavadora y secadora de tamaño completo, pileta utilitaria y armarios empotrados.
- Las residencias están pre-cableadas para tecnología inteligente, permitiendo el control integrado de iluminación, clima, persianas, audio y más.
- Aire acondicionado central de control individual con difusores lineales mantiene un diseño limpio e ininterrumpido.

ACABADOS DE LAS RESIDENCIAS

- Las cocinas cuentan con carpintería italiana a medida de CESAR, que se extiende a baños y lavanderías con acabados resistentes a huellas dactilares.
- Las griferías KOHLER y BLANCO realzan cocinas y lavanderías con un rendimiento duradero.
- Las mesadas de INALCO a base de minerales ofrecen durabilidad y estilo refinado en cada espacio.
- Los vestidores incluyen carpintería italiana a medida de LEMA.
- Los pisos minerales de gran formato de PORCELANOSA combinan rendimiento con diseño sostenible.
- Las residencias incluyen iluminación empotrada integrada y elegantes apliques de baño.
- Los baños cuentan con griferías negro mate de Graff, bañeras Victoria & Albert e inodoros suspendidos Duravit para una estética limpia y moderna.



LAS RESIDENCIAS GARDEN

- 3 BR
- 4 Residencias, Planta Baja
- 2,167 - 2,383 SF Interior
- 1,164 - 1,525 SF Exterior



Cuatro residencias singulares incluyen jardines privados, cocinas exteriores y spas. Ofrecen la sensación de una casa privada combinada con servicios boutique.

LAS RESIDENCIAS TERRAZA

- 3 BR
- 4 Residencias, 1er Piso
- 2,144 SF Interior
- 838-1,029 SF Exterior



Un selecto grupo de residencias cuenta con amplias terrazas que se extienden naturalmente desde los interiores, creando una excepcional vida al aire libre en South Brickell para el entretenimiento o el descanso.

LAS RESIDENCIAS COLETTE

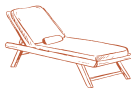
- 2 Hab., 3 Hab. & 4 Hab.
- 28 Residencias, del 2° al 5° piso
- 2,210 - 3,184 SF Interior
- 197 - 214 SF Exterior



Esta colección ofrece residencias de dos, tres y cuatro dormitorios con amplios planos y una perfecta conexión entre interiores y exteriores.

LOS PENTHOUSES EN COLETTE

- 4 Hab. + Oficina + Sala Familiar
- 2 Residencias, 5° Piso
- 5,916 and 6,129 SF Interior
- 2,290 SF Exterior



En lo más alto del edificio, dos penthouses incluyen cuatro dormitorios, sala familiar, oficina y despensa. Cada uno se abre a una azotea privada con cocina de verano y piscina, con vistas panorámicas de Miami.

AMENIDADES

- Un lobby de doble altura recibe a los residentes con luz natural, escala elegante y exuberante vegetación.
- Los espacios cuidadosamente diseñados incluyen sala de cine, sala de juegos para niños y sala de reuniones.
- Un gimnasio Technogym se extiende al exterior hacia un área tranquila ideal para yoga, estiramiento y relajación, rodeada de vistas panorámicas de la ciudad y la bahía
- El spa incluye áreas de bienestar con jacuzzi, sauna y sala de masajes, ofreciendo una experiencia relajante y restauradora
- Un íntimo salón interior con cocina de catering ofrece un entorno elegante para cenas privadas y eventos.
- El salón exterior invita a reuniones al aire libre con cocina y área de barbacoa.
- En lo alto del edificio, la piscina de 50 pies se complementa con cabañas privadas y una amplia cubierta solarium de 5,200 SF.
- Más allá de la piscina en la azotea, más de 15,000 SF de áreas comunes ofrecen amenidades versátiles, un privilegio excepcional para solo 38 residencias



COLETTE

RESIDENCES

LIFEATCOLETTE.COM
INFO@LIFEATCOLETTE.COM
305.376.7522

DIRECCIÓN
1880 BRICKELL AVENUE, MIAMI – FL 33129

VISITE NUESTRA GALERÍA DE VENTAS
3390 MARY STREET, SUITE 124, MIAMI – FL 33133



Designed by



LAS DECLARACIONES VERBALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, SE DEBE HACER REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

META Development ("Parte Designada") no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por META 1870, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware ("Desarrollador"). Todas las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se considerarán realizadas por el Desarrollador y no por la Parte Designada, y cualquier comprador acepta dirigirse únicamente al Desarrollador (y no a la Parte Designada y/o cualquiera de sus afiliados o directivos) con respecto a todos los asuntos relacionados con la comercialización y/o el desarrollo del Condominio y con respecto a la venta de unidades en el Condominio. Los bocetos, renderizaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidos en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y tienen fines de referencia, incluyendo renderizaciones artísticas. No deben interpretarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su entera discreción. Las vistas del Condominio variarán según la Unidad adquirida. No se garantiza ninguna vista. Todas las características de las residencias y amenidades del edificio están sujetas a cambios, incluyendo, entre otros, cambios en fabricantes, marcas, amenidades, servicios y/o el equipo de diseño. Ciertos acabados, mobiliario y servicios pueden no estar incluidos en la compra de una unidad y, si se proporcionan, pueden ser mejoras o adicionales que requieran pagos adicionales. Consulte los Documentos del Condominio y el Contrato para obtener una descripción de las características/elementos que se incluirán en las unidades. Las atracciones del vecindario y/o los lugares mencionados o identificados en esta publicación son externos y no están controlados por el Desarrollador. Son precisos a la fecha de esta publicación; sin embargo, no se garantiza que continúen existiendo o que no haya cambios y/o sustituciones de los mismos. Los gráficos, renderizaciones y textos del proyecto aquí proporcionados son obras protegidas por derechos de autor propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún agente inmobiliario está autorizado a realizar declaraciones u otras afirmaciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo con, depósito pagado a, ni ningún otro arreglo realizado con cualquier agente inmobiliario será vinculante para el Desarrollador. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no hace representaciones sobre ningún potencial de ganancias futuras, apreciación futura del valor, potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión en relación con la adquisición de una unidad, ni sobre ninguna ventaja monetaria o financiera relacionada. No se realizan declaraciones o representaciones sobre los beneficios económicos o fiscales que podría obtener el comprador, si los hubiera, al adquirir y/o poseer una unidad. El Desarrollador tiene derecho a seleccionar, retener, remover y/o cambiar cualquier profesional de diseño o construcción (p. ej., arquitecto, contratista, diseñador de interiores) involucrado en el desarrollo o diseño del Condominio aquí indicado en cualquier momento y sin previo aviso. Existen varios métodos reconocidos para calcular la superficie de una Unidad. La superficie y las dimensiones indicadas aquí se miden hasta los límites exteriores de las paredes exteriores y la línea central de las paredes divisorias interiores, y de hecho varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Para su referencia, el área de la Unidad, determinada de acuerdo con esos límites de unidad definidos, se establece en la Declaración. Las dimensiones, alturas de techo y superficies indicadas para el plano de esta Unidad son aproximadas y pueden variar con la construcción real; todos los planos de planta y planos de desarrollo están sujetos a cambios. Todas las representaciones de muebles, electrodomésticos, elementos empotrados, encimeras, cielos, revestimientos de pisos, iluminación y otros detalles, incluidos, entre otros, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte el prospecto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la Unidad.