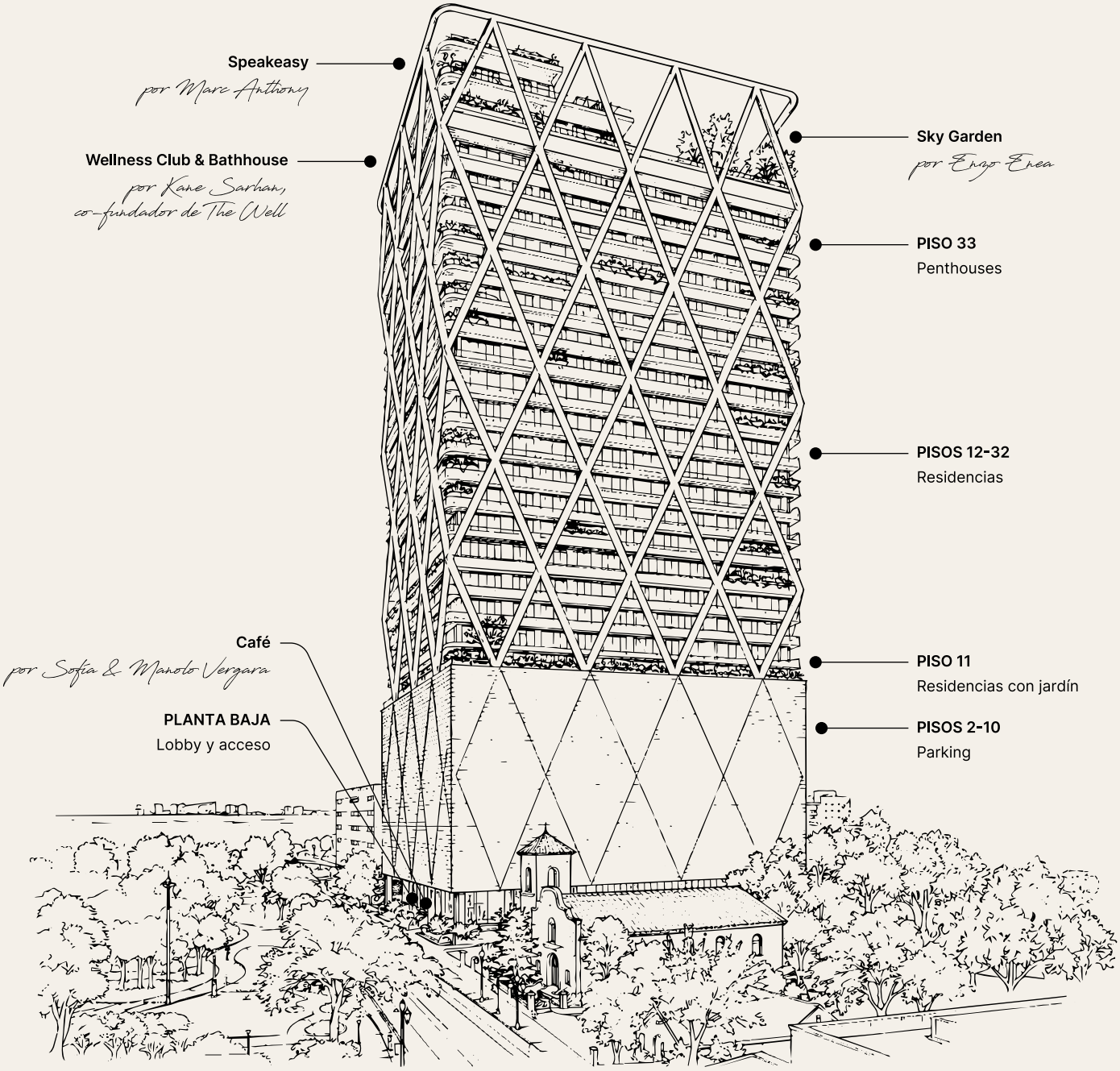
HQ RESIDENCES MIAMI

Crafted for a Life in Balance



The Condominium of Edgewater 29th Street a/k/a
HQ Residences Miami

Características del edificio

HQ Residences Miami se eleva 35 pisos y ofrece 229 residencias de lujo, de una a tres habitaciones, en pleno corazón de Miami. El edificio se encuentra a solo unos pasos de la Bahía de Biscayne y a minutos de Design District, Wynwood y Midtown.

Diseñado por Arquitectonica, el edificio muestra una fachada espectacular de líneas diagonales que resaltará en el skyline de Miami. DesignAgency y Craft han diseñado los interiores y áreas comunes, que aportan calidez, sofisticación y estilo.

Como parte de la familia sbe, firma liderada por Sam Nazarian, HQ Residences ofrece un estilo de vida impulsado por la hospitalidad. Una programación exclusiva, servicios tipo concierge y espacios diseñados para la conexión crean un verdadero sentido de comunidad.

El bienestar es el protagonista. Un piso completo, diseñado por Kane Sarhan, fundador de The Well, está dedicado al cuerpo y la mente: un gimnasio de última generación, un circuito completo de spa y una tranquila terraza con piscina estilo resort. Cada detalle está diseñado para restaurar, recargar e inspirar.

El paisajismo de Enzo Enea lleva la naturaleza a cada rincón: desde el porte-cochère en la planta baja junto a la iglesia histórica, hasta las áreas comunes ajardinadas, el área de piscina y las amplias terrazas.

Las grandes terrazas amplían cada residencia difuminando la línea entre el interior y el exterior. Ventanas de piso a techo enmarcan impresionantes vistas urbanas del horizonte de Miami, sumergiendo a los residentes en la energía de la ciudad.

HQ Residences Miami es más que un edificio. Es una experiencia de vida en equilibrio.

Servicios & Amenities

PLANTA BAJA | Lobby y acceso

- Porte-cochère para una llegada cómoda y segura
- Lobby principal
- Servicio de valet parking
- Área de correo y paquetería (con almacenamiento refrigerado para entregas de comestibles)
- Zona de almacenamiento para bicicletas y vehículos de micromovilidad
- Estación de lavado para mascotas
- Conceptos gastronómicos y de retail diseñados por sbe

PISO 34 | Wellness y piscina

- Piscina y terraza estilo resort
- Áreas ajardinadas de descanso y meditación al aire libre
- Shala de yoga
- Estudio de pilates
- Gimnasio de última generación
- Áreas exteriores de entrenamiento
- Circuito de spa con hamam, sauna, sala de vapor, bañeras de inmersión fría y caliente, tumbonas de piedra, duchas sensoriales y sala de recuperación
- Sala de Tratamiento con masaje robótico
- Duchas al aire libre y área de descanso con pérgola

PISO 35 | Social Club

- Salones sociales cuidadosamente curados para residentes
- Amplia biblioteca refinada
- Espacio de trabajo dinámico
- Sala de reuniones privada
- Estudio de podcast de vanguardia
- Espacio infantil creativo
- Marc’s, tu propio speakeasy
- Comedor privado con cocina de chef
- Comedor interior
- Comedor exterior en terraza
- Rooftop

Características de las residencias

Interiores

Espaciosas terrazas diseñadas para disfrutar del interior y el exterior

Ventanas panorámicas de piso a techo con vistas al skyline

Amplios espacios interiores con techos de entre 9 y 12 pies (2,7 y 3,7 metros) de altura, y de entre 12 y 16 pies (3,7 a 4,9 metros) de altura en los penthouses

Infraestructura lista para instalación de dispositivos Smart-home

Vestidores con acabados de lujo en los dormitorios principales

Cocinas

Encimeras y zócalos en piedra natural y cuarzo

Iluminación LED integrada bajo los armarios

Electrodomésticos de diseño: refrigerador con panel integrado, estufa de inducción, horno y lavavajillas

Carpintería de madera italiana con acabado en tonos bronce

Baños principales

Baño inspirado en los balnearios turcos, con ducha tipo walk-in y tocador flotante

Doble lavabo con espejo LED integrado

Grifería de alta gama con acabado níquel satinado

Superficies de piedra natural combinadas con armarios de madera italiana

Revestimiento cerámico en tonos cálidos y neutros

Nicho iluminado

Equipo

Marca

HQ Residences by sbe

Impulsores del proyecto

Black Salmon

Constellation Group

The Boschetti Group

Arquitectura

Arquitectonica

Paisajismo

Enzo Enea

Diseño de interiores

Design Agency

Craft

Wellness

Por Kane Sarhan, co-fundador de The Well

Branding y creatividad

Remolino NY

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA DE ESTADOS UNIDOS PARA LOGRAR LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN VIVIENDA EN TODA LA NACIÓN. FOMENTAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA AFIRMATIVO DE PUBLICIDAD Y MERCADEO EN EL CUAL NO EXISTEN BARRERAS PARA OBTENER VIVIENDA POR MOTIVOS DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL. Este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de compra de unidades de condominio dirigida a residentes de jurisdicciones donde dicha oferta esté prohibida por ley, y su elegibilidad para adquirir una unidad dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio, y ninguna declaración deberá considerarse válida si no está contenida en dicho prospecto. Sbe, Black Salmon, Constellation Group y The Boschetti Group no son el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por BSC Edgewater Developer, LLC. Todas las declaraciones, divulgaciones y/o representaciones se entenderán realizadas por el Desarrollador y no por Sbe, Black Salmon, Constellation Group o The Boschetti Group, y todo comprador acuerda remitirse exclusivamente al Desarrollador, y no a Sbe, Black Salmon, Constellation Group, The Boschetti Group ni a ninguna de sus afiliadas o principales, con respecto a cualquier asunto relacionado con el mercadeo y/o desarrollo del Condominio, así como con la venta de las unidades del mismo. Los bocetos, representaciones artísticas, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidos en este folleto son únicamente propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o la totalidad de los mismos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser imágenes de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio, y se utilizan para representar el espíritu del estilo de vida que se busca alcanzar, y no necesariamente el que existe o el que se propone; su propósito es únicamente ilustrar las actividades y conceptos que en ellas se representan. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, plafones, revestimientos de piso y demás elementos de detalle, incluyendo, entre otros, acabados y decoración, son meramente conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada unidad. Las vistas del condominio variarán según la unidad adquirida. Ninguna vista está garantizada. Todas las características de las residencias y las amenidades del edificio están sujetas a cambios, incluyendo, sin limitación, cambios de fabricantes, marcas, amenidades, servicios y/o del equipo de diseño. Ciertos acabados, mobiliario y servicios podrían no estar incluidos en la compra de una unidad, y de estarlo, podrían constituir mejoras opcionales o extras que requieran pagos adicionales. Consulte los Documentos del Condominio y el Contrato de Compraventa para conocer la descripción de las características/elementos incluidos en las unidades. Las dimensiones, metrajes cuadrados y alturas de techo son aproximados y podrán variar respecto a la construcción real. Asimismo, las alturas de techo se miden de losa a losa y excluyen las áreas donde se instalen plafones, molduras, cielorrasos suspendidos y/o artefactos de iluminación. En consecuencia, la altura de techo referida podría no representar la altura libre real. Los planos de planta y de desarrollo están sujetos a cambios. Las atracciones y/o sitios del vecindario mencionados y/o identificados en esta publicación se encuentran fuera del proyecto y no están bajo el control del Desarrollador. Dicha información es precisa a la fecha de esta publicación; sin embargo, no existe garantía de que continúen existiendo o de que no se produzcan cambios y/o sustituciones de los mismos. Los gráficos, representaciones y textos del proyecto contenidos en este documento son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. Queda estrictamente prohibida la reproducción, exhibición o cualquier otra forma de divulgación no autorizada de dichos materiales, lo cual constituye una infracción de derechos de autor. Los materiales originales generados por terceros son propiedad de dichos terceros. Estos materiales incluyen íconos, gráficos y/o imágenes utilizados. Cualquier referencia o mención a empresas y/o proyectos de terceros en este resumen tiene fines exclusivamente informativos. Todos los nombres de proyectos y empresas de terceros son marcas™ o marcas registradas® de sus respectivos titulares. Su uso no implica afiliación ni respaldo por parte de dichos titulares. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado a realizar declaraciones u otras manifestaciones respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con, depósito realizado a, o arreglo efectuado con cualquier corredor de bienes raíces será vinculante para el desarrollador. La compra de bienes raíces es una decisión importante. El Desarrollador no realiza declaración alguna respecto al potencial de ganancias futuras, apreciación de valor futura, potencial de ingresos, ventajas fiscales, depreciación o potencial de inversión relacionados con la adquisición de una unidad, ni respecto a ventajas monetarias o financieras relacionadas con la misma. No se realiza declaración ni representación alguna respecto a los beneficios económicos o fiscales que el comprador pudiera obtener, si los hubiera, derivados de la adquisición y/o titularidad de una unidad.