



# THE CÔVE RESIDENCES

A Waterfront Collection

# The Cove Residences: Uma Coleção à Beira-Mar

Localizado diretamente à beira da Baía de Biscayne, The Cove Residences estabelece um novo padrão de luxo discreto ao longo da serena orla de Edgewater — a poucos minutos dos principais destinos empresariais e culturais de Miami.

## MIX RESIDENCIAL

- 1 Quarto / 1 Banheiro  
868 SF
- 2 Quartos / 2.5 Banheiros  
1,231 SF – 1,472 SF
- 3 Quartos / 3.5 Banheiros  
2,142 SF – 2,304 SF
- 4 Quartos / 4.5 Banheiros  
2,763 SF

## NOSSA EQUIPE

EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO  
SB Development Group  
Hazelton Capital Group

ARQUITETURA  
Kobi Karp Architecture

DESIGN DE INTERIORES  
Diegues Fridman Design

VENDAS E MARKETING EXCLUSIVOS  
Douglas Elliman Development Marketing

THE CÔVE RESIDENCES



## CARACTERÍSTICAS RESIDENCIAIS

- Janelas de vidro antiimpacto do piso ao teto e portas deslizantes para sacada
- Amplo espaço social
- Piso de cerâmica de grande formato em áreas de convivência e quartos
- Sacadas totalmente revestidas com guarda-corpos de vidro e acesso pela sala de estar e quarto principal de cada residência
- Cozinha personalizada com bancada e painel de Calacatta Gold (ou similar)

## ALTURAS DE TELHO

- |                |                       |                  |                      |
|----------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| ANDAR 40: 3,40 | ANDARES 34–39: 2,84 M | ANDAR 33: 3,61 M | ANDARES 8–32: 2,84 M |
|----------------|-----------------------|------------------|----------------------|

## AMENIDADES

- PISCINA, SAÚDE E BEM-ESTAR
- Centro de fitness de última geração com auditório de spinning
- Sala de yoga
- Spa com mergulho em água fria, salas de massagem, hammam (banho turco) e sauna
- Jardim de meditação e zen ao ar livre
- Piscina infinity estilo resort
- Cabanas privativas

- ESCRITÓRIOS
- Centro de negócios com espaço de coworking
- Recepção e salas de conferência
- Escritórios privativos com terraço

- SERVIÇOS ESSENCIAIS
- Armários de armazenamento
- Armazenamento refrigerado
- Suite para hóspedes

## BAIRRO

Edgewater, Wynwood, o Design District e o Downtown cercam o Cove Miami, criando uma forma de viver conectada — manhãs à beira da baía, tardes explorando arte e moda, e noites marcadas pela gastronomia e cultura. Um cenário onde a tranquilidade à beira-mar e a energia criativa convivem em equilíbrio.

- Eletrodomésticos Bosch e Thermador (ou equivalentes), incluindo geladeira, freezer, forno combinado em aço inoxidável preto e cooktop de indução
- Closets espaçosos com prateleiras e cabides
- Adega em unidades selecionadas
- Banheiros principais com dupla bancada em pedra e paredes molhadas em Calacatta Gold (ou similar)
- Lavadora e secadora de tamanho completo nas unidades; lavadora e secadora empilhadas na unidade de um quarto

- ENTRETENIMENTO
- Sala de cinema e espetáculos
- Sala de jantar privativa com cozinha gourmet
- Sala de jogos e bilhar
- Lounge dos proprietários com adega
- Brinquedoteca

- COBERTURA
- Cozinhas de verão na cobertura com churrasqueiras e área de convivência

- TÉRREO
- Lobby com recepção e lounge
- Valet parking com estações de recarga para veículos elétricos
- Restaurante à beira d’água
- Acesso direto ao calçadão à beira-mar
- Pier para acesso a esportes aquáticos
- Pet spa

Do santuário do Cove, a cidade parece próxima, mas confortavelmente afastada. O dia a dia é pautado pela tranquilidade residencial, com compras de alto padrão, galerias e restaurantes a poucos minutos. O ritmo é relaxado e cosmopolita — um estilo de vida definido pelo acesso e pela sofisticação.



**The Cove Residences**  
496 NE 29th Street,  
Miami, FL 33137

**Galeria de Vendas**  
2935 Biscayne Blvd,  
Suite 100, Miami, FL 33137



**EKLUND | GOMES**  
THE EKLUND GOMES TEAM AT DOUGLAS ELLIMAN REAL ESTATE

NEW YORK  
CALIFORNIA  
FLORIDA  
TEXAS  
NEVADA



AS DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO REPRESENTAÇÕES CORRETAS DO INCORPORADOR. PARA OBTER REPRESENTAÇÕES CORRETAS, FAÇA REFERÊNCIA A ESTE FOLHETO E AOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELO INCORPORADOR AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Este material não constitui uma oferta de venda nem uma solicitação de compra de unidades de condomínio a residentes de qualquer jurisdição onde tal prática seja proibida por lei, e sua elegibilidade para a compra dependerá do seu estado de residência. Esta oferta é feita exclusivamente por meio do prospecto do condomínio, e nenhuma declaração deve ser considerada se não estiver contida no referido prospecto. Os esboços, renderizações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos neste folheto são apenas propostas, e o Incorporador se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar qualquer um deles a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todas as melhorias, projetos e construções estão sujeitos à obtenção prévia das licenças e aprovações federais, estaduais e municipais pertinentes. Esses desenhos e representações são apenas conceituais e têm fins de referência, incluindo renderizações artísticas. Não devem ser interpretados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das residências ou do Condomínio. O Incorporador se reserva expressamente o direito de realizar modificações, revisões e alterações que considere convenientes a seu exclusivo critério. Todas as representações de eletrodomésticos, bancadas, forros, revestimentos de piso e outros detalhes, incluindo, sem limitação, itens de acabamento e decoração, são apenas conceituais e não estão necessariamente incluídos em cada Unidade. As fotografias contidas neste folheto podem ser imagens de arquivo ou tiradas fora do local, utilizadas para retratar o estilo de vida que se pretende alcançar, e são meramente ilustrativas das atividades e conceitos representados. Consulte seu Contrato e o Prospecto para verificar os itens incluídos na Unidade. As dimensões e metragens são aproximadas e podem variar conforme a construção real. Os gráficos, renderizações e textos do projeto aqui apresentados são obras protegidas por direitos autorais de propriedade do Incorporador. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou disseminação não autorizada desses materiais é estritamente proibida e constitui violação de direitos autorais. Nenhum corretor de imóveis está autorizado a fazer declarações ou afirmações sobre os projetos, e nenhum acordo, depósito pago ou arranjo feito com qualquer corretor de imóveis será vinculante para o Incorporador. Todos os preços estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio, e não incluem características opcionais nem prêmios por unidades com melhorias. Ocasionalmente, podem ter ocorrido alterações de preços que ainda não estão refletidas neste folheto. Consulte o centro de vendas para obter os preços mais atualizados. Este anúncio é feito de acordo com a Declaração de Política Cooperativa nº 12, Processo nº CP25-0073, emitida pelo Departamento Jurídico do Estado de Nova York. Os termos completos da oferta constam de um prospecto disponível junto ao ofertante. OFERTANTE: EDGEWATER OWNER, LLC, 120 WEST 45TH STREET, NEW YORK, NY 10036.