



THE CÔVE RESIDENCES

A Waterfront Collection

The Cove Residences: Una Colección Frente a la Bahía

Ubicado directamente sobre la bahía de Biscayne, The Cove Residences establece un nuevo estándar de lujo discreto a lo largo de la serena costa de Edgewater, a pocos minutos de los destinos empresariales y culturales más destacados de Miami.

COMBINACIÓN RESIDENCIAL

- 1 Dormitorio / 1 Baño
868 SF
- 2 Dormitorios / 2.5 Baños
1,231 SF – 1,472 SF
- 3 Dormitorios / 3.5 Baños
2,142 SF – 2,304 SF
- 4 Dormitorios / 4.5 Baños
2,763 SF

NUESTRO EQUIPO

EQUIPO DE DESARROLLO
SB Development Group
Hazelton Capital Group

ARQUITECTURA
Kobi Karp Architecture

DISEÑO DE INTERIORES
Diegues Fridman Design

VENTAS Y MERCADEO EXCLUSIVOS
Douglas Elliman Development Marketing

THE CÔVE RESIDENCES



CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Ventanas de vidrio de impacto de piso a techo y puertas corredizas de balcón
- Amplio espacio de entretenimiento
- Pisos de cerámica de gran formato en áreas de estar y dormitorios
- Balcones completamente revestidos con barandas de vidrio y acceso desde la sala de estar y el dormitorio principal de cada residencia
- Cocina personalizada con encimera y salpicadero de Calacatta Gold (o similar)

ALTURAS DE TECHO

PISO 40: 3,40 M	PISOS 34–39: 2,84 M	PISO 33: 3,61 M	PISOS 8–32: 2,84 M
-----------------	---------------------	-----------------	--------------------

AMENIDADES

- PISCINA, SALUD Y BIENESTAR
 - Centro de fitness de última generación con auditorio de spinning
 - Sala de yoga
 - Spa con inmersión en agua fría, salas de masajes, hammam y sauna
 - Jardín de meditación y zen al aire libre
 - Piscina infinity estilo resort
 - Cabañas privadas

- OFICINAS
 - Centro de negocios con espacio de coworking
 - Recepción y salas de conferencias
 - Oficinas privadas con terraza

- SERVICIOS ESENCIALES
 - Lockers de almacenamiento
 - Almacenamiento en frío
 - Suite de huéspedes

VECINDARIO

Edgewater, Wynwood, el Design District y el Downtown rodean a Cove Miami, creando una forma de vida conectada — mañanas junto a la bahía, tardes explorando arte y moda, y noches marcadas por la gastronomía y la cultura. Un entorno donde la calma frente al mar y la energía creativa conviven en equilibrio.

- Electrodomésticos Bosch y Thermador (o comparables), incluidos refrigerador, congelador, horno combinado de acero inoxidable negro y placa de inducción
- Amplios closets con estantes y barras
- Enfriador de vino en unidades seleccionadas
- Baños principales con doble lavamanos, encimeras de piedra y paredes húmedas de Calacatta Gold (o similar)
- Lavadora y secadora de tamaño completo en las unidades; lavadora y secadora apiladas en la unidad de un dormitorio

- ENTRETENIMIENTO
 - Sala de teatro y espectáculos
 - Comedor privado con cocina gourmet
 - Sala de juegos y billar
 - Salón de propietarios con bodega de vinos
 - Sala de juegos para niños
- TERRAZA
 - Cocinas de verano en la azotea con parrillas y área de estar

- PLANTA BAJA
 - Lobby con recepción y salón
 - Valet parking con capacidad de carga para vehículos eléctricos
 - Restaurante frente al agua
 - Acceso directo al paseo marítimo
 - Muelle para acceso a deportes acuáticos
 - Spa para mascotas

Desde el santuario de Cove, la ciudad se siente cercana pero cómodamente alejada. La vida cotidiana se asienta en la tranquilidad residencial, con compras de clase mundial, galerías y restaurantes a pocos minutos. El ritmo es relajado y cosmopolita — un estilo de vida definido por el acceso y la distinción.



The Cove Residences
496 NE 29th Street,
Miami, FL 33137

Galería de Ventas
2935 Biscayne Blvd,
Suite 100, Miami, FL 33137



 **DouglasElliman**
Development Marketing

EKLUND | GOMES
THE EKLUND GOMES TEAM AT DOUGLAS ELLIMAN REAL ESTATE

NEW YORK
CALIFORNIA
FLORIDA
TEXAS
NEVADA


HAZELTON
CAPITAL GROUP



LAS DECLARACIONES VERBALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Esto no pretende ser una oferta de venta ni una solicitud de compra de unidades de condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio y ninguna declaración debe ser considerada si no está contenida en dicho prospecto. Los bocetos, renderizaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidos en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera de ellos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y tienen fines de referencia, incluyendo renderizaciones artísticas. No deben interpretarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su entera discreción. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, cielos, revestimientos de pisos y otros detalles, incluidos, entre otros, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser imágenes de archivo o tomadas fuera del lugar, y se utilizan para representar el estilo de vida que se pretende lograr, más que ninguno que pueda existir o estar propuesto; son meramente ilustraciones de las actividades y conceptos representados. Consulte su Contrato y el Prospecto para los artículos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y superficies son aproximadas y pueden variar con la construcción real. Los gráficos, renderizaciones y textos del proyecto aquí proporcionados son obras protegidas por derechos de autor propiedad del Desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor. Ningún agente inmobiliario está autorizado a realizar declaraciones u otras afirmaciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo, depósito pagado ni arreglo realizado con cualquier agente inmobiliario será vinculante para el Desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales ni primas por unidades mejoradas. En ocasiones, pueden haberse producido cambios de precios que aún no se reflejan en este folleto. Por favor, consulte con el centro de ventas para conocer los precios más actualizados. Este anuncio se realiza de conformidad con la Declaración de Política Cooperativa No. 12, Expediente No. CP25-0073, emitida por el Departamento de Derecho del Estado de Nueva York. Los términos completos de la oferta se encuentran en un prospecto disponible del oferente. OFERENTE: EDGEWATER OWNER, LLC, 120 WEST 45TH STREET, NEW YORK, NY 10036.