



EDGE HOUSE
MIAMI





SAHİP OLMAK İÇİN, PAYLAŞMAK İÇİN

LÜKS YAŞAMIN, MIAMI'NİN DİNAMİK EDGEWATER
BÖLGESİYLE BULUŞTUĞU YER

Uluslararası geliştirici Grupo T&C tarafından hayata geçirilen ve dünyaca ünlü mimar Kobi Karp tarafından tasarlanan vizyoner konut projesi Edge House Miami'de lüks yaşamın zirvesini keşfedin. Adriana Hoyos Design Studio imzasını taşıyan, tamamen mobilyalı ve özenle tasarlanmış daireler esnek ve ayrıcalıklı bir mülkiyet deneyimi sunar.





ZARİF BİR KONUMLANMA KUSURSUZ BİR LOKASYON

Miami'nin en gözde semtlerinden Edgewater'ın canlı kalbinde yer alan Edge House Miami; yaşam, iş ve eğlenceyi ideal bir dengede bir araya getirir.

KEYİF VE LÜKSÜN KUSURSUZ BİRLEŞİMİ

Edge House Miami'de yaşamak; seçkin restoranlar, alışveriş noktaları ve Miami'nin en özel ve heyecan verici kültürel etkinliklerinin tam kalbinde yer almak anlamına gelir.

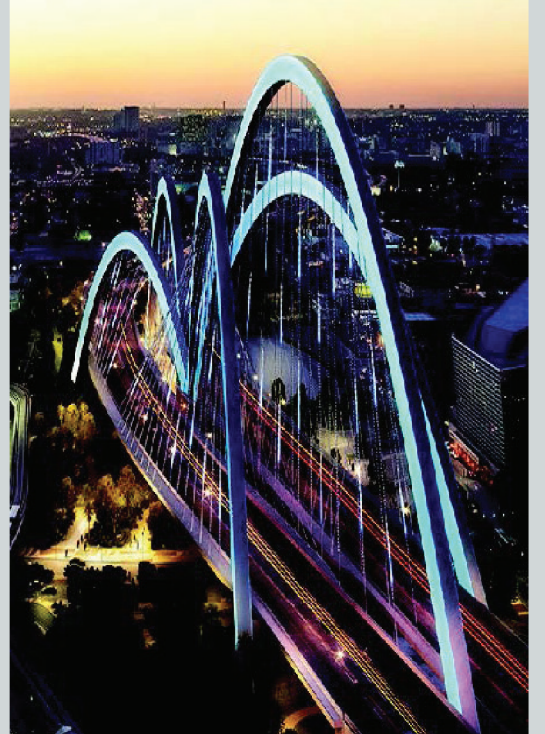
KESİNTİSİZ BAĞLANTI

- Miami Baywalk Projesi, Edgewater'daki Margaret Pace Park'tan başlayarak Biscayne Bay boyunca Brickell Key çevresine uzanacak, yaklaşık 8 kilometre uzunluğunda manzaralı bir sahil yürüyüş yoludur. (Yakında hizmete açılacaktır.)
- Miami'nin ikonik simge köprüsü, 133.546 m² büyüklüğünde bir park olan The Underdeck'e ev sahipliği yapacak. (Yakında hizmete açılacaktır.)
- Sakinler, aşağıdaki seçenekler sayesinde kesintisiz bağlantıdan faydalanabilecek:
 - Brightline yüksek hızlı tren
 - Downtown ve Brickell erişimi için ücretsiz Metromover
 - Edgewater'ı önemli bölgelere bağlayan Miami Trolley



EŞSİZ EĞLENCE DENEYİMİ

- Lüks yatlar ve en yeni denizcilik tasarımlarının sergilendiği Miami International Boat Show'a katılın.
- Nadir ve egzotik otomobilleri The Miami Concours'ta yakından inceleyin.
- Sanat, moda ve kültürü buluşturan prestijli etkinlik Art Basel Miami'yi ziyaret edin.
- Efsanevi Ultra Music Festival ile zirveye ulaşan Miami Music Week'in enerjisini yaşayın.
- Formula 1 Miami Grand Prix'de adrenalinli doruklarda hissedin.
- Miami'nin önde gelen spor takımlarının saha kenarı ve VIP erişim ayrıcalıklarının keyfini çıkarın:
 - Miami Heat (NBA)
 - Miami Marlins (MLB)
 - Florida Panthers (NHL)
 - Miami Dolphins (NFL)
- Yıl boyunca dünya standartlarında etkinliklere ev sahipliği yapan ikonik mekânları keşfedin:
 - Kaseya Center
 - Hard Rock Stadium
 - Adrienne Arsht Center
 - 2026 yılında tamamlanacak Miami Freedom Park; Inter Miami CF'nin futbol karşılaşmaları, konserler, özel etkinlikler ve daha fazlasını barındıracak dünya standartlarında ki stadyumuna ev sahipliği yapacak.



LÜKS İÇİN TASARLANDI, KONFOR İÇİN ÜRETİLDİ

Edge House Miami'deki daireler; özel üretim parçalar, premium mutfak ekipmanları ve zarif Avrupa tarzı dolap sistemleriyle donatılmış ve tamamen mobilyalı yaşam alanları sunarak olağanüstü bir yaşam deneyimi sağlamak üzere titizlikle tasarlanmıştır. Tüm iç mekân kurgusu, ünlü iç mimar Adriana Hoyos tarafından özenle hazırlanmıştır.

REZİDANS DAĞILIMI

Stüdyo 2 Yatak Odalı
1 Yatak Odalı 3 Yatak Odalı

Lock-out seçeneklerine sahip
seçili 2 ve 3 yatak odalı daireler

GENEL BAKIŞ

- Fiyatlar 500.000 ABD Doları'ndan başlayıp 1,9 milyon ABD Doları'na kadar uzanmaktadır
- Kısa dönem kiralamaya uygundur
- Tamamen mobilyalı daireler
- Biscayne Bay ve Miami silüetine bakan muhteşem manzaralar



DAİRE ÖZELLİKLERİ

- 2,74 metre tavan yüksekliği
- Darbe dayanımı sağlayan premium lamine camlı, yerden tavana uzanan pencereler ve sürgülü cam kapılar
- Nefes kesici manzaralara sahip özel açık hava terasları
- İtalyan mutfak dolapları, Bosch marka ankastre cihazlar ve kuvars tezgâhlarla donatılmış panelli mutfaklar
- Entegre aydınlatmalı gömme dolaplar
- Yüksek verimli çamaşır ve kurutma makinesi
- Anahtarsız girişe sahip akıllı kilit sistemi





BİNA ÖZELLİKLERİ VE HİZMETLERİ

- Mimari açıdan ikonik, 57 katlı yüksek yapı
- İleri teknolojiye sahip, sürdürülebilir FGBC sertifikalı SMART bina
- Gelişmiş kira rezervasyon sistemi ve misafir check-in hizmeti
- 24 saat vale otopark hizmeti
- Evcil hayvan dostu
- Klimalı depolama alanları
- Elektrikli araç şarj istasyonları
- Bisiklet park alanları
- Bina genelinde merkezi UV su arıtma sistemi ve ileri teknoloji hava filtreleri

CLEAR

SOSYAL OLANAKLAR

- Kişiselleştirilmiş hizmetler sunan karşılama resepsiyonu ve concierge
- Kafe-bar bulunan, çift yükseklikli tavanlara sahip lobi alanı
- 7/24 gurme market
- LUXER ONE imzalı akıllı paket odası
- Miami silüetine bakan, resort konseptli iki yüzme havuzu
- Cabanalar ve şezlonglar, güneşlenme alanı, jakuzi ve açık hava yağmur duşları
- Tam hizmet veren havuz baru
- Sauna, buhar odası ve dinlenme alanı bulunan spa
- Özel wellness terapi odaları
- Tam donanımlı fitness merkezi ve yoga stüdyosu
- Yansıtma havuzu ve meditasyon platformu bulunan zen bahçesi
- Havuz katında, kapalı ve açık oturma alanlarına sahip rezidans sakinleri alanı
- Biscayne Bay manzarasına sahip sky bar ve lounge
- Esnek co-working alanları ve özel toplantı odaları
- Profesyonel ekipmanlar ve ses yalıtımlı akustik panellerle donatılmış podcast odası
- Çocuk oyun alanı
- Golf putting alanı
- Izgara alanı ve açık oturma düzeni bulunan yaz mutfağı
- Zengin peyzaj düzenlemesi



Midtown Miami: 2,09 km
Wynwood: 2,25 km
Downtown Miami: 2,41 km
Design District: 2,74 km
PortMiami: 3,86 km
Brickell: 4,02 km
Miami Beach: 6,44 km
Miami International Havalimanı: 11,27 km

FINE DINING

- 1 Klaw
- 2 Casadonna
- 3 The Hideout Miami
- 4 The Daily Creative
- 5 Food Co.
- 6 Pura Vida
- 7 Mignonette Downtown
- 8 Natura Eatery
- 9 Amor di Pasta
- 10 Amara
- 11 Joia Beach
- 12 L'Atelier de Joël
- 13 Robuchon
- 14 Cote
- 15 Confessa
- 16 Michael's Genuine
- 17 Hiden
- 18 Little Hen
- 19 Uchi
- 20 Joey's
- 21 Kyu
- 22 Doma



VİZYONERLERDEN OLUŞAN EKİP

Edge House, ulusal ve uluslararası alanda yüksek nitelikli çalışmalarıyla tanınan, alanında seçkin profesyonellerden oluşan güçlü bir ekibe sahiptir. Edge House'un geliştirici şirketi, üst segment konut ve ticari yapılar alanında onlarca yıllık deneyime sahip, Peru merkezli lider uluslararası gayrimenkul geliştiricisi Grupo T&C'dir. Projenin mimari tasarımı, ödüllü Kobi Karp Architecture tarafından üstlenilirken, iç mekân tasarımlarında Adriana Hoyos Design Studio ve peyzaj mimarisinde Witkin Hults & Partners ile yakın iş birliği içinde çalışılmaktadır.



BİNA KONUMU
1837 NE 4th Ave, Miami, FL 33132

GELİŞTİRİCİ



MIMAR



İÇ MEKÂN TASARIMCISI



PEYZAJ MİMARİ



SAHİP OLMAK İÇİN, PAYLAŞMAK İÇİN

EDGEHOUSEMIAMI.COM

@EDGEHOUSEMIAMI

[illegible]