



EDGE HOUSE  
MIAMI





# TUYO PARA DISFRUTAR, TUYO PARA COMPARTIR

DONDE EL LUJO SE FUSIONA CON EL VIBRANTE  
VECINDARIO DE EDGEWATER EN MIAMI

Descubre la esencia de la vida de lujo en Edge House Miami, una obra maestra residencial visionaria desarrollada por el grupo internacional Grupo T&C y diseñada por el renombrado arquitecto Kobi Karp.

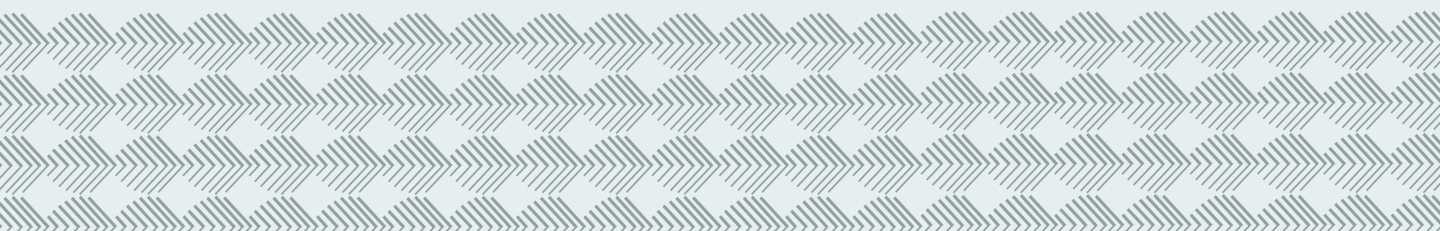
Este exclusivo proyecto ofrece una experiencia de propiedad única y flexible, con residencias completamente amuebladas y finamente diseñadas por el galardonado Adriana Hoyos Design Studio.





## UBICACIÓN PRIVILEGIADA, PERFECTAMENTE CONECTADA

Ubicado en el vibrante corazón de Edgewater, Edge House Miami ofrece el equilibrio ideal entre ocio, trabajo y entretenimiento.

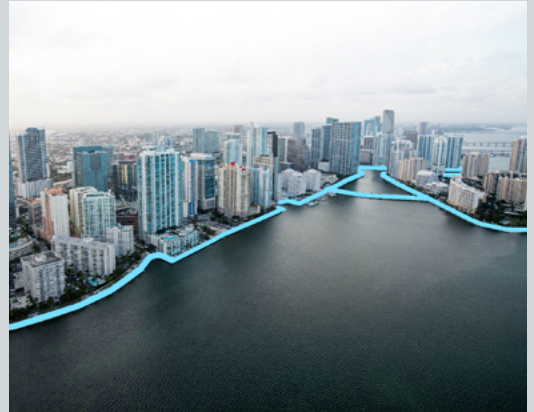


# LA COMBINACIÓN PERFECTA DE OCIO Y LUJO

Estar en Edge House Miami significa sumergirse en el epicentro de la alta gastronomía, las compras exclusivas y los eventos culturales más vibrantes y sofisticados de Miami.

## CONEXIÓN SIN ESFUERZO

- The Miami Baywalk Project: un sendero escénico de 8 kilómetros frente al mar que conectará la Bahía de Biscayne desde Margaret Pace Park en Edgewater hasta Brickell Key. (Próximamente)
- El emblemático puente de Miami, que albergará The Underdeck: un parque de 13 hectáreas bajo el viaducto. (Próximamente)
- Los residentes disfrutarán de una conectividad fluida a través de:
  - Tren de alta velocidad Brightline
  - Metromover gratuito para acceder a Downtown y Brickell
  - Miami Trolley, que conecta Edgewater con los principales distritos



## LUJO SIN IGUAL

- Asiste al **Miami International Boat Show**, donde se exhiben yates de lujo y lo último en diseño náutico.
- Admira automóviles raros y exóticos en **The Miami Concours**.
- Sumérgete en **Art Basel Miami**, un evento de primer nivel que fusiona arte, moda y cultura.
- Vive la energía de la **Miami Music Week**, que culmina con el legendario Ultra Music Festival.
- Siente la adrenalina del Gran Premio de **Fórmula 1 de Miami**.
- Disfruta de acceso VIP y asientos privilegiados para ver a los principales equipos deportivos de la ciudad:
  - Miami Heat (NBA)
  - Miami Marlins (MLB)
  - Florida Panthers (NHL)
  - Miami Dolphins (NFL)
- Explora recintos icónicos que albergan eventos de clase mundial durante todo el año:
  - Kaseya Center
  - Hard Rock Stadium
  - Adrienne Arsht Center
  - Miami Freedom Park (apertura en 2026), que será sede del estadio de clase mundial del Inter Miami CF, ideal para fútbol, conciertos, eventos especiales y más.



# DISEÑADO PARA EL LUJO, CREADO PARA EL CONFORT

Las residencias de Edge House Miami han sido meticulosamente diseñadas para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Cada hogar está completamente amueblado con piezas exclusivas, electrodomésticos de cocina de primera calidad y elegantes gabinetes europeos, todo curado por la renombrada diseñadora de interiores Adriana Hoyos.

## MEZCLA RESIDENCIAL

Estudio                    2 Dormitorios  
1 Dormitorio            3 Dormitorios

Residencias seleccionadas de 2 y 3 dormitorios con opción de lock-out.

## RESUMEN

- Precios desde \$500,000 hasta \$1.9M
- Aprobado para alquileres a corto plazo
- Residencias completamente amuebladas
- Vistas espectaculares de la Bahía de Biscayne y el horizonte de Miami



## CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Techos de 2.74 metros de altura
- Ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio con cristal laminado de alta calidad para aislamiento acústico y resistencia al impacto
- Terrazas privadas al aire libre con impresionantes vistas
- Cocinas equipadas con muebles italianos, electrodomésticos Bosch y encimeras de cuarzo
- Closets empotrados con iluminación integrada
- Lavadora y secadora de alta eficiencia
- Sistema de cerradura inteligente con entrada sin llave





## CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS DEL EDIFICIO

- Edificio icónico de 57 pisos con diseño arquitectónico destacado
- Edificio sostenible certificado por FGBC, equipado con tecnología avanzada
- Sistema de reservas de alquiler y servicio de check-in para huéspedes de última generación
- Estacionamiento con valet las 24 horas
- Aceptamos mascotas
- Almacenes climatizados
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Almacenamiento para bicicletas
- Purificación de agua UV centralizada en todo el edificio y filtros de aire de última generación de cutting-edge air filters by **CLEAR**

## COMODIDADES

- Recepción y conserjería con servicios personalizados
- Lobby con salón y café-bar, con techos de doble altura
- Mercado gourmet abierto 24/7
- Sala de paquetes inteligente de LUXER ONE
- Dos piscinas estilo resort con vista al horizonte de Miami
- Cabañas y tumbonas, plataforma para tomar el sol y jacuzzi
- Bar en la piscina con servicio completo
- Spa con sauna, baño de vapor y área de relajación
- Salas de tratamiento de bienestar privadas
- Gimnasio completamente equipado y estudio de yoga
- Jardín zen con estanque de reflexión y deck de meditación
- Salón para residentes a nivel de la piscina, con asientos interiores y exteriores
- Sky bar y lounge con vistas despejadas a la Bahía de Biscayne
- Espacios de co-working flexibles y salas de reuniones privadas
- Sala de podcast con equipo profesional y paneles acústicos insonorizados
- Área de juegos para niños
- Putting green de golf
- Cocina al aire libre con parrilla y asientos de lounge
- Jardinería exuberante



Midtown Miami: 1.3 millas  
Wynwood: 1.4 millas  
Downtown Miami: 1.5 millas  
Design District: 1.7 millas  
PortMiami: 2.4 millas  
Brickell: 2.5 millas  
Miami Beach: 4 millas  
Miami International Airport: 7 millas

## ALTA COCINA

- 1 Klaw
- 2 Casadonna
- 3 The Hideout Miami
- 4 The Daily Creative
- 5 Food Co.
- 6 Pura Vida
- 7 Mignonette Downtown
- 8 Natura Eatery
- 9 Amor di Pasta
- 10 Amara
- 11 Joia Beach
- 12 L'Atelier de Joël
- 13 Robuchon
- 14 Cote
- 15 Contessa
- 16 Michael's Genuine
- 17 Hiden
- 18 Little Hen
- 19 Uchi
- 20 Joey's
- 21 Doma



## EQUIPO DE VISIONARIOS

**UBICACIÓN DEL EDIFICIO**  
1837 NE 4th Ave, Miami, FL 33132

Edge House ha reunido a un equipo excepcional de profesionales reconocidos a nivel nacional e internacional por su trabajo de alta calidad. El desarrollador de Edge House es Grupo T&C, un líder en el sector inmobiliario en Perú, con décadas de experiencia en la creación de edificios residenciales y comerciales de lujo. El diseño arquitectónico está a cargo de la galardonada Kobi Karp Architecture, que colabora estrechamente con Adriana Hoyos Design Studio para los interiores y Witkin Hulst & Partners para la arquitectura paisajística.

DESARROLLADOR



ARQUITECTO



DISEÑADORA DE INTERIORES



ARQUITECTO PAISAJISTA



TU YO PARA DISFRUTAR, TU YO PARA COMPARTIR

EDGEHOUSEMIAMI.COM

@EDGEHOUSEMIAMI

Ⓜ LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO CORRECTAS EN CUANTO A LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O INQUILINO. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio y ninguna declaración debe ser considerada si no se realiza en el prospecto. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados. Estos dibujos y representaciones son solo conceptuales y son para conveniencia de referencia, incluyendo representaciones artísticas. No deben ser considerados como representaciones, ya sean expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables a su exclusivo y absoluto criterio. Todas las representaciones de electrodomésticos, encimeras, molduras, revestimientos de pisos y otros detalles, incluyendo, sin limitación, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no necesariamente están incluidos en cada Unidad. Consulte su Acuerdo y el Prospecto para conocer los elementos incluidos con la Unidad. Las dimensiones y el metraje cuadrado son aproximados y pueden variar con la construcción real. Grupo T&C no es el Desarrollador del proyecto. Este Condominio está siendo desarrollado por MERIDIAN TC REAL ESTATE GROUP, LLC. Cualquier y toda declaración, divulgación y/o representación se considerará realizada por el Desarrollador y no por la Parte Nominada, y cualquier comprador comprador mirar únicamente al Desarrollador (y no a la Parte Nominada y/o a cualquiera de sus afiliados o principales) con respecto a cualquier y todos los asuntos relacionados con el marketing y/o desarrollo del Condominio y con respecto a la venta de unidades en el Condominio. Los gráficos del proyecto, representaciones y texto proporcionados aquí son obras protegidas por derechos de autor propiedad del desarrollador. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de derechos de autor.