

ELLE

RESIDENCES
MIAMI

O Novo Lar do Estilo Sofisticado



EDGEWATER



“
TORNANDO
O MUNDO,
UMA
RESIDÊNCIA
POR VEZ.

— ELLE *DÉCOR*

VIVA OS 5 PILARES DE ELLE

Agora você pode vivenciar todos os pilares que definem o universo **ELLE**, no primeiro projeto residencial imersivo da marca.



O TIME

ELLE Residences reúne um time de peso com os melhores arquitetos, designers e desenvolvedores, junto à marca número um do mundo em moda e lifestyle.

A MARCA
ELLE

DESIGN DE INTERIORES
The One Atelier

ARQUITETURA
Behar & Partners

PAISAGISMO
L&ND Design

REPRESENTANTE DA MARCA ELLE
Arquinaut

DESENVOLVIMENTO
Vertical Development

AS RESIDÊNCIAS

Viva com estilo em Edgewater — a poucos minutos dos bairros mais icônicos de Miami: Design District, Fashion District e centros culturais.

Inspirado por 80 anos de vanguarda em moda e decoração, **ELLE Residences** chega totalmente mobiliado, decorado com requinte e pronto para morar.

Combinando o charme moderno do estilo francês com toques tropicais e design mid-century, os interiores traduzem uma nova maneira de viver Miami — com sofisticação e autenticidade.

Prêt-à-vivre



- CARACTERÍSTICAS
- Plantas inteligentes com pé-direito alto
 - Vistas deslumbrantes da água e do horizonte de Miami
 - Suítes Grand no último andar com pé-direito de 3,35 m
 - Janelas do chão ao teto com vidro de impacto
 - Cozinhas elegantes com eletrodomésticos Miele
 - Marcenaria italiana da Italkraft
 - Bancadas de quartzo refinadas
 - Piso de madeira em padrão espinha de peixe, inspirado no design francês
 - Acabamentos modernos em latão
 - Sistema de climatização inteligente
 - Lavadora e secadora de alta eficiência
 - Closets embutidos
 - Opção de aluguel flexível ou programa de locação gerenciado

AS AMENIDADES

Descubra uma coleção de comodidades de luxo concebidas para uma vida sem esforço. Não é apenas uma casa, é um estilo de vida. **ELLE Residences** é o seu lounge, o seu café, o seu clube no telhado, um local para se reunir, desfrutar e muito mais.



- O FOYER
- Lobby grandioso com pé-direito duplo

Recepção para convidados

Valet

Concierge 24h

Segurança com triagem 24h

Limpeza e manutenção contínuas

Café e restaurante

Escritório administrativo

Sala de encomendas

Lojas boutique

Bicicletas do edifício e bicicletário

Wi-Fi de alta velocidade
- O ROOFTOP SOMMET
- Piscina elevada com vistas abertas para o norte, leste e oeste

Solário com espreguiçadeiras

Maison Club com biblioteca, sala de escuta, bar e espaço para eventos

- A TERRASSE
- Deck estilo resort inspirado na Riviera Francesa

Piscina com exposição de norte a sul

Cabanas privativas e espreguiçadeiras

Cozinha gourmet externa com bar e lounge

Cinema ao ar livre

Quadras de bocha e shuffleboard

Área de bem-estar

Academia com programas fitness exclusivos

Gramado externo para yoga, jardim de meditação, spa aquecido e banho frio

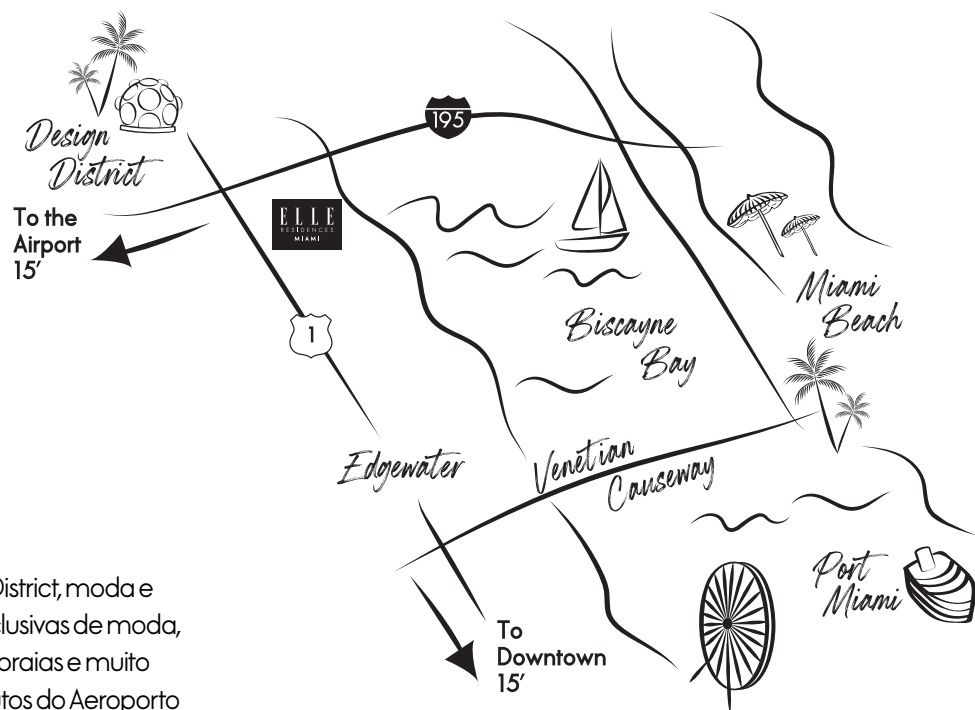
Spa com sauna, vapor, chuveiro sensorial e parede de sal

Sala privativa para tratamentos de beleza e bem-estar

Pronto Para Viver



O LUGAR PERFEITO



Edgewater fica a poucos minutos do Design District, moda e cultura de Miami, com fácil acesso a lojas exclusivas de moda, restaurantes, clubes, espaços de co-working, praias e muito mais. Nossa localização central fica a 15 minutos do Aeroporto Internacional de Miami, do sofisticado Brickell, do vibrante Upper Eastside e das areias brancas de Miami Beach.

VIVA COM ESTILO

Entre em contato com nossa equipe de vendas para saber mais e agende sua prévia privada.

GALERIA DE VENDAS

600 NE 36TH STREET, SUITE C1
MIAMI, FL 33137

LOCALIZAÇÃO

NE 36TH ST. & 5TH AVE
MIAMI, FL 33137

THIS ADVERTISEMENT IS NOT AN OFFERING. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE ARTIST REPRESENTATIONS AND INTERIOR DECORATIONS, FINISHES, APPLIANCES AND FURNISHINGS ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. DEVELOPER MAKES NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES EXCEPT AS MAY BE SET FORTH IN THE OFFERING PLAN. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT, FIXTURES AND OTHER CONSTRUCTION AND DESIGN DETAILS SPECIFIED HEREIN WITH SIMILAR MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT AND/OR FIXTURES OF SUBSTANTIALLY EQUAL OR BETTER QUALITY. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO NORMAL CONSTRUCTION VARIANCES AND TOLERANCES. SQUARE FOOTAGE EXCEEDS THE USABLE FLOOR AREA. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE OFFERING PLAN. PLANS AND DIMENSIONS MAY CONTAIN MINOR VARIATIONS FROM FLOOR TO FLOOR. REFER TO WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM FOR FULL LEGAL DISCLAIMERS.



WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

ELLE

is a trademark owned by HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, France.