

ELLE

RESIDENCES
MIAMI

The New Home of High Style



EDGEWATER



“
EMBELLECIENDO
EL MUNDO,
UNA RESIDENCIA
A LA VEZ.

— ELLE *DÉCOR*

DEDICADOS A
UNA VIDA *CON* ESTILO

Ahora puedes vivir los cinco pilares de **ELLE** cada día en la primera experiencia residencial inmersiva de la marca.



EL EQUIPO

ELLE Residences reúne a un equipo de primer nivel compuesto por arquitectos, diseñadores y desarrolladores, junto a la marca número uno del mundo en medios de moda y estilo de vida.

LA MARCA
ELLE

DISEÑO DE INTERIORES
The One Atelier

ARQUITECTURA
Behar & Partners

PAISAJISMO
L&ND Design

BIENES RAÍCES MARCA ELLE
Arquinaut

DESARROLLADORES
Vertical Development

LAS RESIDENCIAS

Vive con Estilo en Edgewater, en la pasarela hacia los distritos de diseño, moda y cultura de Miami.

ELLE Residences, inspiradas en 80 años de vanguardia en moda y decoración, llegan totalmente terminadas, perfectamente amuebladas y listas para habitar.

Inspiradas en las páginas de **ELLE Decor**, las residencias combinan el modernismo de mediados de siglo con el chic francés contemporáneo y un toque de lujo tropical, ofreciendo una nueva visión del estilo de vida en Miami.

Prêt-à-vivre



- CARACTERÍSTICAS
- Planos de distribución cuidadosamente diseñados con techos altos y vistas al agua y al horizonte
 - Grandes Suites en los pisos superiores con techos de 11 pies de altura
 - Ventanales y puertas de vidrio de impacto de piso a techo
 - Cocinas elegantes con electrodomésticos *Miele*
 - Carpintería y mobiliario italiano importado de *Italkraft*
 - Encimeras de cuarzo de exquisita calidad
 - Pisos de madera en patrón chevron de inspiración francesa
 - Accesorios y acabados modernos en latón
 - Sistemas inteligentes de control climático
 - Lavadora/secadora de alta eficiencia
 - Armarios empotrados
 - Opción de utilizar plataformas de alquiler flexibles o un programa de alquiler totalmente gestionado

LAS AMENIDADES

Descubre una colección de amenidades de lujo diseñadas para una vida sin esfuerzo. No es solo un hogar, es un estilo de vida. **ELLE Residences** es tu lounge, tu café, tu club en la azotea, un lugar para reunirte, disfrutar y mucho más.



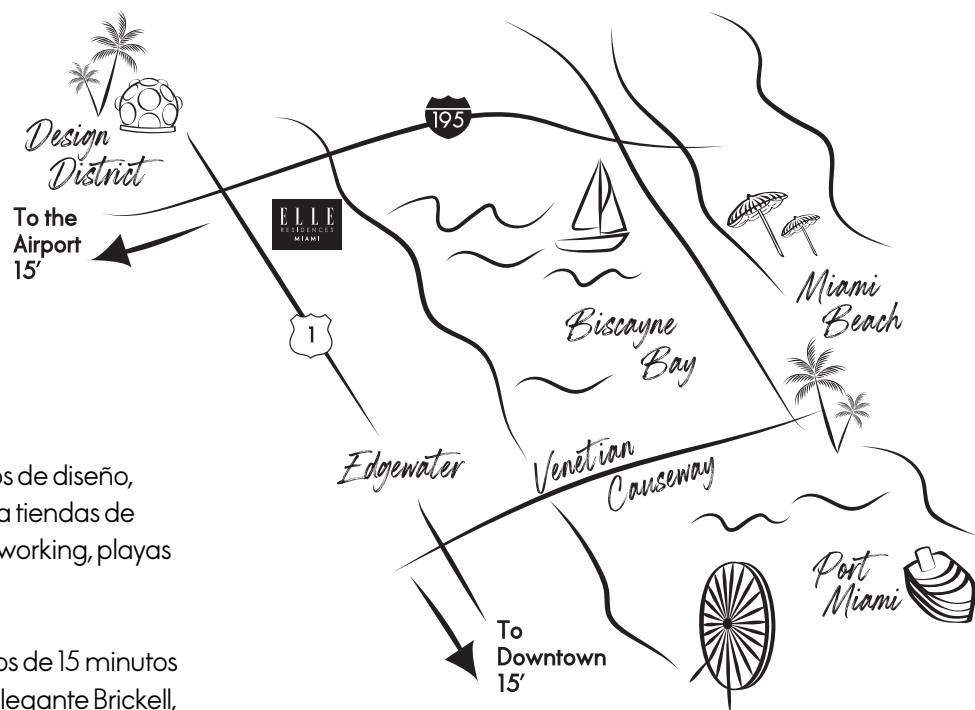
- EL VESTÍBULO
- | | |
|--|---|
| Gran lobby de doble altura | Café y restaurante |
| Servicios de registro para invitados | Oficina de administración |
| Servicio de valet parking | Sala de correo y paquetería |
| ConciERGE 24 horas | Tiendas boutique |
| Seguridad y control de acceso las 24 horas | Bicicletas de cortesía y almacenamiento para bicicletas |
| Limpieza y mantenimiento 24 horas | WiFi de alta velocidad |
- EL SOMMET ROOFTOP
- Piscina en la azotea con vistas despejadas al norte, este y oeste
 - Solárium con tumbonas
 - Maison Club con biblioteca, sala de música, lounge con bar y espacio para entretenimiento

- LA TERRAZA
- Deck de Estilo Resort inspirado en la Riviera Francesa
 - Piscina tipo resort con exposición de norte a sur
 - Cabañas privadas y tumbonas
 - Cocina gourmet de verano con bar y área de lounge exterior
 - Cine al aire libre
 - Canchas de shuffleboard y bocce
 - Espacio para bienestar
 - Gimnasio de última generación con programación fitness de marca
 - Área exterior de fitness y césped para yoga con jardín de meditación, spa de inmersión y baño de agua fría
 - Spa con sauna, vapor, ducha de experiencias y pared de sal
 - Sala privada para tratamientos de salón y bienestar

Listo para habitar



EL LUGAR DONDE ESTAR EN EL LUGAR MÁS EXCLUSIVO



Edgewater está a solo minutos de los distritos de diseño, moda y cultura de Miami, con fácil acceso a tiendas de moda, restaurantes, clubes, espacios de coworking, playas y mucho más.

Nuestra ubicación central te coloca a menos de 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami, el elegante Brickell, el renombrado Miami Design District, el moderno Upper Eastside y las blancas arenas de Miami Beach.

VIVE CON ESTILO

Contacta a nuestro equipo de ventas para obtener más información y agendar tu visita privada.

GALERÍA DE VENTAS

600 NE 36TH STREET, SUITE C1
MIAMI, FL 33137

UBICACIÓN

NE 36TH ST. & 5TH AVE
MIAMI, FL 33137

THIS ADVERTISEMENT IS NOT AN OFFERING. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE ARTIST REPRESENTATIONS AND INTERIOR DECORATIONS, FINISHES, APPLIANCES AND FURNISHINGS ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. DEVELOPER MAKES NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES EXCEPT AS MAY BE SET FORTH IN THE OFFERING PLAN. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT, FIXTURES AND OTHER CONSTRUCTION AND DESIGN DETAILS SPECIFIED HEREIN WITH SIMILAR MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT AND/OR FIXTURES OF SUBSTANTIALLY EQUAL OR BETTER QUALITY. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO NORMAL CONSTRUCTION VARIANCES AND TOLERANCES. SQUARE FOOTAGE EXCEEDS THE USABLE FLOOR AREA. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE OFFERING PLAN. PLANS AND DIMENSIONS MAY CONTAIN MINOR VARIATIONS FROM FLOOR TO FLOOR. REFER TO WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM FOR FULL LEGAL DISCLAIMERS.



WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

ELLE

is a trademark owned by HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, France.